

CHARMANTE GEWERBEFLÄCHE MIT GROßER FENSTERFRONT IN BARMBEK-SÜD

OBJEKT-ID 11506

ECKDATEN

Adresse	22081 Hamburg
Kaltmiete	384,00 €
Kaltmiete pro m²	12,00 €/m²
Nebenkosten	150,00 €
Gesamtfläche	32 m²
Verkaufsfläche verfügbar	32 m²
Baujahr	1954

KOSTEN

Courtage	3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

ANSPRECHPARTNER

Witthöft Wohnimmobilien GmbH
Herr Patrick Geese
Rolfinckstraße 15
22391 Hamburg / Wellingsbüttel
Telefon: 00494063646374
E-Mail: Patrick.Geese@witthoeft.com

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die ca. 32 m² große Gewerbefläche liegt im Erdgeschoss am linken Ende einer kleinen Ladenzeile. Eine große Fensterfront sorgt für eine gute Belichtung des Hauptraums. Die Einheit ist mit PVC-Boden ausgestattet und verfügt über ein separates WC mit Vorraum. Im Vorraum befinden sich ein Waschbecken sowie ein Fenster zum rückwärtigen Garten.
Zur Einheit gehört ein von außen zugänglicher Kellerraum, der direkt unter der Mietfläche liegt. Vor der Fensterfront befindet sich eine Rasenfläche, die durch eine Hecke vom Gehweg abgegrenzt wird. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss.

LAGE

Die Gluckstraße liegt in einer gewachsenen, äußerst begehrten Wohn- und Geschäftslage im lebendigen Hamburger Stadtteil Barmbek-Süd. Das urbane Umfeld zeichnet sich aus durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Einkaufsmöglichkeiten (wie das nahegelegene Einkaufszentrum Hamberger Straße), vielfältige Gastronomie und diversen Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal - U-Bahn- und Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in der Hamburger Innenstadt sowie in andere Stadtteile. Gleichzeitig bietet die Nachbarschaft durch nahegelegene Grünflächen und die Nähe zum Osterbekkanal einen hohe Freizeit- und Erholungswert. Eine ideale Kombination aus urbanem Leben und zentraler, gut erreichbarer City-Lage.

SONSTIGES

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien
"Hamburger Immobilienkompetenz mit Heimvorteil"

Seit über einem halben Jahrhundert begleitet und gestaltet das renommierte Maklerhaus Witthöft den Immobilienmarkt in Hamburg sowie im norddeutschen Umland. Das Familienunternehmen deckt mit der Sparte Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien die Vermittlung bei An- und Verkauf von Zinshäusern sowie Wohn- und Gewerbeimmobilien, Büroobjekten und deren Vermietung, Kontorhäusern, Gewerbeobjekten und Grundstücken ab und bietet eine qualifizierte, vorausschauende Beratung in allen Fragen des Immobilienmarkts. Die Firma Witthöft achtet auf eine gute Beziehung zu allen Kunden. Hier steht man zu dem, was man tut. Und das auch noch nach Jahren.

Ihre Anfragen über diese Seite bearbeiten wir schnellstmöglich.

Wir stehen Ihnen aber auch unter der Telefonnummer (0)40 410 98 88 0 von montags bis donnerstags von 09:00 bis 18:00 Uhr sowie freitags von 09:00 bis 16:00 Uhr für alle Ihre Anliegen rund um die Immobilie gerne zur Verfügung.

Weitere aktuelle Angebote an Gewerbeflächen finden Sie auf unserer Homepage unter www.witthoeft-gewerbeimmobilien.com.

Ihr Team von Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER



Bürofläche



Bürofläche 2



Flur