

Lichtdurchflutet & preiswert direkt im Szene-Viertel!

OBJEKT-ID

4741@13@0@88651

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Nebenkosten	4,90 €/m²
Bürofläche verfügbar	158 m²
Etage	4
Baujahr	1958

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtige Anmietung für den Mieter 1 Bruttomonatsmiete bei Mietvertragslaufzeit bis zu 3

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das solide Bürogebäude befindet sich im Herzen von St. Georg am Anfang der begehrten Langen Reihe. Die direkte Umgebung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern diverse Angebote an Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die nahe Lage am Hauptbahnhof, ist die Immobilie optimal an die öffentlichen Verkehrsmittel angeschlossen. Der Ausbau sowie die Raumaufteilung der Büroflächen erfolgt in Absprache mit dem künftigen Mieter.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



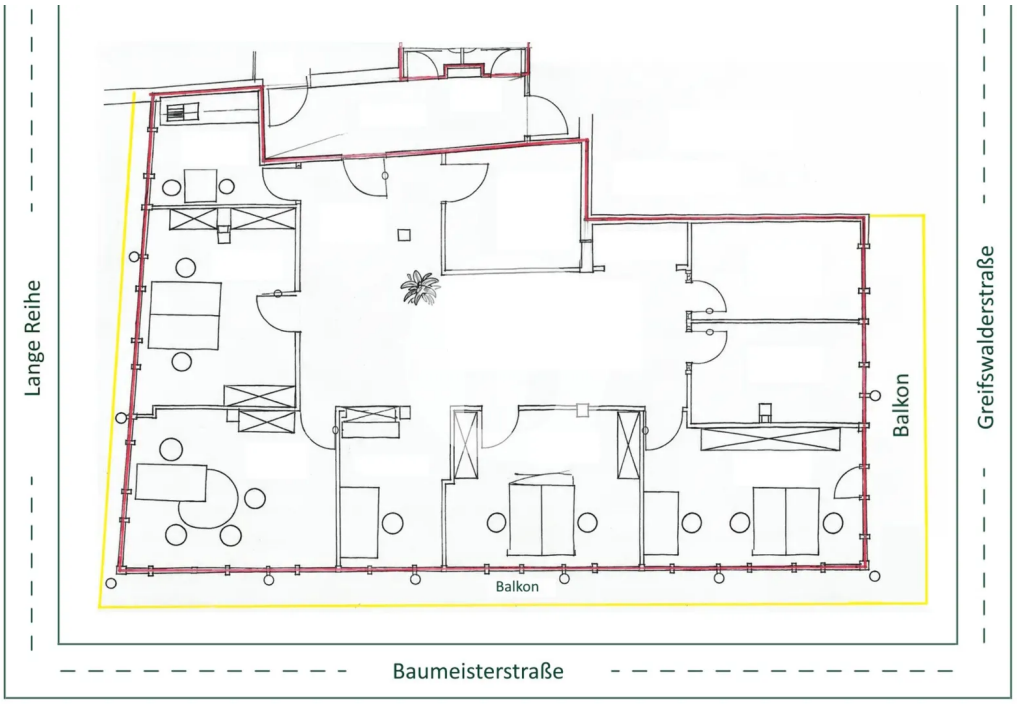
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



5. Obergeschoss mit ca. 158 m²