

Wohnhaus inkl. Gewerberäume

OBJEKT-ID

53354595

ECKDATEN

Adresse	23769 Fehmarn
Objekttyp	Kaufobjekt
Ladenfläche verfügbar	36,51 m²
Grundstücksfläche verfügbar	2.113 m²
Nutzfläche verfügbar	579 m²
Lagerfläche verfügbar	21,45 m²
Anzahl Etagen	2
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Baujahr	1890

ANSPRECH-PARTNER

Eigentümer
Rolf Reijnders
E-Mail: rjrr@gmx.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

EG: Grosser Eingangsbereich mit Terrazzoboden und Holztreppe zu Obergeschoss. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Kueche und Nebenkueche , Heizungsraum und Gaeste WC.

2 GEWERBERAEME (Gew. auf Zeichnung) von insgsamt 37 Qm. und WERKSTATT von 22 Qm.Zugang von der Diele aus.

Obergeschoss: Abschliessbar mit 2 Schlafzimmer, Badezimmer, grosser Dachboden-Speicher ist ausbaufaehig oder als Lagerraum zu benutzen.

Einliegerwohnung: Separate Zugang mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kueche und Badezimmer.

Trockene separater Keller vorhanden mit Sickergrube. Eingang von Kueche aus.

Hinten Haus eine grosse Scheune fuer Gartenwerkzeug, Fahrraeder oder als Lager zu benutzen.

Garten schon angelegt mit Baeme, Pflanzen und Rasenflaeche, hinter der Kueche eine gepflasterte Flaeche fuer eine Sitzecke .

Neben dem Haus, angebaut, eine Garage als PKW Stellplatz.

LAGE

Der Resthof, Groesse ung. 20 x 14 Meter befindet sich in Landkirchen. Eine der groesseren Ortschaften der Insel Fehmarn.

Vor dem Haus 4 neu gepflanzte Baeume im Vorgarten, wo eventuell 2 zusätzliche Parkmöglichkeit geschaffen werden kann.

3 Parkplätze hinten Haus vorhanden

Schule, Kindergarten, Baeker und Metzger vor Ort, Fusslaefig.

Ung. 3 km. zu Inselhauptstadt Burg, Bussverbindung vorhanden.

AUSSTATTUNG

Keller mit Sickergrube

SONSTIGES

Interessant als Atelier oder fuer Kunstschafende geeignet mit Kunstraeume, fuer Ausstellungen oder fuer Lesungen.
Gewerberaeume auch als Laden jegliche Art zu nutzen und zu gestalten.
Bueros in den 2 Gewerberaeume z.B. fuer Notar oder Steuerberatung durchaus moeglich.
Auch fuer Handwerker gibt es moeglichkeiten, da Lagermoeglichkeiten am Speicher oder in der Scheune vorhanden ist.
Fuer Fotografen, als Kosmetik-, Nagelstudio und Fusspflege gibt es Moeglichkeiten, ebenso fuer Nachhilfe Unterricht.
Nutzungsaenderung von Wohnraum zu Gewerberaeme von Bauamt Eutin genehmigt.
Wohnen und Arbeiten im Eine

IMPRESSUM

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

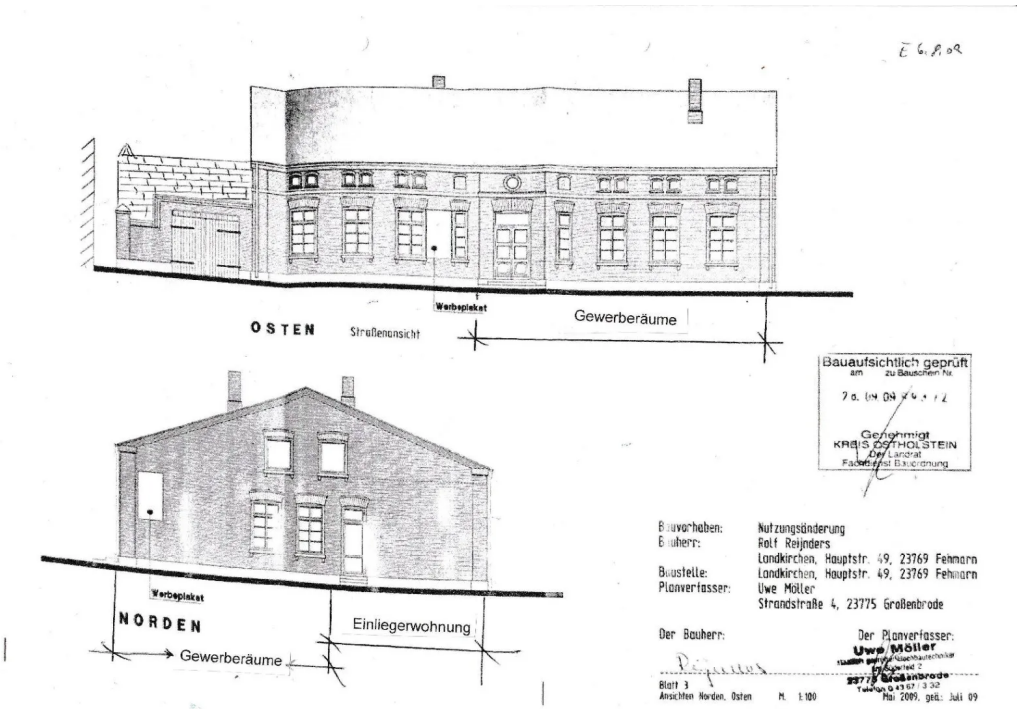
BILDER

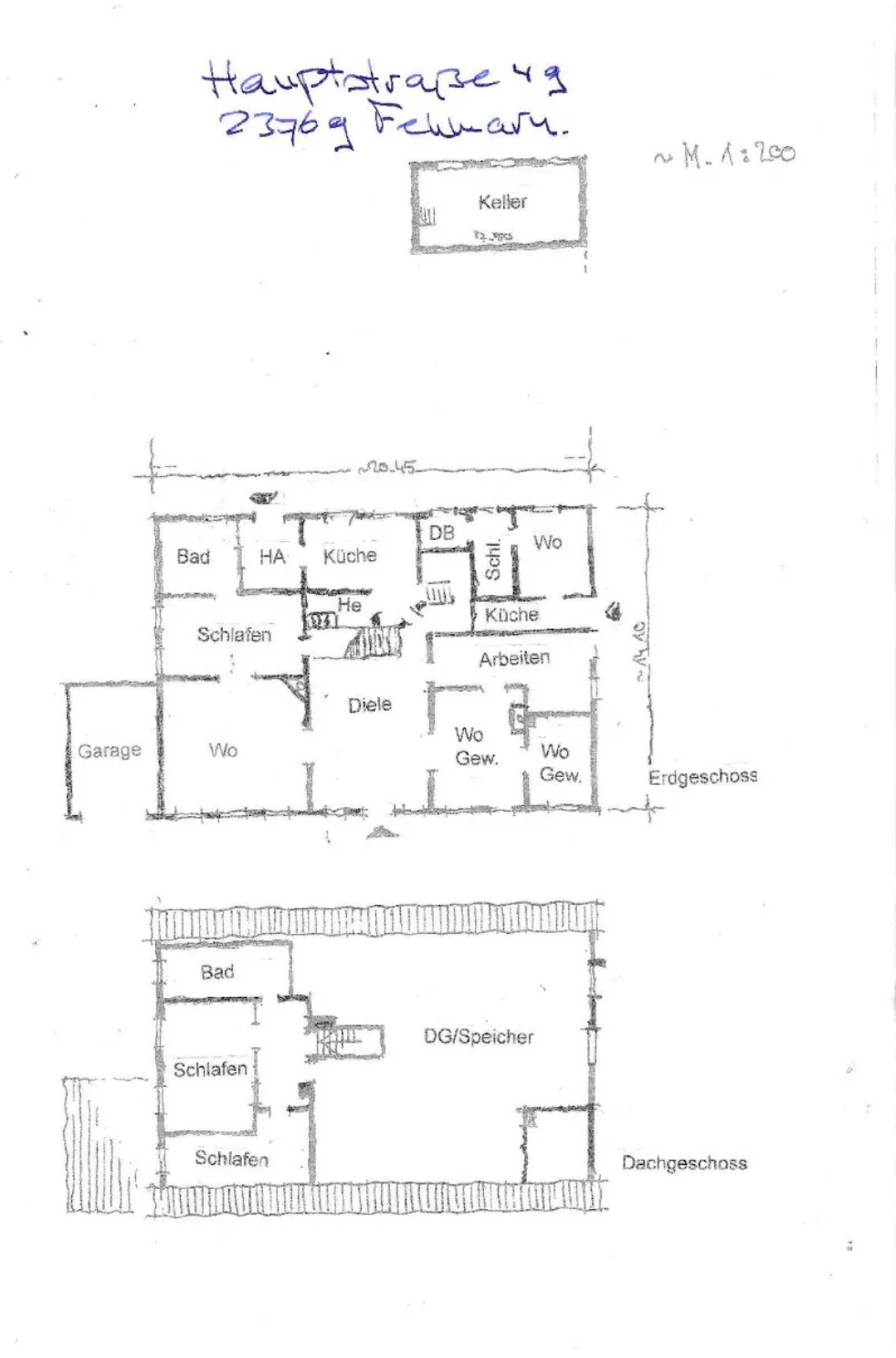









OSTEN
Straßenansicht
Werbepiraket
Gewerberäume
Bauaufsichtlich geprüft
Genehmigt
KREIS OSTHOLSTEIN
Der Landrat
NORDEN
Werbepiraket
Einliegerwohnung
Gewerberäume
Bauvorhaben: Nutzungsänderung
Bauherr: Rolf Reijnders
Landkirchen, Hauptstr. 49, 23769 Fehmarn
Baustelle: Landkirchen, Hauptstr. 49, 23769 Fehmarn
Planverfasser: Uwe Möller
Strandstraße 4, 23775 Großenbrode
Der Bauherr:
Der Planverfasser:
Uwe Möller
Blatt 3
Ansichten Norden, Osten
M. 1:100
Mai 2009, geä.: Juli 09


Hauptstraße 49
2376 g Februar.
~ M. 1:200
Keller
~20.45
Bad
HA
Küche
DB
Schl.
Wo
He
Küche
Schlafen
Arbeiten
Diele
Garage
Wo
Wo
Gew.
Wo
Gew.
Erdgeschoss
Bad
DG/Speicher
Schlafen
Schlafen
Dachgeschoss