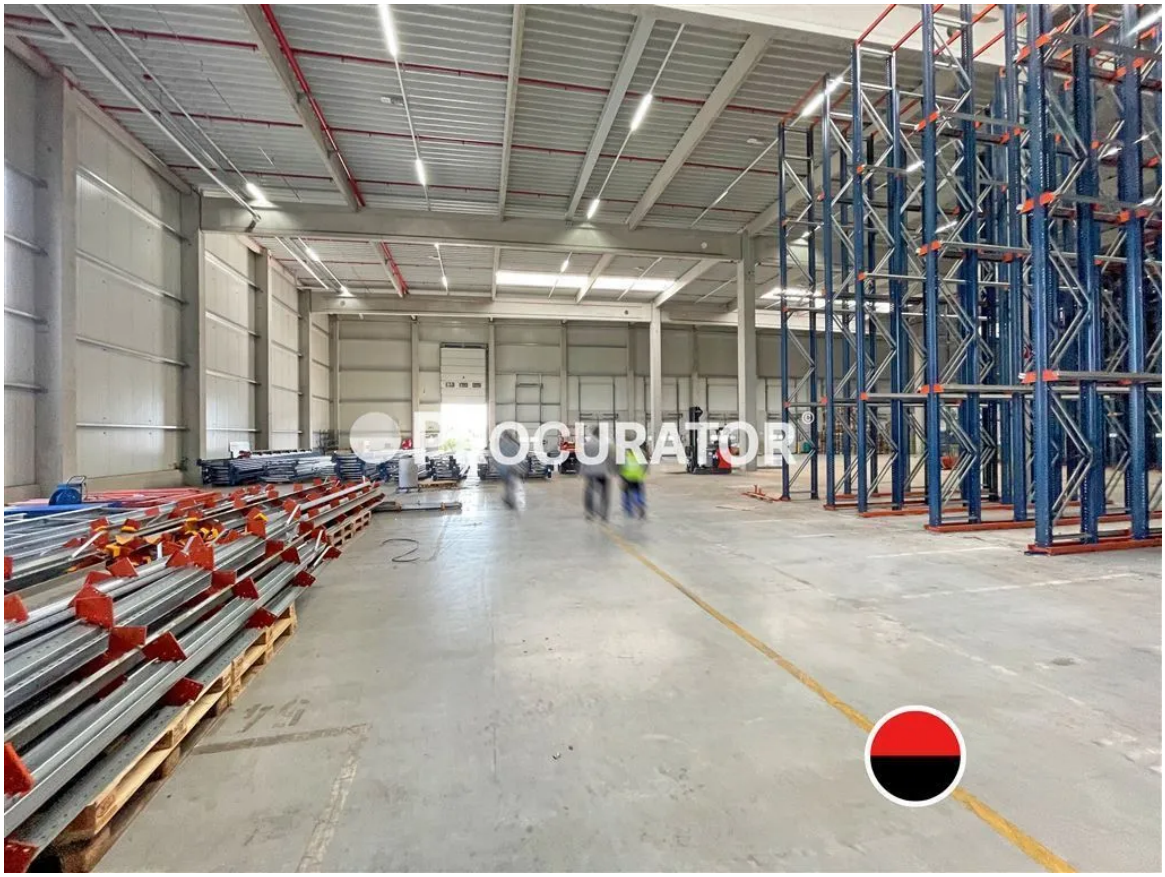


Multifunktionale Logistikhalle | ca. 22.000 m² | Hafenlage!

OBJEKT-ID

403 (1/403)

ECKDATEN

Adresse	21129 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	22.000 m²
Lagerfläche verfügbar	22.000 m²

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich.

ANSPRECH PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:
Hallenfläche: ca. 20.000 m²
zuzüglich Mezzanine und direkt angrenzende Büro- und Sozialfläche

Ausstattung:
- Halle auf Rampe (umzäuntes Gelände)
- Hallenhöhe ca. 10,5 m
- Bodenbelastung ca. 5 t / m²
- Rampentore mit Überladebrücken (35 Stück)
- ebenerdige Halleneinfahrten (7 Stück)
- Beleuchtung T8 Langfeldleuchten
- Brandmeldeanlage, sowie ESFR Deckensprinkler
- Beheizt über Gasdunkelstrahler

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 2,4 km / 4 min
Autobahn A1 15,1 km / 23 min
Autobahn A39 19,5 km / 17 min
Autobahn A261 12,1 km / 14 min
Bundesstraße 75 10,9 km / 20 min

Terminal HHLA Altenwerder 0,6 km / 1 min
Terminal HHLA Tollerort 9,1 km / 14 min
Terminal EUROGATE 3,7 km / 7 min
Terminal Burchardkai 4,5 km / 9 min

Hauptbahnhof Hamburg 17,4 km / 27 min
Flughafen Hamburg 23,0 km / 36 min
Elbbrücken Hamburg 12,4 km / 18 min

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:
Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:
Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:
Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg