



Moderne Bürofläche in Fleetlage mit Innenhof!

OBJEKT-ID

H7440

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
Gesamtfläche	19.750,28 m ²
Bürofläche verfügbar	13.496,07 m ²
Teilbar ab	322 m ²
Anzahl Etagen	7

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die attraktive Architektur lädt bereits von außen in das moderne kubusförmige Gebäude ein, das eine einzigartige Office Plaza umschließt und sich zum angrenzenden Südkanal hin öffnet.

In sieben Obergeschossen kann sich das Büroleben voll und ganz entfalten. Im Erdgeschoss hat außerdem das leibliche Wohl einen festen Platz. Und die große Besonderheit: In der Fassade kann das Unternehmensdesign der jeweiligen Mieter zum Ausdruck gebracht werden. Empfangen Sie Ihren Besuch doch schon von weitem mit Ihrem guten Namen.

Alle Flächen lassen sich flexibel strukturieren und sind offen für Ihr Nutzungskonzept. Die Büroetagen sind als Kubus geformt und bieten in der Regel eine Geschossfläche von ca. 3.650 m². Dabei kann ein Geschoss als Ganzes gemietet werden. Es lässt sich aber auch mit einer Mindestgröße von 390 m² unterteilen. Selbstverständlich können auch mehrere Etagen zu einer Mieteinheit zusammengefasst werden, die über eigene Treppen miteinander verbunden sind.

Mit ca. 13,50 Metern Gebäudetiefe sind die Bedingungen optimal, um alle modernen Büroformen von Einzel- über Kombibüros bis hin zur Open-Space-Lösung problemlos verwirklichen zu können.

LAGE

Die City-Süd hat sich in den vergangenen 10 Jahren stets gewandelt und zählt heute neben der Innenstadt zu den beliebtesten Lagen Hamburger Unternehmen. Als Verwaltungsstandort hat sich die City-Süd bewährt. Innerhalb der City-Süd gilt die "Hammerbrookstraße" mit den vielen Geschäften, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zum Zentrum dieser Büromarktzone.

Die S-Bahnstation "Hammerbrook" ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Der Mittelkanal bietet idyllische Spazierwege, die zu einem Atemzug frischer Luft in der Mittagspause einladen. Oder erledigen Sie Ihre Einkäufe auf dem Wochenmarkt. 300 Meter vor Ihrer Tür erhalten Sie einmal in der Woche frisches Obst, Gemüse oder Blumen für zu Hause.

AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- Innenhof
- Kühldecke
- Pendelleuchten

- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- flexible Gipskarton-Trennwände
- Hohlraum-Doppelboden

Für Besucher befinden sich 16 Stellplätze im seitlichen Hof.

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Innenansicht



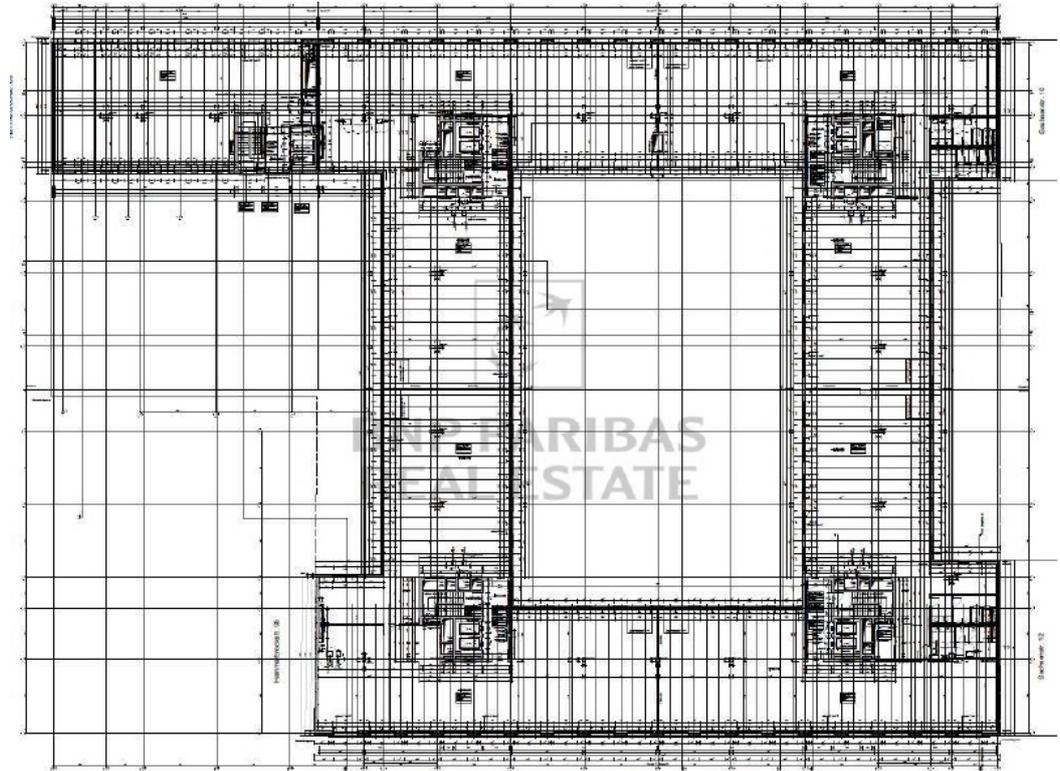
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Regelgeschoss