Hamburg
Invest



# Exklusive Bürofläche an der Stadthausbrücke

**OBJEKT-ID**

22771

**ECKDATEN**

| | |
|---|---|
| Adresse | 20355 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete | 6.724,35 € |
| Nebenkosten | 2.618,91 € |
| Gesamtfläche | 298,86 m² |

**ANSPRECH-PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Telefon: 04032901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Bürofläche mit ca. 298,86 m² im 5. OG im Deutsch-Japanisches Zentrum im Herzen Hamburgs. Die Bürofläche mit dem durchdachten Grundriss umfasst sechs Büroräume, ein Meetingraum, einen Aufenthaltsraum mit Pantry-Küche, getrennte Damen- und Herren-WCs sowie einen Serverraum. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für ca. 20 - 25 Mitarbeitende und verbindet effizientes Arbeiten mit einem angenehmen Raumgefühl. Eine Lagerfläche kann bei Bedarf nach Rücksprache mit angemietet werden. Stellplätze wären im öffentlichen angrenzenden Parkhaus kostenpflichtig vorhanden.

**LAGE**

Die Bürofläche befindet sich im Deutsch-Japanischen Zentrum an der Stadthausbrücke in erstklassiger Lage im Herzen Hamburgers. Der Jungfernstieg, die Binnenalster und das Rathaus sowie ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einzelhandel und Kultur befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Anbindung an S- und U-Bahn ist die gesamte Hamburger Innenstadt schnell und komfortabel erreichbar.

**AUSSTATTUNG**

- Bezugsfertige Bürofläche ca. 298,86 m² im 5.OG (Platz für ca. 20 - 25 Mitarbeitende)
- Miete 6724,35 € + 2.618,91 € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 22,50 €/m²)
- 6 Büroräume, ein Meetingraum, Pantry, getrennte Sanitäranlagen, ein Serverraum
- Lagerfläche nach Rücksprache, Stellplätze im öffentlichen Parkhaus möglich
- Energieverbrauch Strom: 49,70 kWh/(m²*a); Wärme: 137,5 kWh/(m²*a)
- Verfügbar ab 01.05.2027 bzw. nach Rücksprache
- provisionsfrei

## SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

## BILDER


HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de