

Block M - Lagerfläche in Hamburgs ikonischstem Quartier

OBJEKT-ID

Block M, Am Sandtorkai 25, 3. OG

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.800,00 €
Kaltmiete pro m²	7,50 €/m²
Nebenkosten	693,00 €
Lagerfläche verfügbar	240 m²
Etage	3
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Kaution	6 Monats Bruttomieten
Courtage	Provisionsfrei!

ANSPRECH PARTNER

HHLA Immobilien
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Telefon: 040 3088 - 3583
E-Mail: kontakt@hhla.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine ca. 240 m² große Lagerfläche im 3. Boden des Block M. Die Fläche verfügt über Heizkörper sowie einen separat abgetrennten Raum und bietet somit flexible Nutzungsmöglichkeiten für Lager- und Nebenflächen.

Die Anlieferung und Erschließung erfolgen komfortabel über einen Lastenaufzug. Über einen gemeinschaftlich nutzbaren Vorraum ist die Fläche auch mit Paletten gut erreichbar und effizient nutzbar.

LAGE

Die Speicherstadt, als UNESCO-Welterbe, zählt zu den markantesten und begehrtesten Bürostandorten Hamburgs. Historische Backsteinarchitektur, malerische Fleete und eine einzigartige Atmosphäre verbinden sich hier mit den Vorzügen einer zentralen Innenstadtlage.

Die unmittelbare Nähe zur HafenCity, zur Hamburger Innenstadt sowie zum Central Business District bietet Unternehmen ein repräsentatives Umfeld mit kurzen Wegen zu bedeutenden Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturstandorten. Wichtige Ziele wie der Hauptbahnhof, Rathaus, Jungfernstieg oder die Elbphilharmonie sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés, Bistros und Nahversorgungsmöglichkeiten aus und bietet ideale Voraussetzungen für den Arbeitsalltag. Ergänzt wird die hohe Standortqualität durch zahlreiche kulturelle Einrichtungen sowie attraktive Aufenthaltsbereiche entlang der Fleete und Promenaden.

Mehrere U-Bahn-Stationen befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt sind schnell erreichbar.

SONSTIGES

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt“ vergünstigt für monatlich 112,00 € zzgl. Mwst. (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € zzgl. Mwst. (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRESSUM

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Tel. +49 40 3088-0
Fax +49 40 3088-3355
Verantwortlich im Sinne des Presserechts

Carolin Flemming, Leiterin Unternehmenskommunikation
Tel. +49 40 3088-3520
? E-Mail schreiben
Vorstand

Jeroen Eijsink, Vorsitzender des Vorstands
Jens Hansen
Torben Seebold
Annette Geiß
Vorsitzender des Aufsichtsrats

Marcus Vitt

Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB 1902
UST-IdNr.: DE 118509733