

PROVISIONSFREI - BESTE LAGE, BESTE BÜROS, AM BESTEN SIE SCHAUEN MAL REIN

OBJEKT-ID 23240

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete	14.619,00 €
Kaltmiete pro m²	16,50 €/m²
Nebenkosten	3.322,50 €
Bürofläche verfügbar	886 m²
Etage	1
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	2010
Primärenergieträger	Blockheizkraftwerk
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

LINDLEY CARREE besteht aus 7 Obergeschossen und 2 Untergeschossen in 4 Gebäudeteilen, welches eine Office Plaza, die zum Südkanal geöffnet ist umschließen. Der Platz im Inneren wird begrünt und lädt zum Verweilen ein. Effiziente Gebäudetechnik, ein außen liegendes Sonnenschutzsystem und eine natürliche Belüftung belegen das ökologische Konzept und berechtigen zum Führen des LEED-Zertifikats.

Eine Backstein-und Glasfassade zitiert historische Hamburger Kontorhäuser und schafft so eine wertige Identität.

Freie Flächen und Preise:

Geschoß / m² Miete p/m² netto mtl. Nk p/m² netto mtl.
Gesamtmiete brutto mtl. zzgl. 19% MWST frei ab sofort

EG 150,00 m² €19,00 € 3,75 € € 3.412,50 nach Absprache
1.OG 886,00 m² € 16,50 € 3,75 € 17.941,50
3.OG 596,00 m² € 16,50 € 3,75 € 12.069,00
5.OG 322,00 m² € 16,50 € 3,75 € 6.520,50

LAGE

Verkehrstechnisch sehr gut erschlossener Büropark
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet
-Direkte Anbindung S-Bahnstation Hammerbrook
-A1 Anschluss unmittlerbar erreichbar
-Reichhaltiges gastronomisches Angebot

AUSSTATTUNG

Baujahr 2010
- 7-geschossiges, modernes Bürohaus mit attraktiver Architektur
- Innenhofgestaltung mit Terrasse zum Fleet
- Tiefgarage und Außenstellplätze vorhanden
- Insgesamt 5 Erschließungskerne mit je 2 Aufzügen
Modernster Ausstattungsstandard
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz
- Hohlraumboden mit Bodentanks jede Büroetage
- Büro-Raumtiefe von ca. 5,40 m

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.
Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57

Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 16% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Straßenansicht