



Loftbüroflächen im "Westend Village"

OBJEKT-ID 111957/Eh17

ECKDATEN	Adresse	22761 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	16,25 €/m ²
	Nebenkosten	2,95 €/m ²
	Gesamtfläche	412 m ²
	Bürofläche verfügbar	412 m ²
	Teilbar ab	412 m ²
	Boden	Parkett

KOSTEN Courtage 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die aus architektonischer Sicht denkmalgeschützte Anlage entstand Ende des 19. Jahrhunderts als Bekleidungsamt der preußischen Armee. Die in den letzten Jahren von den B.A.T. als Produktions- und Forschungsstätte genutzten Gebäude befinden sich – nach Umnutzung – in einem hervorragenden Zustand und bieten dem Betrachter ein einmaliges Ambiente. Es können auch PKW-Stellplätze sowie Keller- und Lagerflächen angemietet werden. Auf dem ehemaligen Fabrikgelände wurden ebenfalls hochwertige Loftwohnungen erstellt. Dementsprechend ist das gesamte Gelände durch ein Schwimmbad, Tennisplätze sowie Fitnessraum, Doorman (Pfortner), Waschcenter ergänzt.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 16,25 (je nach Lage im Objekt).

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 107,00/Stück).
PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 95,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in Bahrenfeld. Die Innenstadt kann mit dem PKW in ca. 20 Min. erreicht werden. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

AUSSTATTUNG

- sehr hohe Decken (Loftcharakter)
- sehr gute natürliche Belichtung durch z. T. große Fenster
- Holzfußboden
- Kabelkanäle / z. T. KAT Verkabelung
- Einbauküchen / Pantry

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt nicht vor. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>