

Güsntige Büroflächen im Gutenbergring zu mieten!

OBJEKT-ID 20860@13@0

ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Kaltmiete pro m²	7,00 €/m²
Nebenkosten	3,10 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.500 m²
Teilbar ab	500 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Elhan Sulejmani
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 229
E-Mail: Elhan.Sulejmani@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Im Gutenbergring 36/38 in Norderstedt stehen drei Etagen mit jeweils ca. 500 m² zur Verfügung. Die Flächen lassen sich individuell ausbauen und nach Bedarf aufteilen. Umbauarbeiten werden nach Absprache umgesetzt. Das Gebäude wird über zwei Treppenhäuser erschlossen und verfügt über ausreichend WC-Bereiche. Die attraktive Lage in Norderstedt und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen das Objekt besonders interessant.

LAGE

Die Liegenschaft liegt in Norderstedt, nördlich von Hamburg. Die Anschlussstelle HH-Schnelsen-Nord der A7 ist rund 4,5 km entfernt, der Hamburg Airport etwa 4,6 km und der Hamburger Hauptbahnhof rund 15 km. Neben der Autobahn sind so auch Flughafen und Innenstadt in überschaubarer Entfernung erreichbar.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

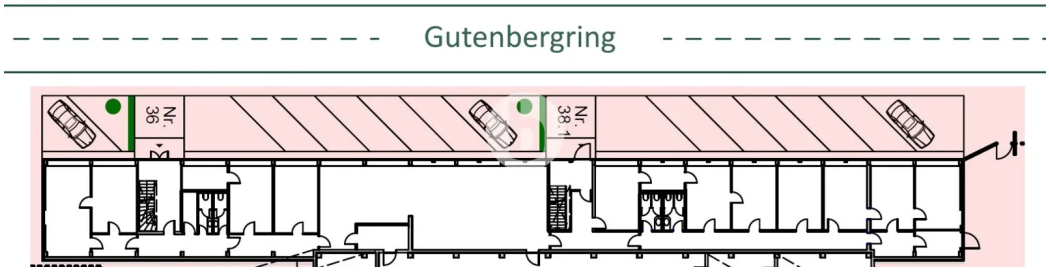
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

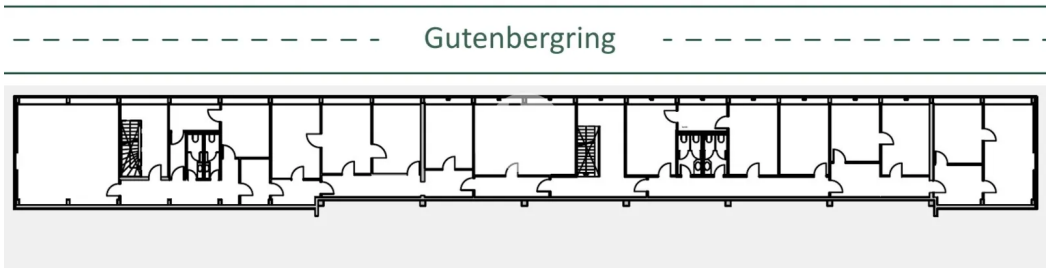
BILDER



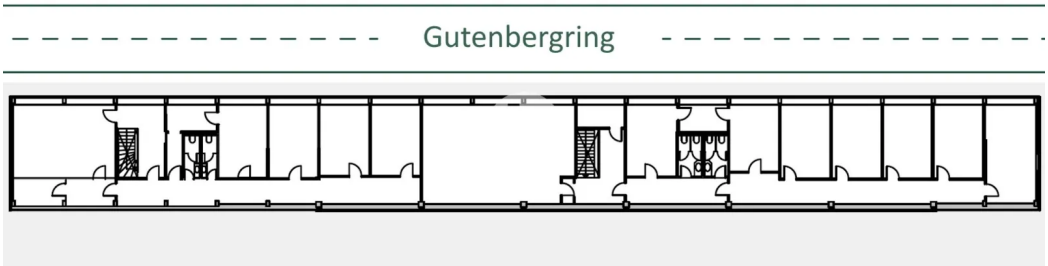
Außenansicht



Erdgeschoss mit ca. 500 m²



1. Obergeschoss mit ca. 500 m²



2. Obergeschoss mit ca. 500 m²