


# PRODUKTIONSHALLE | HAMBURG | HAFENNAH | A1, A255, B75

## OBJEKT-ID

EV1614171/G3

## ECKDATEN

| | |
|---|---|
| Adresse | 21107 Hamburg |
| Objekttyp | Kaufobjekt |
| Kaufpreis | 1.350.000,00 € |
| Gesamtfläche | 1.560 m² |
| Lagerfläche verfügbar | 1.100 m² |
| Bürofläche verfügbar | 460 m² |
| Baujahr | 2011 |

## KOSTEN

| | |
|---|---|
| Courtage | 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss vom Käufer an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen. |

## ANSPRECH PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Herr Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

## LAGE

Das Objekt liegt im zentralen und verkehrsgünstigen Industriegebiet im Hamburger Süden, im Stadtteil Wilhelmsburg. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die BAB 1, zur Hamburger Innenstadt und in das Hamburger Hafengebiet. Die BAB 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Kurze Fahrtwege bestehen außerdem durch den Hafen über die Köhlbrandbrücke zur BAB 7 Richtung Flensburg. Ein Anschluss an den ÖPNV besteht durch Busse.

## AUSSTATTUNG

- Pachtgrundstück mit 24/7 Nutzung
- Lager- / Servicehalle mit repräsentativen Bürokomplex
- hochwertig ausgestattete Hallenfläche für industrielle und gewerbliche Nutzungen
- ebenerdige Andienung über 2 Sektionaltore
- Hallenhöhe ca. 11,50 m UKB
- Bodentraglast ca. 5 t/m²
- gute natürliche Belichtung durch Fensterbänder und Oberlichter
- Klima-, Lüftungs- und Kälteanlage vorhanden
- 2 Kranbahnen mit Traglasten von 16 t und 32 t
- Traversenkran vorhanden
- Schweißkabine integriert
- Versorgung mit Druckluft und Sauerstoff
- moderne Büroflächen mit Empfangsbereich
- Cat-7-Verkabelung
- Besprechungsräume und Sozialflächen
- Kameraüberwachungssystem
- digitales Schließsystem
- Zeiterfassungssystem
- ein neuer Grundstückspachtvertrag muss geschlossen werden

## SONSTIGES

==========
Unser Angebot für Sie:
==========
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis

eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Franchise and Trademark GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

## BILDER




Außenansicht




Außenansicht




Außenansicht



Außenansicht




Außenansicht




Schweißkabine



Innenansicht




Innenansicht