

Einheit 011 im Gewerbezentrum

OBJEKT-ID 3cf1938a

ECKDATEN

Adresse	23758 Oldenburg in Holstein
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.633,20 €
Nutzfläche verfügbar	206 m²
Lagerfläche verfügbar	164 m²
Bürofläche verfügbar	29 m²
Anzahl Etagen	1
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	2001

ANSPRECH PARTNER

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Frau Jana Holtmann
Röntgenstraße 1
23701 Eutin
Telefon: 04521 808 / 780
E-Mail: holtmann@egoh.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gewerbezentrum Oldenburg i.H. verfügt insgesamt über 2.216 qm vermietbare Fläche mit guter Ausstattung. WCs und Pantryküchen gehören ebenso zu den Basics wie ein leistungsfähiger Breitband-Glasfaseranschluss.
Die Einheit enthält ein 29 qm großes Büro und eine angebundene Gewerbehalle, die ca. 166 qm groß ist.
Alle Räume sind beheizt.
Die Gewerbehalle ist durch ein Sektionaltore und durch eine Flügeltüren erreichbar.
(Flügeltüren: Höhe: 2,20 m und Breite 2,30 m)
(Sektionaltore: Höhe: 3,00 m und Breite: 2,74 m)
Zu der Einheit gehört ein eigenes WCs sowie eine Pantryküche, diese ergeben zusammen mit dem Flur ca. 13 qm zusätzliche Fläche.
Die Gewerbehalle bestitzt einen Starkstromanschluss und der Boden ist schwerlasttauglich.
Das Gebäude wurde barrierearm gebaut.
Im Gewerbezentrum wird am Empfang die Postannahme während der Öffnungszeiten gewährleistet.
Das Gebäude ist nach den EU-Energieeffizienz-Richtlinen geprüft und entspricht laut Energieaudit allen Anforderungen der DIN EN 16247-1.
Auf dem Grundstück befinden sich öffentliche Ladesäulen für Elektroautos.
Für größere Besprechungen, Fortbildungen oder auch für Produktpräsentationen steht ein Konferenz- und Schulungsraum und ein Forum zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

LAGE

Das Gewerbezentrum Oldenburg i.H. liegt auf der Verkehrsachse zwischen Hamburg und Kopenhagen direkt an der A1 und ist in fußläufiger Entfernung zum Bahnhof Oldenburg i.H. an den Nah- und Fernverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen. Als regionales Zentrum im nördlichen Kreis Ostholstein ist Oldenburg i.H. von Fehmarn, Heiligenhafen und Grömitz sowie auch von der Landeshauptstadt Kiel und der Hansestadt Lübeck gut zu erreichen.

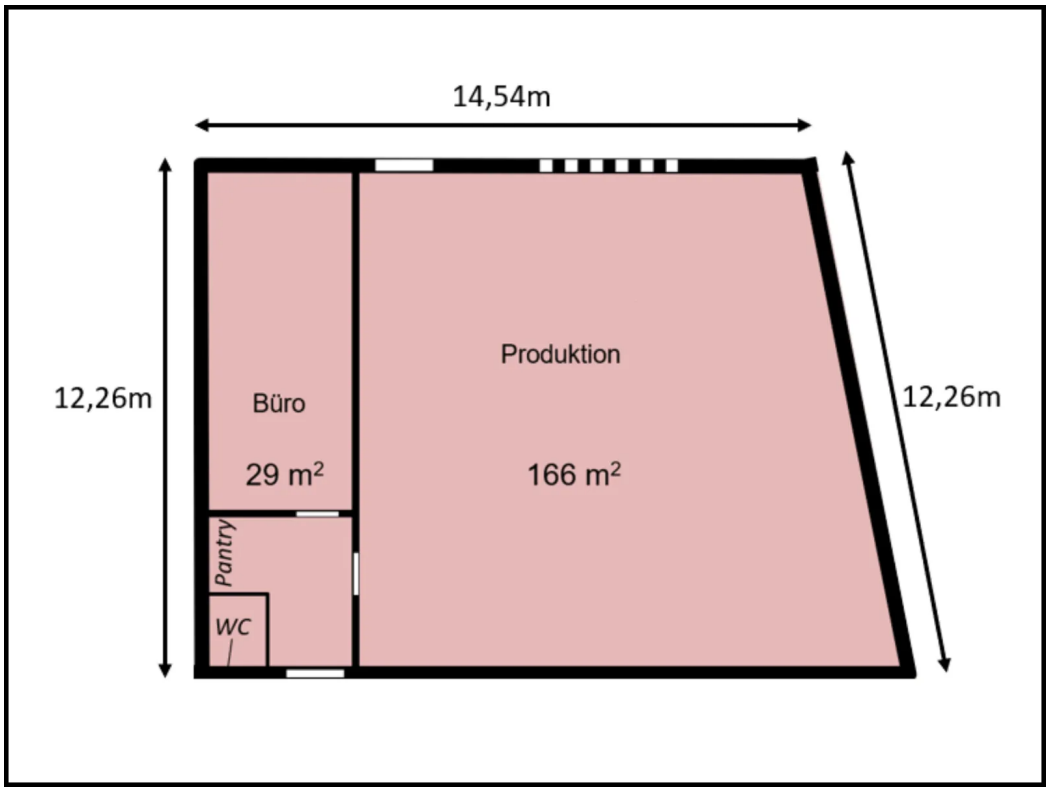
BILDER










14,54m
12,26m
Büro
29 m²
Produktion
166 m²
12,26m
Pantry
WC



