HAUPTKRITERIEN

HELLE BÜRO- UND SEMINARFLÄCHEN IN NORDERSTEDT

Objekt-ID	**EV1603560**
Objekttyp	Mietobjekt
Nebenkosten	2,90 €/m²
Gesamtfläche	820 m²
Bürofläche verfügbar	820 m²
Teilbar ab	194 m²
Boden	Teppich

BAUSUBSTANZ

Baujahr	1999

Zustand	gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KONTAKT

Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Ansprechpartner	Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Telefon	+49(40) 368810-200
E-Mail	hamburgind@engelvoelkers.com

LAGE

Das Gewerbegebiet Harkshörn ist mit 142 ha das größte der insgesamt sieben Gewerbegebiete der Stadt Norderstedt und liegt im nordöstlichen Randbereich der Stadt an der Schleswig-Holstein-Straße. Das Gewerbegebiet ist hervorragend an das überörtliche Straßennetz angebunden. Im Norden und Süden ist Harkshörn durch die Schleswig-Holstein-Straße erreichbar, über die man auch eine sehr gute Anbindung zur Bundesautobahn A 7 (ca. 4 km) und den Hamburger Flughafen (ca. 8 km) hat. Zum Hamburger Stadtzentrum sind es ca. 15 km. Die interne Erschließung des Gewerbegebietes erfolgt über die Oststraße und mit von ihr abzweigenden Stichstraßen. Die Betriebsstruktur des Gewerbegebietes definiert sich überwiegend aus dem dominie-renden Handel, hier besonders dem Großhandel, und Unternehmen aus dem Dienstleitungssektor. Durch die Industriebahn verfügt Harkshörn über einen eigenen Gleisanschluss. Darüber hinaus ist das Gewerbegebiet über die Buslinie 393 und den U-Bhf. Norderstedt an den ÖPNV angebunden.

AUSSTATTUNG

- repräsentatives Bürogebäude
- funktional ausgestattet
- EDV-Verkabelung vorhanden
- Teppichbodenbelag
- die angrenzende Werkskantine kann mit benutzt werden
- Wachdienst
- Übergabezustand in Abstimmung mit dem Vermieter
- Pantry und Sanitäranlagen vorhanden (nicht exklusiv)

ZUSATZINFOS

==========

Unser Angebot für Sie:

==========

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg