

Historisches Büro mit Stuck und Blick ins Grüne

OBJEKT-ID BO5503

ECKDATEN

Adresse	22087 Hamburg
Kaltmiete pro m²	19,00 €/m²
Nebenkosten	3,50 €/m²
Gesamtfläche	529 m²
Bürofläche verfügbar	529 m²
Teilbar ab	175 m²
Verfügbar ab	kurzfristig

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Verbrauchskennwert	128.70

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die vakanten Flächen befinden sich in Alsternähe und wurde saniert. Die Räume verfügen über Stuck, Eichenparkett und Kassettentüren und eine kleine Pantryküche. Es ist ausschließlich eine Vermietung an Vorsteuer abzugsberechtigte Mieter möglich.

Die Armgartstraße ist im beliebten Stadtteil Hohenfelde gelegen. Die Alster ist nur wenige Schritten vom Objekt entfernt und lädt Sie zu erholsamen Spaziergängen ein. In ca. 10 Minuten gelangen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Hamburger Innenstadt. Das Einkaufszentrum Hamburger Meile erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 Minuten.

Gern besichtigen wir mit Ihnen!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



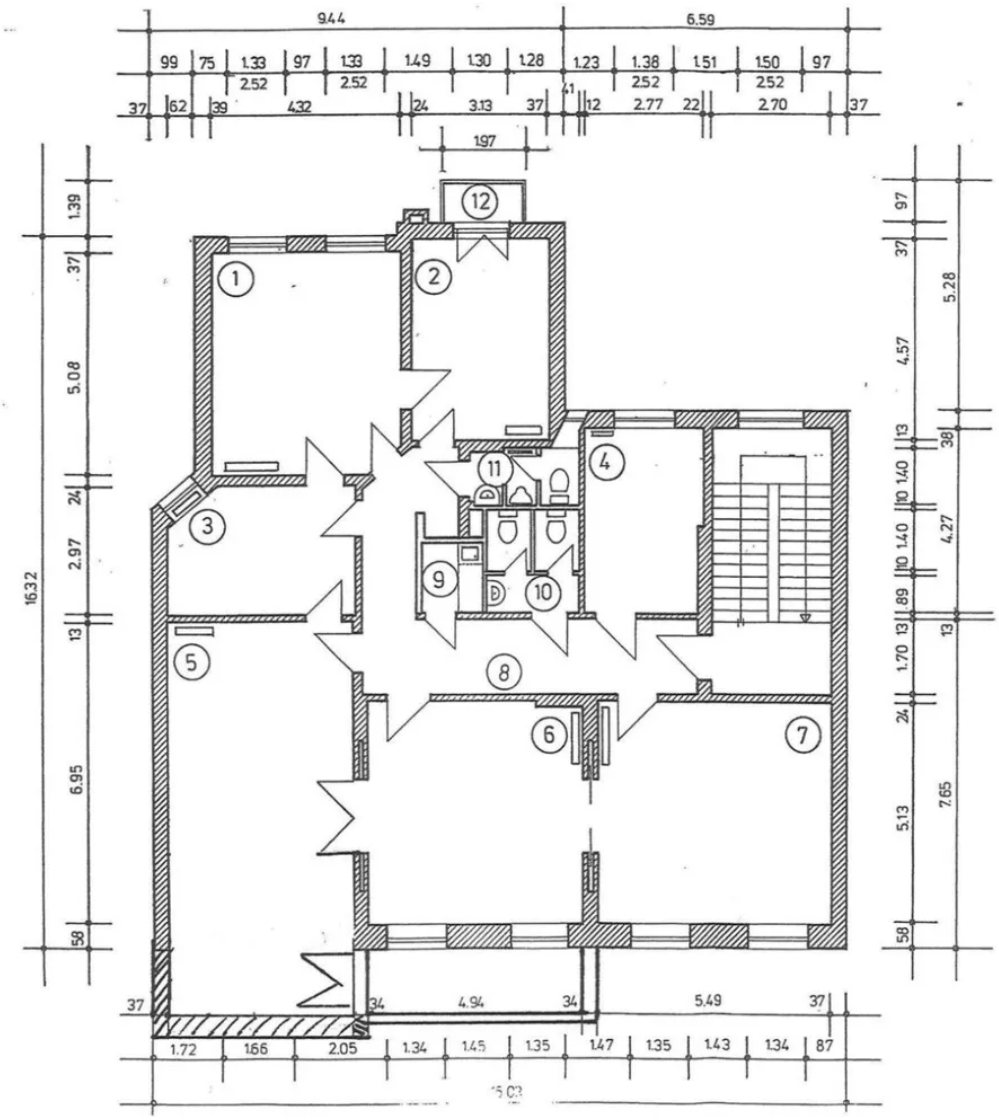
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss Regelgeschoss