

Provisionsfreie Gewerbefläche in Hamburg-Langenhorn

OBJEKT-ID

vm_bp_lc680_1+2

ECKDATEN

Adresse	22419 Hamburg
Kaltmiete	5.979,79 €
Kaltmiete pro m²	21,90 €/m²
Nebenkosten	819,00 €
Gesamtfläche	273 m²
Ladenfläche verfügbar	273 m²
Verkaufsfläche verfügbar	273 m²
Bürofläche verfügbar	273 m²
Teilbar ab	118 m²
Baujahr	2019
Primärenergieträger	ERDGAS_SCHWER

Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	30.00

ANSPRECH-PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Marie Thele
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: 004940238307284
E-Mail: m.thele@wittlinger-co.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese ca. 273 m² große Gewerbefläche liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Hamburg-Langenhorn. Die Einheit ist zur Hauptstraße ausgerichtet und bietet so eine hohe Sichtbarkeit. Die Fläche besteht aus zwei Gewerbeeinheiten, die sich zu einer großzügigen Gesamtfläche zusammenlegen lassen. Sie befindet sich im erweiterten Rohbau und ermöglicht damit eine individuelle Gestaltung entsprechend dem zukünftigen Nutzungskonzept. Geeignet ist die Fläche insbesondere für Büro, Praxis, Showroom oder Dienstleistungs- und Gesundheitskonzepte. Zusätzlich ist eine Lagerfläche im Keller vorhanden. Stellplätze sind optional verfügbar.

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich im Hamburger Stadtteil Langenhorn im direkten Umfeld von Ochsenzoll und unmittelbar an der Grenze zu Norderstedt. Der Standort verfügt über ein großes Einzugsgebiet und ist durch Wohnnutzungen, Einzelhandel und Dienstleistungen geprägt. Der Schmuggelstieg mit zahlreichen Angeboten des täglichen Bedarfs befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch der U-Bahnhof Ochsenzoll ist fußläufig erreichbar. Über die Langenhorner Chaussee bestehen gute Verbindungen nach Norderstedt sowie in Richtung Hamburger Innenstadt. Der Hamburger Flughafen liegt nur wenige Kilometer entfernt.

AUSSTATTUNG

- Erweiterter Rohbau und somit individueller Ausbau möglich
- flexible Nutzungsmöglichkeiten
- hohe Sichtbarkeit durch Ausrichtung zur Hauptstraße
- Stellplätze und Lagerflächen optional

SONSTIGES

Die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg

HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



IVD-Mitglied