


# Ladenfläche mit vielen Optionen

**OBJEKT-ID**

5335af2c

**ECKDATEN**

| | |
|---|---|
| Adresse | 23758 Oldenburg in Holstein |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete | 990,00 € |
| Nebenkosten | 500,00 € |
| Nutzfläche verfügbar | 180 m² |
| Baujahr | 1960 |

**KOSTEN**

| | |
|---|---|
| Kaution | 4.350,00 € |

## ANSPRECH PARTNER

BWH Bauwerk Hamburg Kapital GmbH
Frau Caroline Jaeger
E-Mail: c.jaeger@bauwerkhamburg.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die ca. 180 m² große Gewerbefläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in gut erreichbarer Lage von Oldenburg in Holstein.
Durch den offenen Grundriss eignet sich das Objekt ideal für Einzelhandel, Büroflächen, Dienstleistungsunternehmen, Praxisnutzungen, Vereine oder soziale Einrichtungen.
Besonders hervorzuheben sind die großzügige Schaufensterfront, die ebenerdige Erreichbarkeit sowie die rückseitige Anlieferungsmöglichkeit.
Die Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld schafft zudem Nähe zu potenziellen Kunden, Besuchern und Mitgliedern.

## LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich in der Ostlandstraße in Oldenburg in Holstein, in einem gewachsenen Wohnumfeld mit guter Infrastruktur.
Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Dienstleistungen, Praxis-, Büro- oder Vereinsnutzungen.
Durch die direkte Nähe zu einem großen Mehrfamilienhaus, die gute Erreichbarkeit sowie die Bushaltestelle unmittelbar vor der Tür profitieren Kunden von kurzen Wegen.

## AUSSTATTUNG

Große Schaufensterfront mit guter Sichtbarkeit
+ Heller und flexibel nutzbarer Verkaufs- bzw. Gewerberaum
+ Ebenerdiger Zugang
+ Rückseitige Anlieferungsmöglichkeit
+ Teilung der Fläche nach Absprache möglich
+ Individuelle Umbau- und Ausbauoptionen
+ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
+ Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
+ Je nach Vertragslaufzeit und Mietkonditionen besteht die Möglichkeit, Renovierungs- und Umbaumaßnahmen durch den Vermieter durchführen zu lassen.

## IMPRESSUM

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:

Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

## BILDER


Backwaren
waren gestern.
Dein Business
175 m²
Flexibel gestaltbare
Gewerbefläche direkt
vom Eigentümer
GYROS


GYROS