

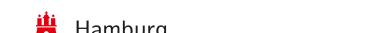


# **HAUPTKRITERIEN**

# **MODERNES BÜROGEBÄUDE IM "CHANNEL 10"**

Objekt-ID	EV1612262/Eh2
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	12,00 €/m²
Nebenkosten	3,70 €/m²
Gesamtfläche	438 m²
Bürofläche verfügbar	438 m²
Teilbar ab	438 m²
Boden	Teppich
Baujahr	2006

**BAUSUBSTANZ** 







	Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
KONTAKT	Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
	Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
	Telefon	+49 40 368810-400
	E-Mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com
BESCHREIBUNG	Die Fläche befinde	et sich im 2. Obergeschoss.
	Miete pro m²/mtl. ab 12,00 EUR.	
	Whote pro III /IIIa. C	12,00 2010.
	1 TG-Stellplatz kann angemietet werden (EUR 61,00/Stück).	
	Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.	
LAGE	LAGE Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lage in Hamburg-Harburg, direkt an	
	Der Harburger Bahnhof sowie die A7 sind ca. 4 km und die A1 ca. 5 km entfernt.	
AUSSTATTUNG	•z.T. Glastüren	
	•textiler Bodenbela	
	-	mit Parkettoptik in der Teeküche
	•KAT-7 Verkabelu	ng
	•Blendschutz	
	•Aufzug	
ZUSATZINFOS	COURTAGE:	
	Courtagefrei für de	en Mieter.
	<b>3</b> = 2 m <b>2</b> m	



ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



## IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive

Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

#### **IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

Hamburg Commercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49

40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435

Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

