

Green Building repräsentativ, historisch, provisionsfrei, Nh. HbF

OBJEKT-ID 23250

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete	7.050,00 €
Kaltmiete pro m²	23,50 €/m²
Nebenkosten	1.155,00 €
Bürofläche verfügbar	300 m²
Etage	3
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kategorie	Gehoben

ANSPRECH PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Folgende Flächen stehen zur Disposition:

Ab Frühjahr 2027: 1. OG zur Burchardstr. mit rd. 320 m²
Per sofort: 3. OG Ecklage zum Katreppel mit rd. 300 m²
Ab 2027: 4. OG zur Burchardstr. mit rd. 315 m²

Die Miete wird sich im ortsüblich Rahmen bewegen und richtet sich nach den vom Vermieter zu leistenden Umbauten, Mietbeginn, Vertragslaufzeit und sonstigen Vertragsdaten.

Das im Jahre 1930 erbaute Kontorhaus wurde aufwendig revitalisiert und modernisiert. Die klassische Klinkerfassade wurde dabei erhalten und passt sich hervorragend in die Nachbarbebauung und das nahegelegene Kontorhaus-Viertel ein.

Das Raster in den Mietflächen bietet eine Vielzahl von attraktiven Flächenaufteilungen, die eher an die Gestaltungsmöglichkeiten einer neuen Immobilie erinnern.

Gerne zeigen wir Ihnen in einem persönlichen Besichtigungstermin die verschiedenen Raumkonzepte, die bereits im Objekt umgesetzt worden sind.

Lassen Sie sich Ihren Firmensitz in zentraler Lage mitten im „Unesco Weltkulturerbe“ planen.

LAGE

In zentraler Lage der Hamburger Altstadt am Eingang zum Kontorhausviertel und in unmittelbarer Nähe zur Mönckebergstraße befindet sich der denkmalgeschützte Burchardhof.

Das Umfeld ist geprägt durch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Cafés und Restaurants.

Die nahe gelegenen U-Bahnstationen Meßberg, Steinstraße und Jungfernstieg sorgen für eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die moderne Bürofläche wird über ein repräsentatives Foyer mit zwei Personenaufzügen erschlossen.

AUSSTATTUNG

Die Raumausstattung und -aufteilung können in Absprache mit dem zukünftigen Mieter nach dessen individuellen Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.

Zur aktuellen Ausstattung zählen Echtholzparkett oder Amticofußboden in Holzoptik, Teppichfußboden, Beleuchtungssysteme, innen liegender Sonnenschutz, tlw. Akustikdecken, eine CAT-7-Verkabelung in Bodentanks, Glaselemente, getrennte WC-Einheiten und eine moderne Pantry.

Gemeinschaftliches behindertengerrechtes WC im Erdgeschoss.

PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.
Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für

Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Gesamtansicht



repr. Treppenhaus



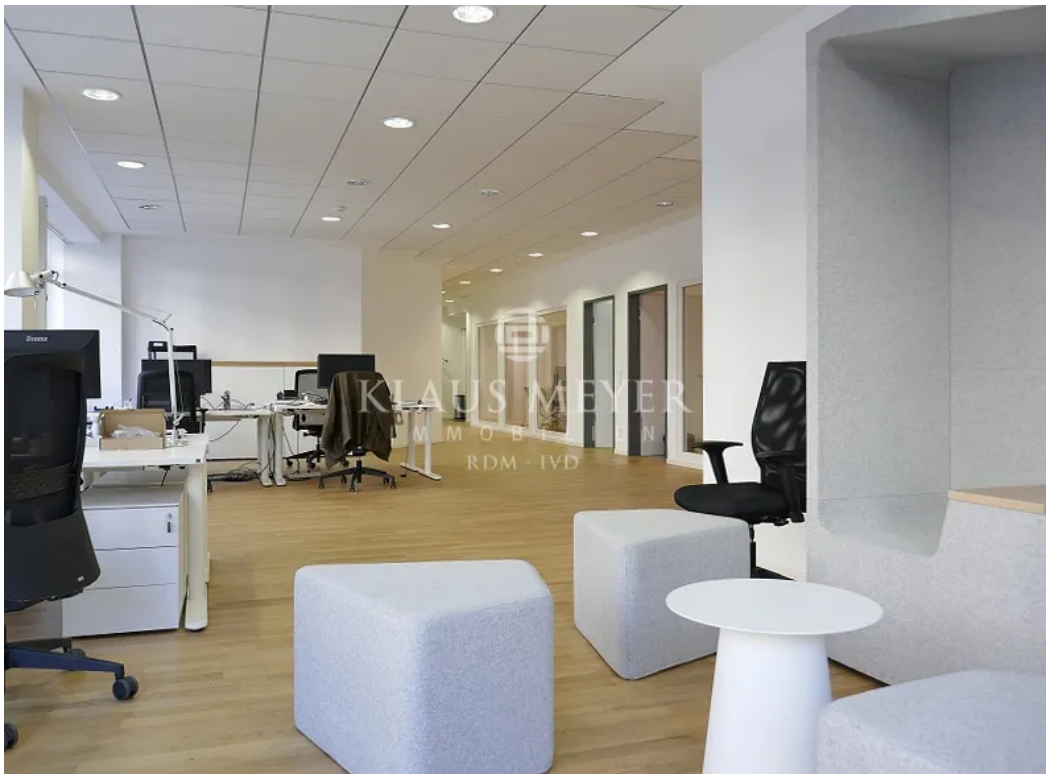
Glaselemente



2 Aufzüge



moderne Pantry



385 m², Echtholzboden



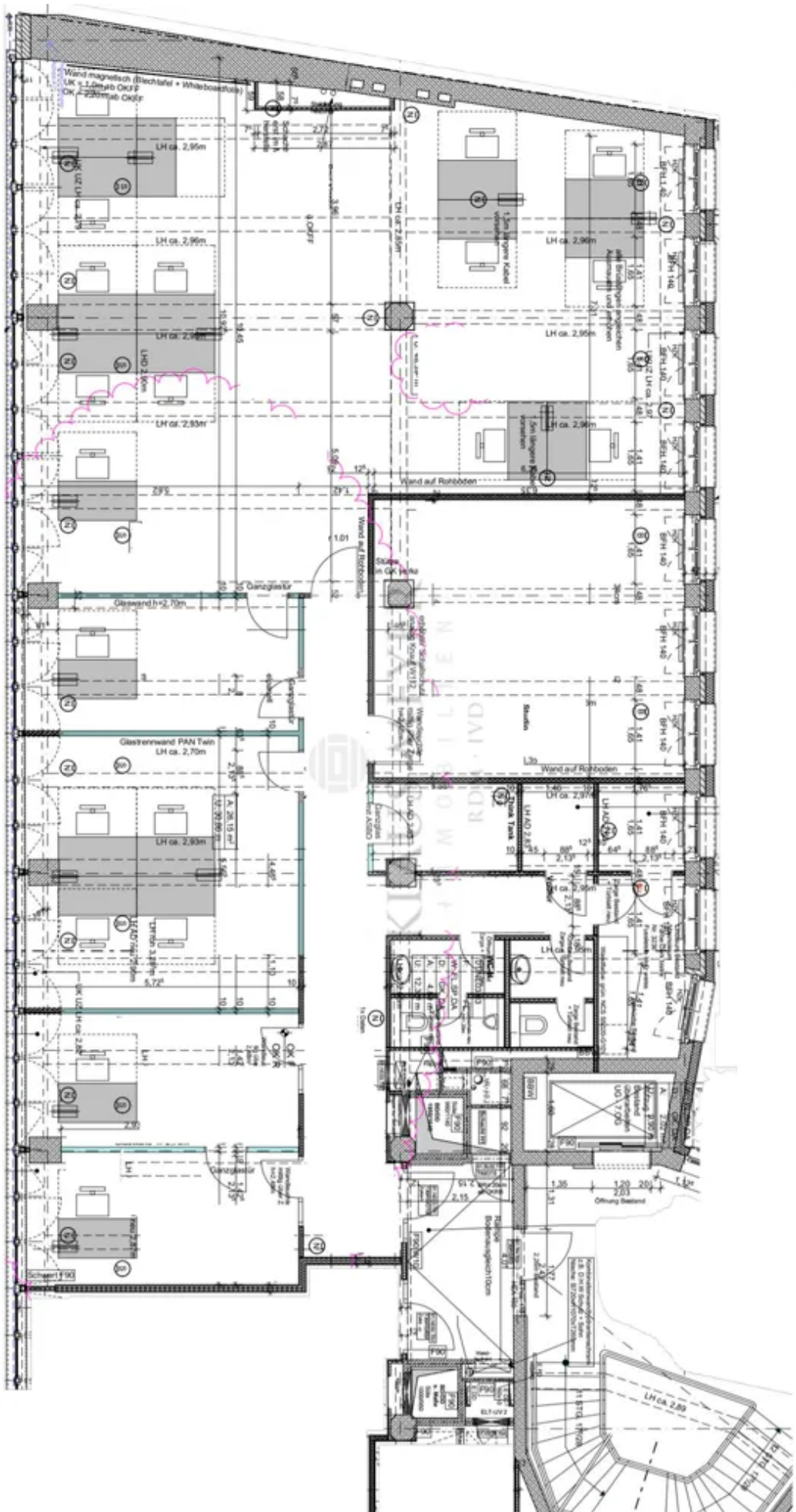
variabel



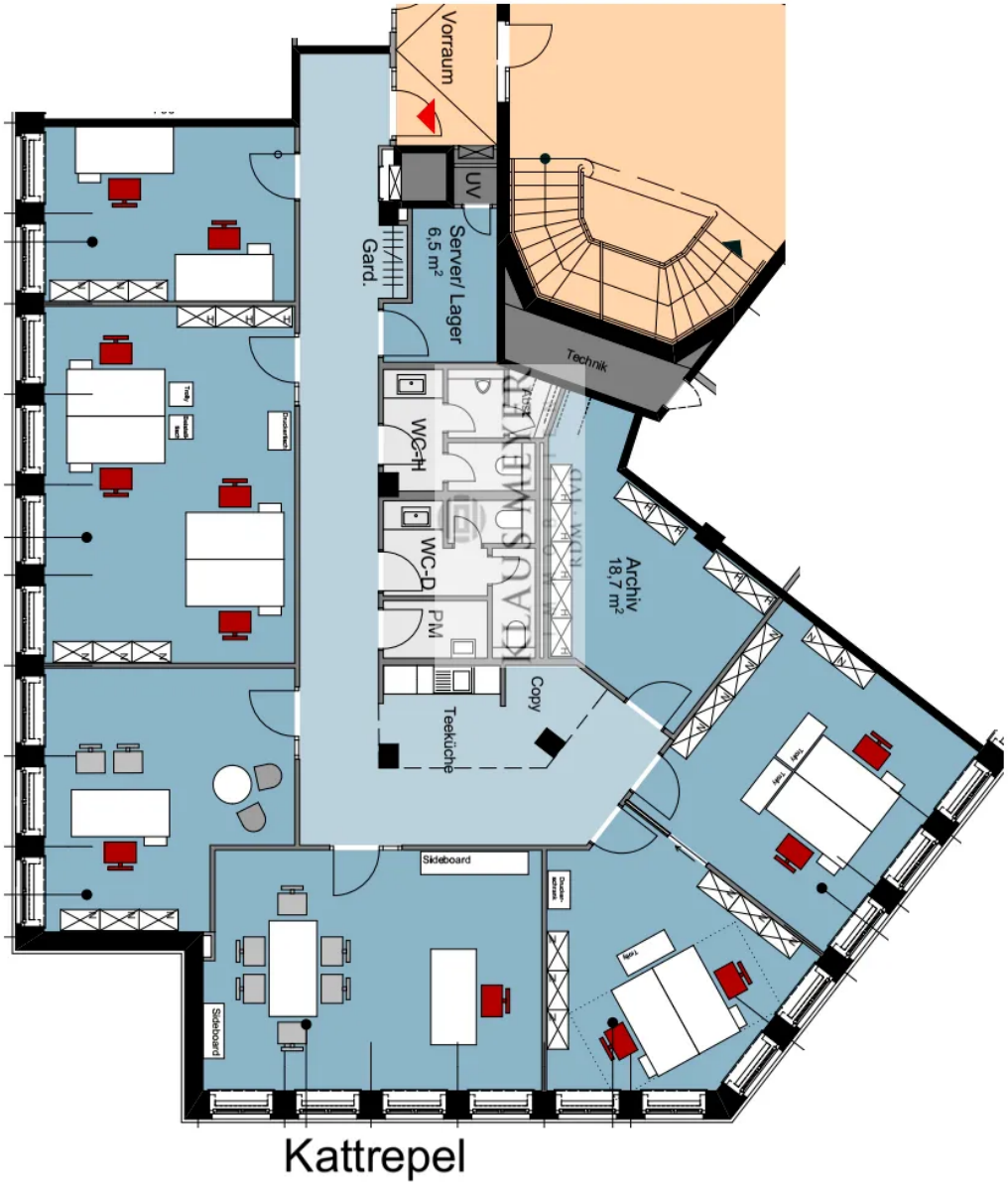
Meeting



Präsentation


Wand magnetisch (Blechtafel + Whiteboardfolie)
LH ca. 2,95m
LH ca. 2,96m
LH ca. 2,93m
Wand auf Rohboden
Glaswand h=2,70m
Ganzglastür
Glastrennwand PAN Twin
LH ca. 2,70m
Wand auf Rohboden
Öffnung Bestand
LH ca. 2,89

ca. 320 m²



ca. 300 m²