

Retailstandort, Fußgängerzone HafenCity - tolle Ecklage mit großen Fenstern

OBJEKT-ID 23247

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete	9.996,00 €
Kaltmiete pro m²	28,00 €/m²
Nebenkosten	2.848,00 €
Gesamtfläche	357 m²
Ladenfläche verfügbar	357 m²
Verkaufsfläche verfügbar	357 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage	3,57 Bruttomonatsmieten

ANSPRECH PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die Ladenflächen befinden sich in DER Fußgängerzone der "HafenCity", im lebendigen Treffpunkt "Überseequartier", Ecklage neben dem großen EDEKA Markt.

Der Ladenbefindet sich in Ecklage mit großen Schaufensterfronten!
ca. 357 m² Retail EG € 28,00 + Nebenkosten € 8,00
Preise verstehen sich pro m² mtl. netto kalt.

Mit seiner kühnen Ästetik spiegelt das Sumatra Kontor sowohl Weltoffenheit als auch hanseatische Bodenhaftung. Sein vitales Nutzungskonzept verbindet Arbeiten, Wohnen und Einzelhandel.

Eine öffentliche gebäudeeigene zweigeschossige Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den zur Verfügung. Hier können Stellplätze angemietet werden und auch Helle, hauseigene, öffentliche Tiefgarage für Besucher.

Eine Gebäudeeigene zweigeschossige, öffentliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Mietern und Besuchern kostenpflichtig zur Verfügung.

Energiedaten / gültiger Energieausweis liegt vor:
Bedarfsausweis Gewerbe gültig bis 25.10.2031
Endenergiebedarf Wärme 95,51 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom 61,67 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart / wesentl. Energieträger:
= KWK fossil (Grundversorger - Fernwärme)

LAGE

Lauflage in der Hafen City; beste Verkehrsverbindungen sind durch die Metrobuslinien 6,4 und 3 und die am Objekt direkt gelegene U-Bahn Station (U4) gegeben.

Öffentliches Parkhaus im Objekt!
Hier können auch feste Parkplätze für Mitarbeiter angemietet werden.

SONSTIGES

Der Mieter zahlt an Klaus Meyer Immobilien bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Mietvertrages eine Nachweis- und/oder Vermittlungsgebühr (Maklercourtage) in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten (Nettomiete zzgl. Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen) inkl. 19% Umsatzsteuer.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen.
Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein

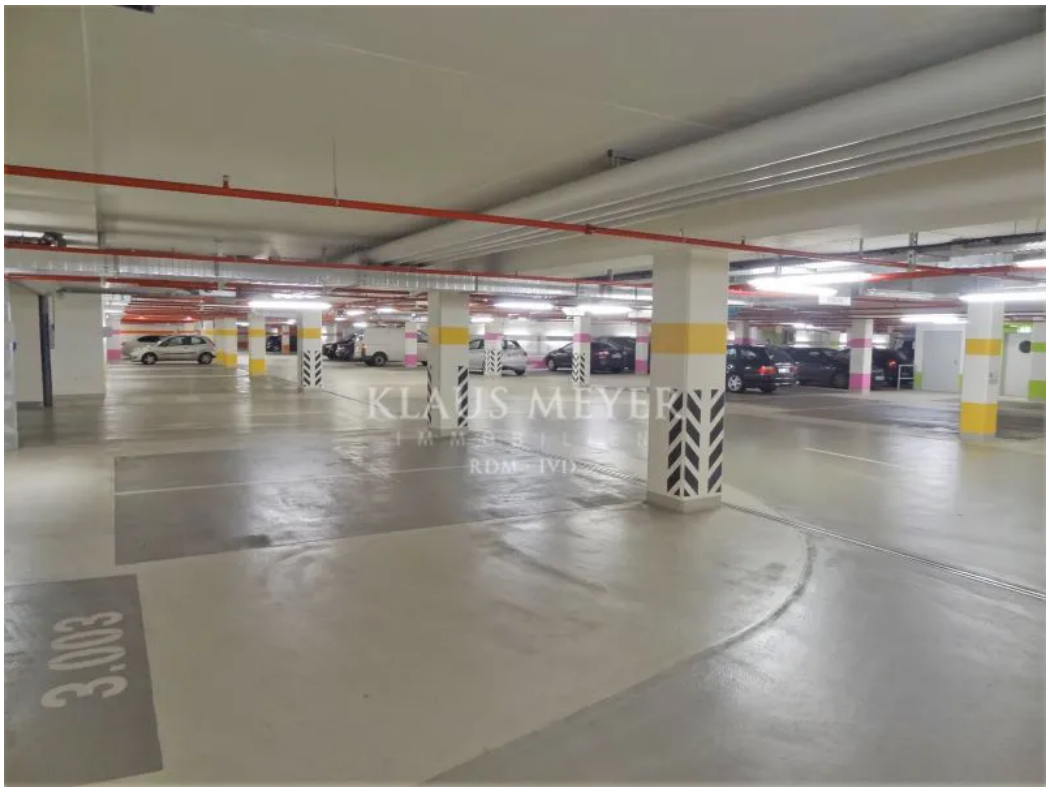
Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

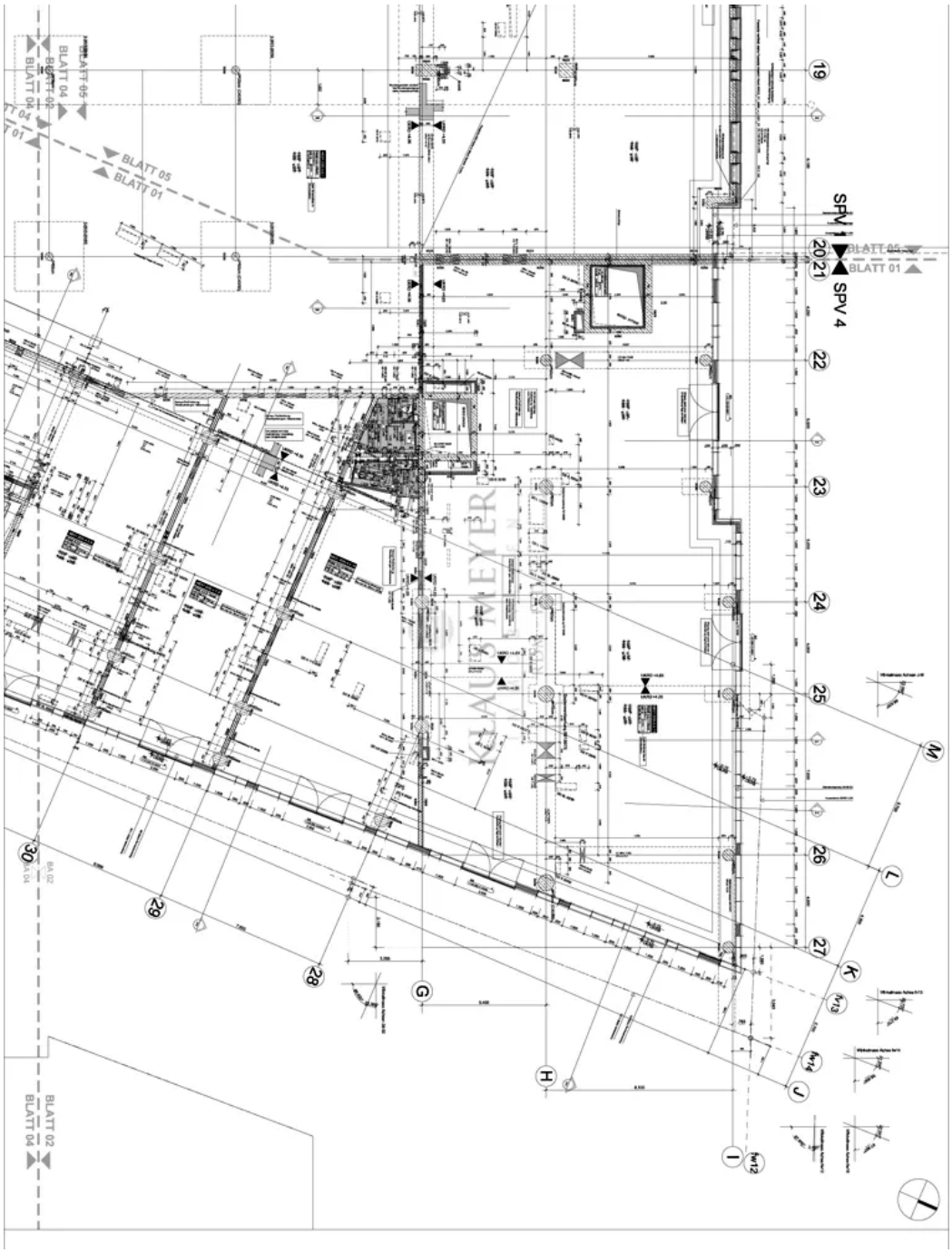
BILDER



öffentliche Tiefgarage



großzügige Stellplätze


SPV 1
SPV 4
BLATT 05
BLATT 01
BLATT 02
BLATT 04
KLAUS MEYER