

Einheit 009 im Gewerbezentrum

OBJEKT-ID 3cf193cd

ECKDATEN

Adresse	23758 Oldenburg in Holstein
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.616,10 €
Nutzfläche verfügbar	204 m²
Lagerfläche verfügbar	163 m²
Bürofläche verfügbar	25 m²
Anzahl Etagen	1
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	2001

ANSPRECH PARTNER

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Frau Jana Holtmann
Röntgenstraße 1
23701 Eutin
Telefon: 04521 808 / 780
E-Mail: holtmann@egoh.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gewerbezentrum Oldenburg i.H. verfügt insgesamt über 2.216 qm vermietbare Fläche mit guter Ausstattung. WCs und Pantryküchen gehören ebenso zu den Basics wie ein leistungsfähiger Breitband-Glasfaseranschluss.
Die Einheit enthält ein 25 qm großes Büro und eine angebundene Gewerbehalle, die ca. 162 qm groß ist.
Alle Räume sind beheizt.
Die Gewerbehalle ist durch ein Sektionaltore und durch eine Flügeltüren erreichbar.
(Flügeltüren: Höhe: 2,20 m und Breite 2,30 m)
(Sektionaltore: Höhe: 2,90 m und Breite: 2,60 m)
Zu der Einheit gehört ein eigenes WCs sowie eine Pantryküche, diese ergeben zusammen mit dem Flur ca. 16 qm zusätzliche Fläche.
Die Gewerbehalle bestitzt einen Starkstromanschluss und der Boden ist schwerlasttauglich.
Das Gebäude wurde barrierearm gebaut.
Im Gewerbezentrum wird am Empfang die Postannahme während der Öffnungszeiten gewährleistet.
Das Gebäude ist nach den EU-Energieeffizienz-Richtlinen geprüft und entspricht laut Energieaudit allen Anforderungen der DIN EN 16247-1.
Auf dem Grundstück befinden sich öffentliche Ladesäulen für Elektroautos.
Für größere Besprechungen, Fortbildungen oder auch für Produktpräsentationen steht ein Konferenz- und Schulungsraum und ein Forum zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

LAGE

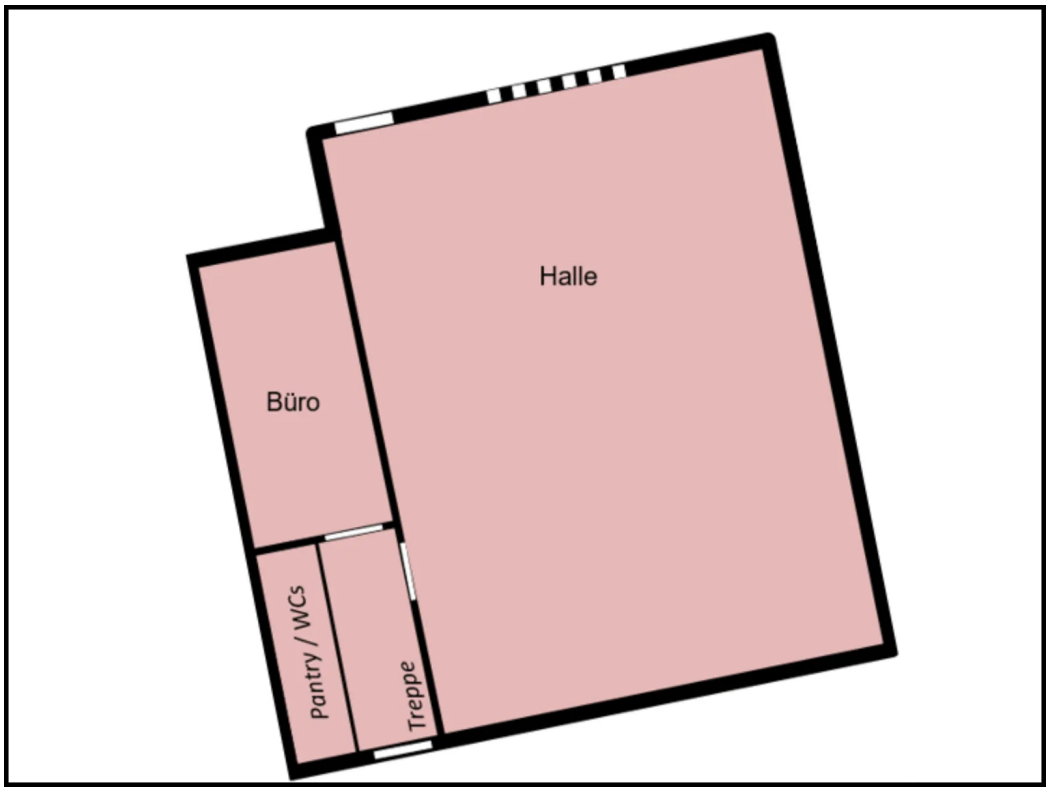
Das Gewerbezentrum Oldenburg i.H. verfügt insgesamt über 2.216 qm vermietbare Fläche mit guter Ausstattung. WCs und Pantryküchen gehören ebenso zu den Basics wie ein leistungsfähiger Breitband-Glasfaseranschluss.
Die Einheit bestitzt ein 21qm großes Büro und ist mit einer anliegenden Werkstatt, die ca. 63,00 qm groß ist, verbunden. Alle Räume sind beheizt.
Die Gewerbehalle ist von außen durch eine Flügeltür betretbar.
(Höhe: 2,20m und Breite 2,30m)
Zu der Einheit gehört ein eigenes WC sowie eine Pantryküche, diese ergeben zusammen mit dem Flur ca. 13,00 qm zusätzliche Fläche.
Die Gewerbehalle bestitzt einen Starkstromanschluss und der Boden ist schwerlasttauglich.
Das Gebäude wurde barrierearm gebaut.
Auf dem Grundstück befinden sich öffentliche Ladesäulen für Elektroautos.
Für größere Besprechungen, Fortbildungen oder auch für Produktpräsentationen steht ein Konferenz- und Schulungsraum und ein Forum zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

BILDER








Halle
Büro
Pantry / WCs
Treppe



