



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

HAUPTKRITERIEN

MODERNES BÜROGEBÄUDE IM "CHANNEL 10"

Objekt-ID	EV1612262/Eh2
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	3,70 €/m ²
Gesamtfläche	438 m ²
Bürofläche verfügbar	438 m ²
Teilbar ab	438 m ²
Boden	Teppich
Baujahr	2006

BAUSUBSTANZ

KOSTEN

Energiepass	Energiebedarfsausweis
-------------	-----------------------

KONTAKT

Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
----------	----------------------------------	----------------------------------

Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
----------	---------------------------------------

Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
-----------------	---------------------------------

Telefon	+49 40 368810-400
---------	-------------------

E-Mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com
--------	------------------------------

BESCHREIBUNG

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 12,00 EUR.

1 TG-Stellplatz kann angemietet werden (EUR 61,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lage in Hamburg-Harburg, direkt an der B73. Der Harburger Bahnhof sowie die A7 sind ca. 4 km und die A1 ca. 5 km entfernt.

AUSSTATTUNG

- z.T. Glastüren
- textiler Bodenbelag in den Büros
- Vinylobodenbelag mit Parkettoptik in der Teeküche
- KAT-7 Verkabelung
- Blendschutz
- Aufzug

ZUSATZINFOS

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRESSUM

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>