

Ladenfläche am Überseeboulevard in der HafenCity

OBJEKT-ID 22774

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	5.216,53 €
Gesamtfläche	196,85 m²
Ladenfläche verfügbar	180 m²

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei

ANSPRECHPARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Telefon: 04032901800
E-Mail: info@himgmbh.de

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu mieten steht eine großzügige Erdgeschossfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 196,85 m² direkt im Herzen der Hamburger HafenCity. Die Kombination aus großzügiger Nutzfläche, hoher Raumhöhe und der exponierten Lage eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Werbegemeinschaft Überseeboulevard engagiert sich für die Belebung des Quartiers und organisiert regelmäßig Veranstaltungen. Eine gastronomische Nutzung ist nicht möglich.

LAGE

Die HafenCity gilt international als Vorzeigeprojekt moderner Waterfront- und „New Downtown"-Entwicklung und erfreut sich einer kontinuierlich wachsenden Beliebtheit bei einer breiten und kaufkräftigen Zielgruppe. Die Kombination aus erstklassiger Lage, hoher Sichtbarkeit, starker Besucherfrequenz und einem dynamischen urbanen Umfeld macht die Fläche zu einem besonders attraktiven Standort für hochwertige Einzelhandels-, Gastronomie-, Dienstleistungs- oder innovative Nutzungskonzepte. Die zur Vermietung stehende Erdgeschossfläche befindet sich in exponierter Lage in der Hamburger HafenCity, direkt neben dem Überseeboulevard.

AUSSTATTUNG

- Ladenfläche auf dem Überseeboulevard – Gastronomie nicht möglich
- Leere Ladenfläche ca. 196,85 m² im Erdgeschoss in zentraler Fußgängerzone
- Miete 5.216,53 € + 1.643,70 € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 26,50 €/m²)
- Zugehörigkeit zur Werbegemeinschaft Überseeboulevard
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Verfügbar ab sofort
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a*m²), Fernwärme

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER





HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de