

bürosuche.de: Loftfläche mit 3 Dachterrassen in Hamburg-Ottensen!

OBJEKT-ID

833@13@0@29865

ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Nebenkosten	3,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	250 m²
Etage	3

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der "Kontorhof Ottensen" ist eine ehemalige Farbenfabrik und befindet sich in einem kleinen, ruhig gelegenem Hinterhof. Das Areal besteht aus drei unterschiedlichen Gebäudetrakten. Das historische Speichergebäude wurde 2002 mit seinen loftigen Büroflächen und großen Fenstern um einen Neubau für Wohn- und Gewerbelofts erweitert. Die Mietflächen verfügen über hohe Decken, eine Verkabelung, teilweise Parkettboden, ausgestatte Pantries und einer Dachterrasse im Speichergebäude.

LAGE

Früher ein Bauern- und Handwerkerdorf, heute einer der beliebtesten und angesagtesten Standorte Hamburgs. Ottensen – früher auch Ottenhusen genannt – ist mehr als angesagt.

Die Immobilie befindet sich im Herzen des vielseitigen, künstlerischen und kreativen Stadtteils. Ob kleine Restaurants, Bistros, Cafés, das Zeise-Kino, das Theater in der Basilika oder das große Einkaufszentrum „Mercado“ – hier wird alles geboten. Nicht zuletzt auch die Nähe zur Elbe machen diesen Standort so einmalig und attraktiv für Firmen unterschiedlicher Branchen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstationen „Altona“ und „Bahrenfeld“ (S1, S11, S3, S31) sowie die Buslinien 150 und 250 gewährleistet.
Der Flughafen Hamburg ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht



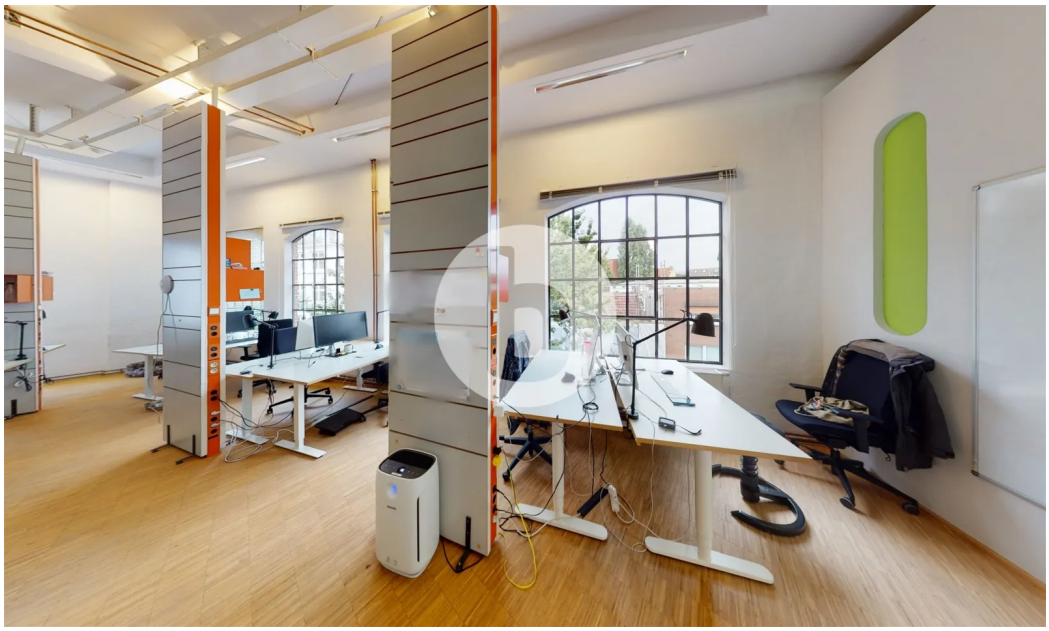
Innenansicht



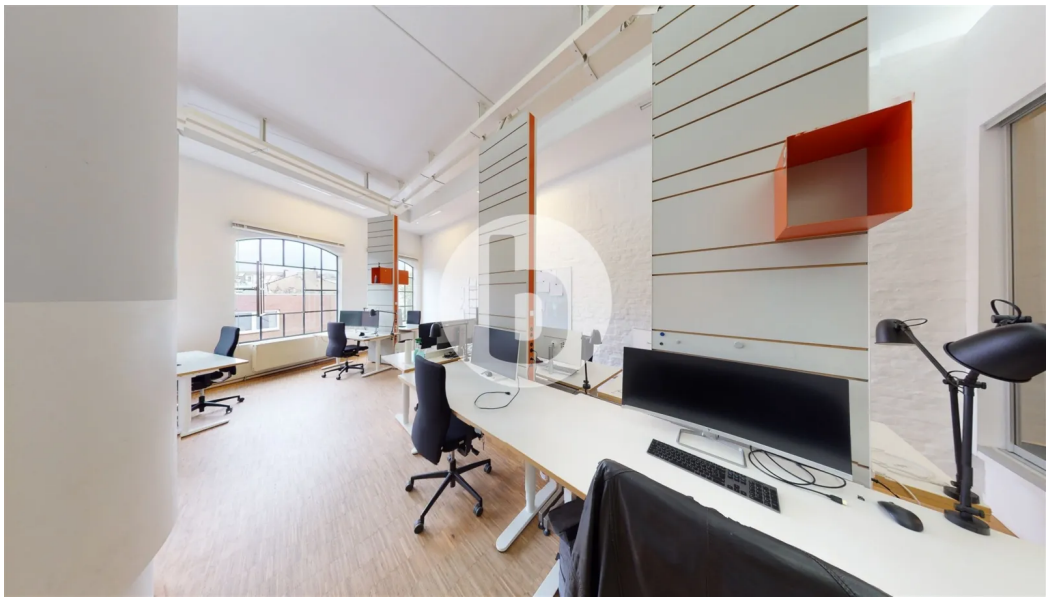
Außenansicht



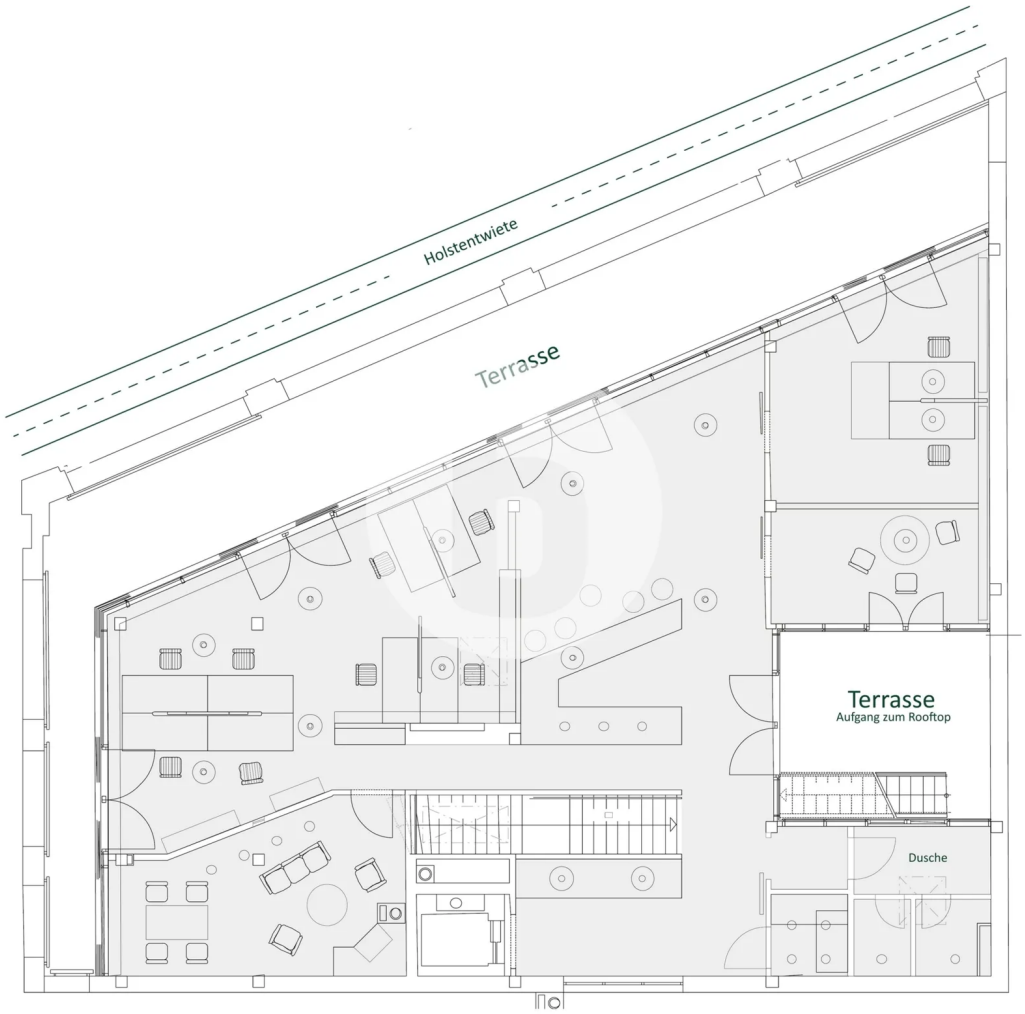
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 235 m²



www.bürosuche.de