



**HAUPTKRITERIEN**

**IMAGEFILM - IHR ATTRAKTIVES BÜRO IM "BERLINER BOGEN"**

<b>Objekt-ID</b>	<b>120112/G2/Eh2</b>
<b>Objektyp</b>	Mietobjekt
<b>Kaltmiete pro m<sup>2</sup></b>	14,90 €/m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten</b>	4,20 €/m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	1.082 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche verfügbar</b>	1.082 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	1.082 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2002
<b>Energiepass</b>	Energiebedarfsausweis

**BAUSUBSTANZ**

**KOSTEN**

## KONTAKT

Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Courtagefrei für den Mieter
Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
Telefon	+49 40 368810-400
E-Mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

## BESCHREIBUNG

Der "Berliner Bogen" bietet neben der außergewöhnlichen und preisgekrönten Architektur flexible, helle und repräsentative Büroflächen. Die vorhandene Raumstruktur besteht sowohl aus offenen Bereichen als auch aus einer kleinteiligen Bürostruktur. Eine Sanierung der zentralen Flächen ist kürzlich erfolgt. Die Büroflächen wurden in 2018 revitalisiert.

Die Fläche befindet sich im 6. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 14,90.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 97,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm:

<https://vimeo.com/390732311/ed520cf5d8?share=copy>. Fordern Sie unser Exposé an.

## LAGE

Das Gebäude liegt an dem seit Jahren ständig wachsenden Bürostandort "City-Süd". Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Nähe und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standorts. Gastronomische Vielfalt ist in direkter Umgebung ausreichend vorhanden. Eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die fußläufig erreichbare S- und U-Bahn-Station "Berliner Tor" und die schnelle Verbindung zu den Autobahnen A1, A7 und A24 gewährleistet.

## AUSSTATTUNG

- Betonkernaktivierung
- Kühlung der Datenverteilterräume, des Server- & Technikraums
- individuelle Kühlung der gesamten Flächen

## ZUSATZINFOS

- Be-/Entlüftungsanlage für Büros
- Hohlraumboden
- hochwertige Teppichbelag mit Akustikrücken, stuhlrollengeeignet, antistatisch
- Netzwerkfläche (Industrieglas, Industrie Spachtelboden etc.)
- KAT-7 Verkabelung
- Vorrüstung Medientechnik
- Zutrittskontrollsystem
- Wandgestaltung: teilweise magnetischer Tafellack
- Stehleuchten mit direktem/indirektem Lichtanteil
- Sonderbeleuchtung in Besprechungsräumen
- Deckensegel, Raumakustik
- Systemwände mit Glasanteil
- zentrale Konferenzzone im Gebäude, Bistro
- außenliegender Sonnenschutz
- Küchen im industrial Stil

### COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für  
Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49  
40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435  
Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

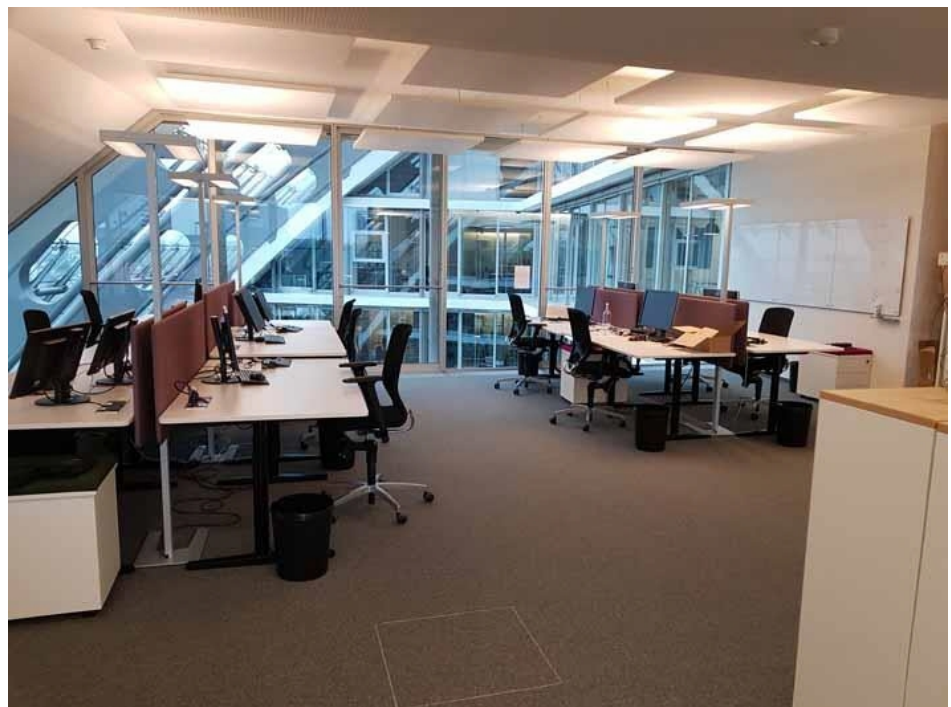
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht