

Verkaufshalle

OBJEKT-ID

5334c26f

ECKDATEN

Adresse	23774 Heiligenhafen
Objekttyp	Kaufobjekt
Ladenfläche verfügbar	250 m²
Grundstücksfläche verfügbar	4.500 m²
Nutzfläche verfügbar	435 m²
Lagerfläche verfügbar	360 m²
Bürofläche verfügbar	43 m²
Verfügbar ab	Ende 2026
Baujahr	1998

ANSPRECH-PARTNER

Ostsee-Automobile
Herr Boris Jurkscheit
Osterweide 6
23774 Heiligenhafen
Telefon: 04362 905 900
E-Mail: info@ostsee-automobile.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Es handelt sich um zwei Flurstücke, die zusammen ca. 4.500,00 qm ergeben.

Besonderheit:
1. Bebaubarkeit einer selbstgenutzten Immobilie möglich (Betriebsleiterwohnung)
2. Unverbaubarer Blick auf die Ostsee
3. Der Strom wird durch die 28 KW Solaranlage selbst produziert. Garantierte Abnahme des Stromes bis 2031.

Die bestehende Immobilie wird seit 1998 als kleines Autohaus genutzt.

LAGE

Direkt an der A1 zwischen Fehmarn und Oldenburg i.H. und an der Ausfahrt Heiligenhafen Nord.
Direkte Nachbarn:
Aldi, Lidl, Famila, das Futterhaus, TÜV Nord, Richter Baustoffe usw.

AUSSTATTUNG

Thermoverglasung, Sandwichpaneele und Holzständerwerk

IMPRESSUM

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Handelsregister: HRB 65 EU AG Lübeck
Registergericht: Hansestadt Lübeck

Vertreten durch:
Jens Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Landrat Timo Gaarz

Telefon: +49 4521 808 10
Telefax: +49 4521 808 11
E-Mail: info@egoh.de

Umsatzsteuer-ID
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 165560125

BILDER





