

PROVISIONSFREI - Büro - Kühlung gegen Aufpreis möglich TG-Stellplätze!

OBJEKT-ID 23235

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m²	18,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	670 m²
Teilbar ab	434 m²
Etage	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	Fernwärme

ANSPRECH PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Columbus Haus befindet sich am Eingang zur HafenCity und stellt als imposantes Bürogebäude die Verbindung zwischen Speicherstadt und HafenCity dar. Beim Columbus Haus handelt es sich um ein modernes Bürogebäude, das aus einem „Turm“ (21 Geschosse) sowie aus einem „Riegel“ (7 Geschosse) mit hauseigener Tiefgarage besteht.

Flächen und Preise:
- 514 m² Büro / Hs. 38-41 14. OG ab 31,00 €
- 514 m² Büro / Hs. 38-41 12. OG ab 30,50 € Rotunde gekühlt
- 142 m² Büro / Hs. 39 (Appendix) 4. OG ab 24,50 € renoviert
- 142 m² Büro / Hs. 40 (Appendix) 4. OG ab 24,50 € hochwertige Glassystemtrennwände renoviert
- 167 m² inkl. anteiliger Terrasse Büro / Hs. 40 (Appendix) 3. OG ab 24,00 € renoviert
- 169 m² inkl. anteiliger Terrasse Büro / Hs. 38 (Appendix) 3. OG ab 24,00 € Dachterrasse mit Fleet-Blick renoviert
- 434 m² Büro / Hs. 38-40 2. OG ab 18,50 € Kühlung gegen Mietaufschlag möglich renoviert
- 1.156 m² Büro / Hs. 38-41 2. OG ab 18,50 € Kühlung gegen Mietaufschlag möglich renoviert
- 670 m² Büro / Hs. 38-40 1. OG ab 18,00 € Kühlung gegen Mietaufschlag möglich renoviert

22 Stk. TG-Stellplätze (Duplex) UG + EG 175,00 €/Stk. max. 2600 kg
4 Stk. TG-Stellplätze (Palette) EG 175,00 €/Stk. max. 2300 kg
10 Stk. TG-Stellplätze (Einzel) EG 200,00 €/Stk. sofort

Nebenkostenvorauszahlung: 7,50 €
Die Preise verstehen sich pro m², monatlich, netto, kalt.

Energieausweis / Energiedaten:
- gültiger Energieausweis liegt vor:
- Verbrauchsausweis gültig bis 08.06.2030
- Endenergieverbrauch Wärme 57,8 kWh/(m²*a)
- Endenergieverbrauch Strom 40,3 kWh/(m²*a)
- Befeuerungsart / wesentl. Energieträger:
= KWK fossil (Grundversorger - Fernwärme)

LAGE

Umgeben von Elbe und Fleeten liegt das "HTC" wie ein mächtiger Ocean-Liner auf der "Kehrwiederspitze".

Dieser Standort ist eine ideale Verbindung zwischen Hafenatmosphäre mit neuem Business und belebender Dynamik der City.

3-4 Gehminuten zur U-Baumwall, das Gebäude ist in wenigen Fahrminuten mit dem Pkw von der

A1 und der A7 sowie mit der U3 (Baumwall), ferner mit den Buslinien 111 und M6 sehr einfach zu erreichen.

Die zentrale Lage zwischen Innenstadt, HafenCity und Hafen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung.

AUSSTATTUNG

Die Mietflächen sind flexibel und effizient aufteilbar, so dass verschiedenste Raumaufteilungen realisierbar sind.- z.T. Glastüren und Glaswände

- textiler Bodenbelag (Büros u. Flure)
- Kunststoffbelag in Pakettoptik (Küche)
- EDV-gerecht, hochwertige Stehleuchten
- Hohlraumboden
- vorhandene EDV-Verkabelung kann übernommen werden
- Dt. Telekom / Colt Telekom Anschlüsse
- innenliegender Sonnenschutz
- Sicherheitsdienst nachts / am Wochenende
- renovierte Übergabe
- ausreichend Personenaufzüge
- umfangreicher Concierge Service!

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.
Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Beispiel



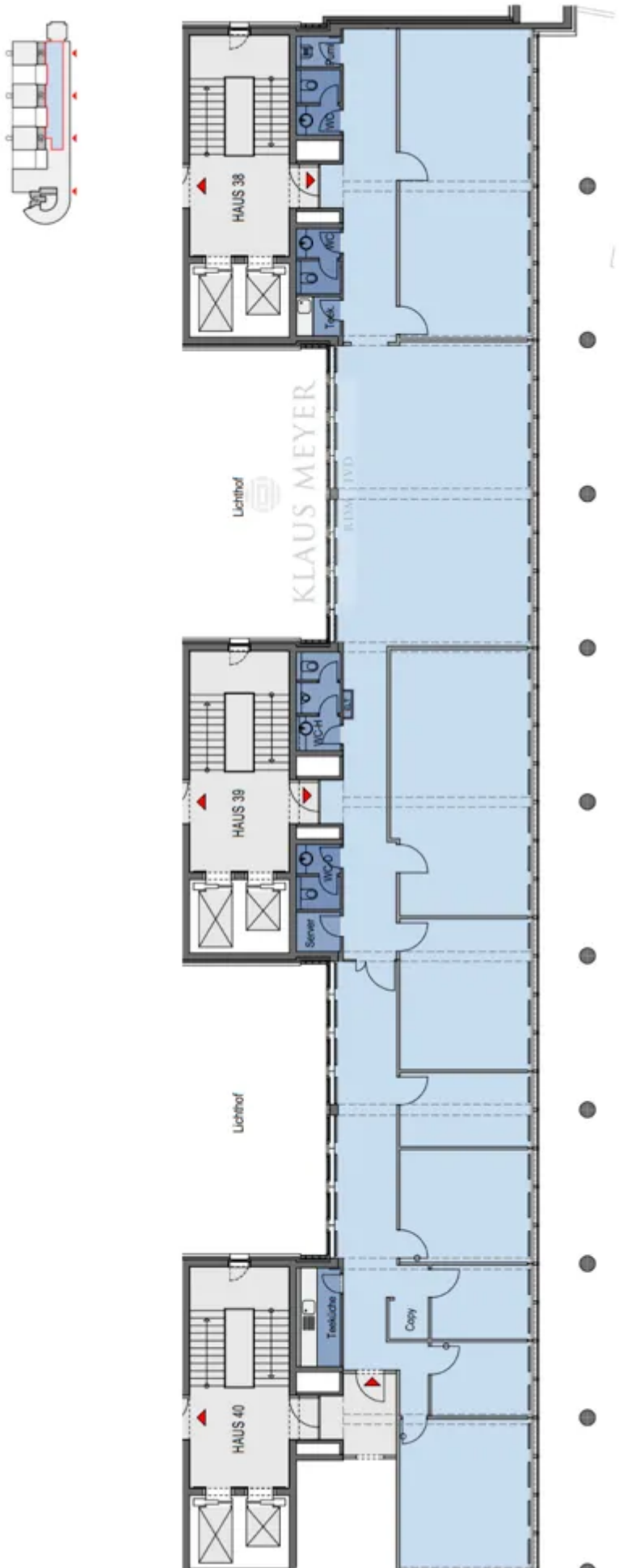
Beispiel



maritimes Umfeld



Gebäudeenseble


HAUS 38
HAUS 39
HAUS 40
Lichthof
Lichthof
KLAUS MEYER
Teeküche
Copy
Server

2. OG, ca. 434 m², Planungsidee



Ausblick einem Raum Fläche 1.156 m²



Ausblick 2.OG 434 m²



Ansichten


Legende
Glastrennwand
Trockenbauwand
Massive Konstruktion
HAUS 38
HAUS 39
HAUS 40
Lichthof
Lichthof
Empfang
Meeting
Teeküche
Copy / Bürobedarf
Lager
Server
Archiv
Besprechung

1.OG ca. 670 m²