



# Büroflächen in absoluter Adresslage

### **OBJEKT-ID** 10

108772/Eh1

### **ECKDATEN**

20354 Hamburg
Mietobjekt
4,60 €/m²
321 m²
321 m²
321 m²
Teppich

### **KOSTEN**

Courtage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.



### ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Abteilung Büroflächenvermietung

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40 368810-400

E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

#### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein typisches hanseatisches Kontorhaus. Durch einen repräsentativen Eingangsbereich und mit dem Aufzug erreicht man die Bürofläche.

Die Flächen befinden sich im 4. Obergeschoss

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

#### **LAGE**

Der "Neue Wall" zählt zu den renommiertesten Geschäftsstraßen Hamburgs und bietet sämtliche Vorteile einer exklusiven Citykernlage mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Restaurants und Cafés sowie einer optimalen ÖPNV-Anbindung.

#### **AUSSTATTUNG**

- Pantry
- Textilbodenbelag
- separate WC-Einheiten

#### SONSTIGES

#### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

#### **ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

#### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

#### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/



#### **IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0 Telefax: +49 40-36 88 10-222

Hamburg Commercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbeund Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705 Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

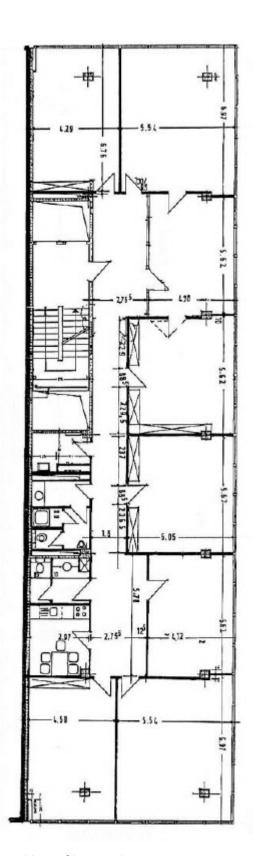
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg



## BILDER



Grundriss 4 Obergeschoss