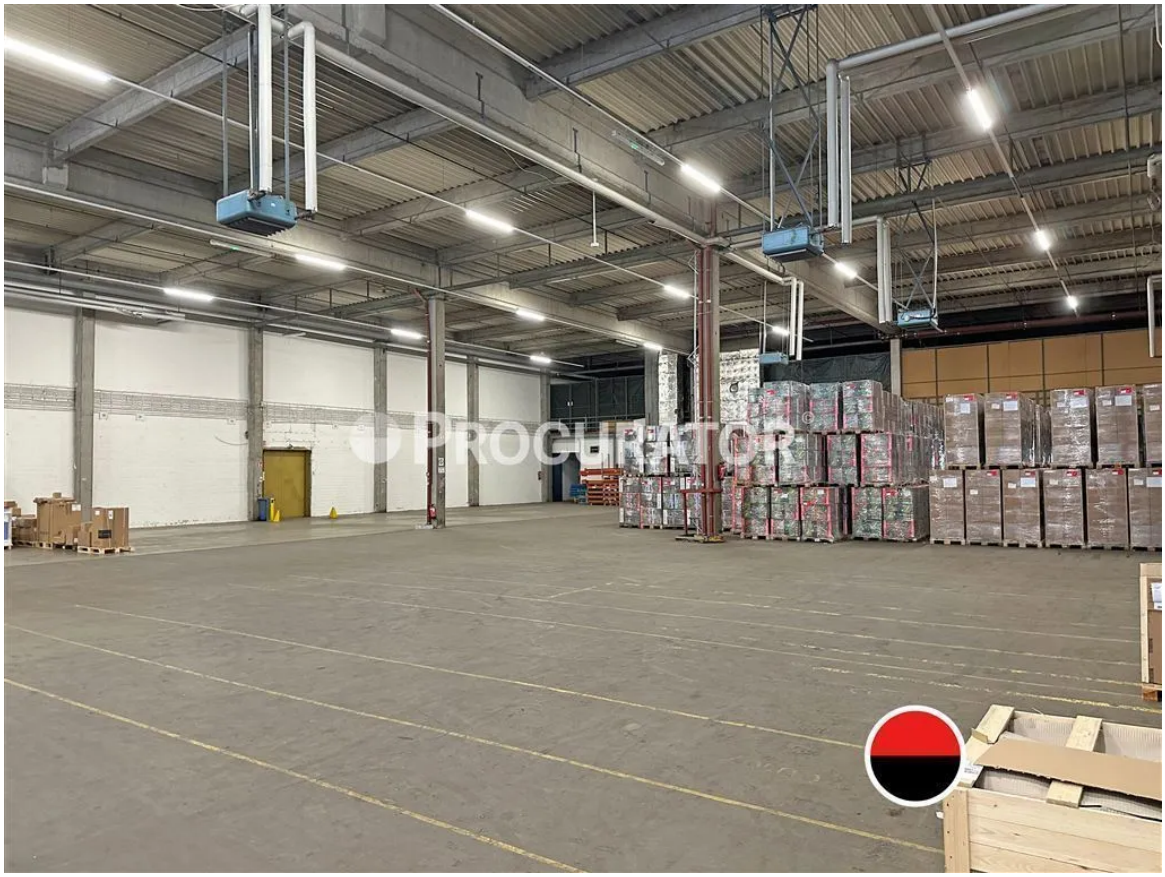


Logistikimmobilie mit sanierten Flächen | Flexible Flächengrößen | Hamburg-Billbrook

OBJEKT-ID

400 (1/400)

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	23.950 m²
Lagerfläche verfügbar	23.380 m²
Teilbar ab	1.200 m²
Fahrstuhl	Lasten
Baujahr	1975

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich
Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

ANSPRECH PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:

Fläche 1:
Lagerfläche auf Rampe ca. 1.200 m²
Fläche 2:
Lagerfläche auf Rampe ca. 2.200 m²

Die Hallenabschnitte 1 und 2 können bei Bedarf miteinander verbunden werden.

Fläche 3:
Rampenlager ca. 4.400 m²
Fläche 4:
Geschosslagerfläche ca. 4.600 m² (Andienung über eine Rampe sowie einen Lastenaufzug)

Die Hallenabschnitte 3 und 4 können bei Bedarf miteinander verbunden werden.

Fläche 5:
Hallenfläche ca. 4.350 m²
Empore ca. 1.630 m²
Bürofläche ca. 150 m²

Fläche 6:
Geschosslagerfläche ca. 5.000 m² (Andienung über eine Rampe sowie einen Lastenaufzug)

- Optional stehen im 1. Obergeschoss weitere ca. 420 m² Bürofläche zur Verfügung. -

Ausstattung:
- UKB Hallenfläche EG ca. 4,40 m - ca. 6,50 m
- UKB Geschosslagerfläche OG ca. 2,70 m
- Bodenbelastung Lastenfahrstuhl 3,5 t (2x)
- Bodenbelastung EG 2,5 t/m² & 1.OG 0,5 t/m²
- 9 Rampentore mit teilw. Überladebrücken / Fläche 1
- 4 Tore auf Rampenniveau / Fläche 2
- Beheizbar (Gas)
- Lagerbüro in beiden Hallen
- Weitere Büroräume verfügbar
- Ausreichend Parkplätze vorhanden (20x)
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min
Autobahn A24 4,2 km / 7 min
Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min
Flughafen 15,2 km / 31 min

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:
Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:
Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:
Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -

vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

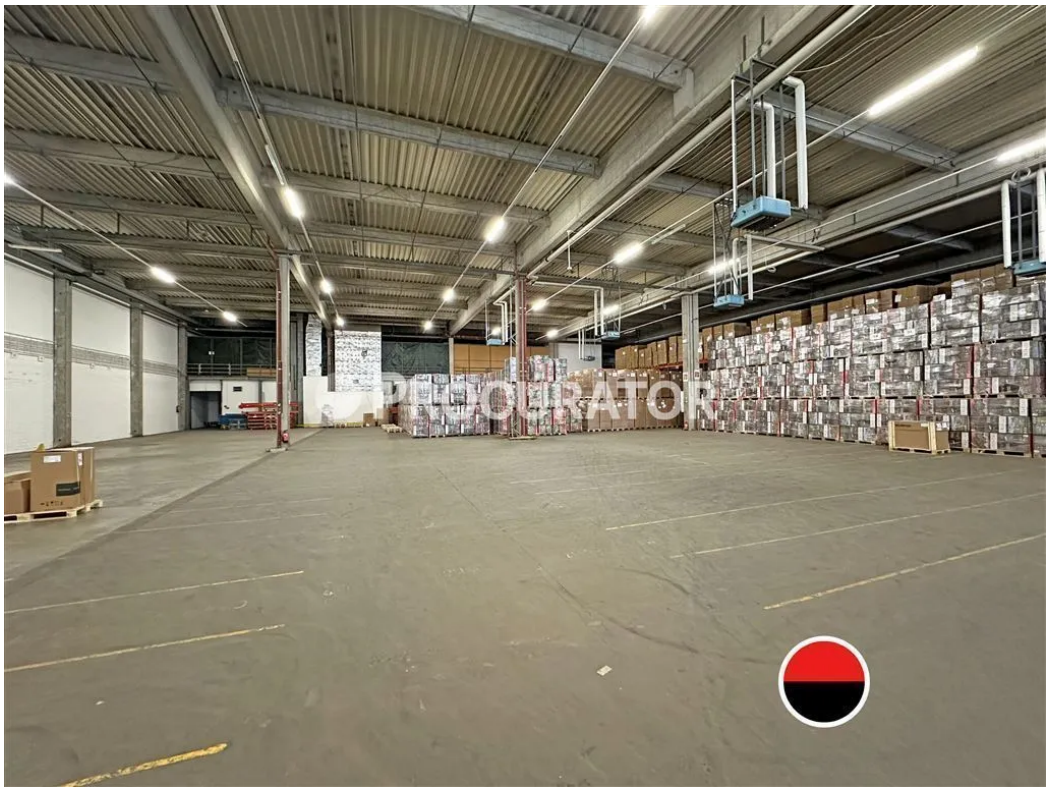
Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

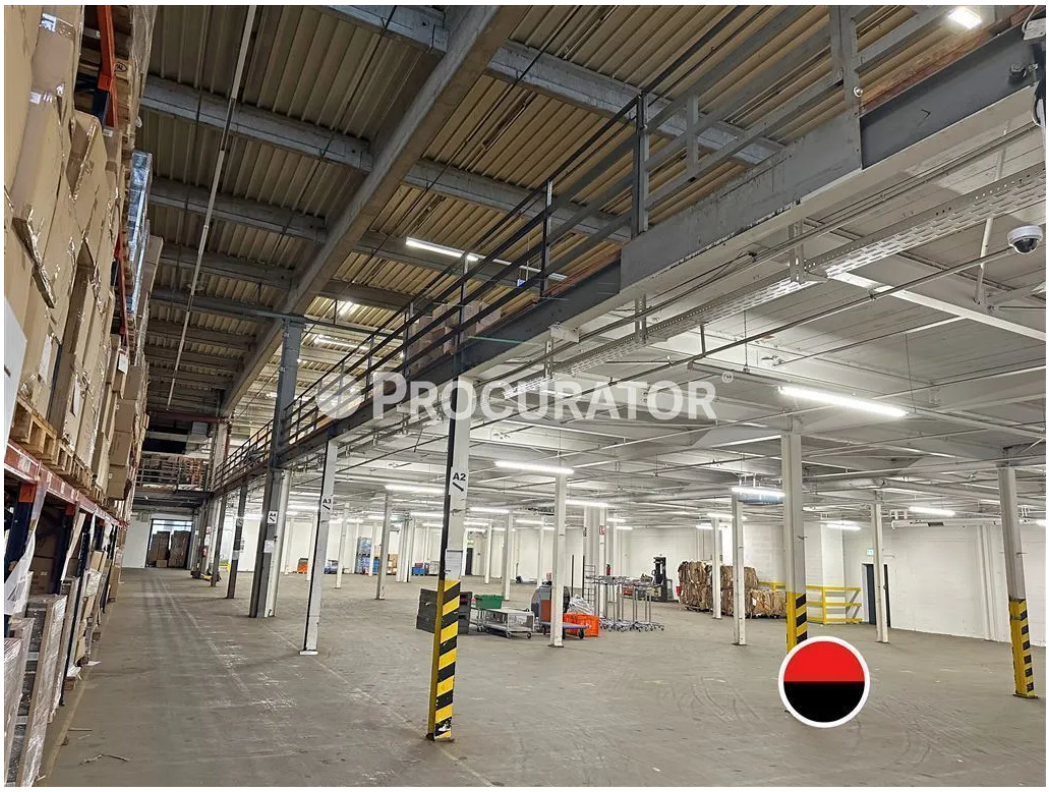
Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



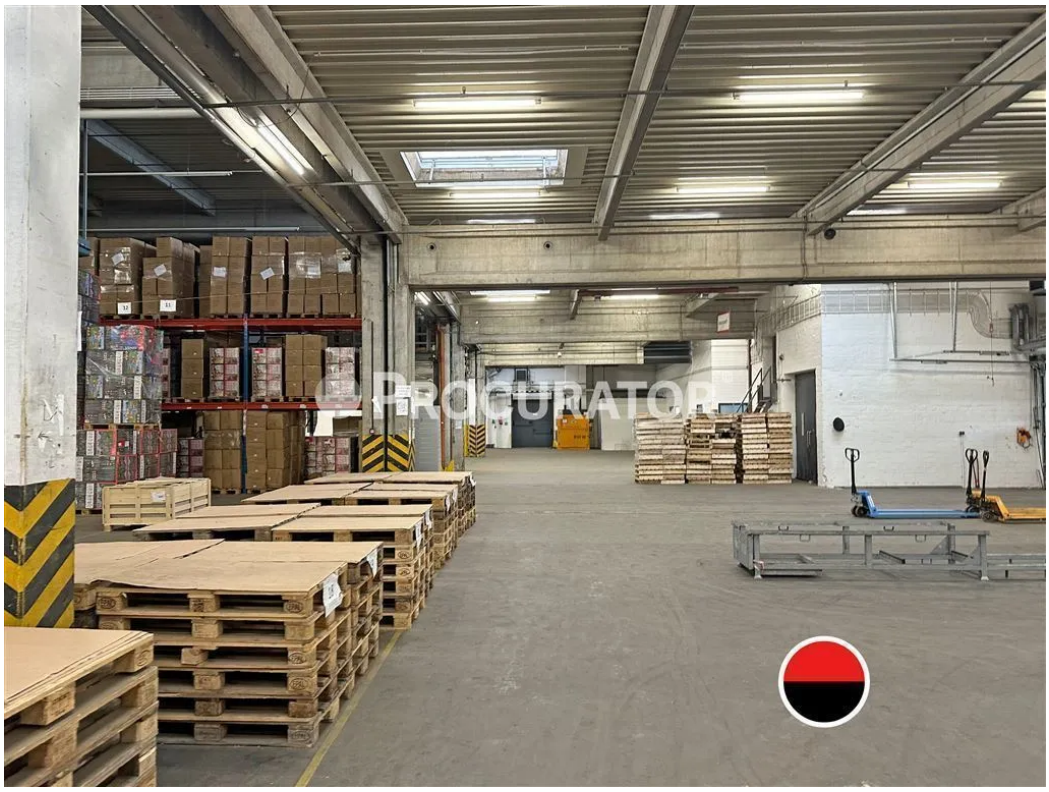
Hallen- und Büroansicht



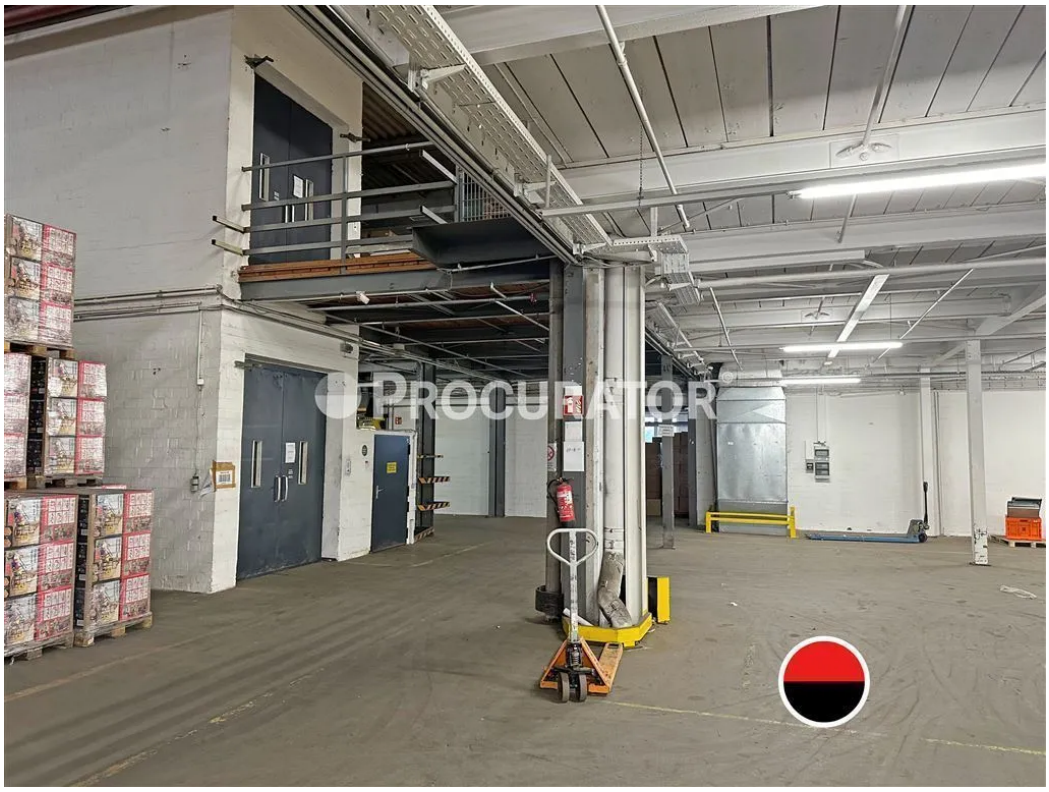
Hallen- und Büroansicht



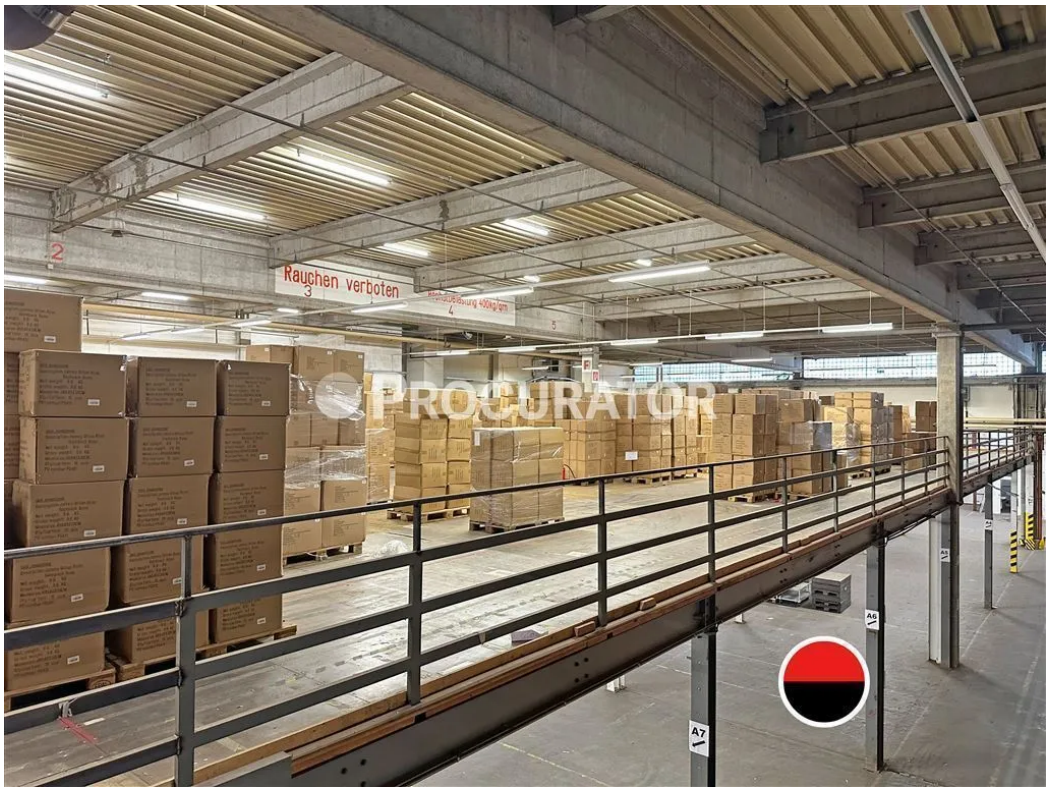
Hallen- und Büroansicht



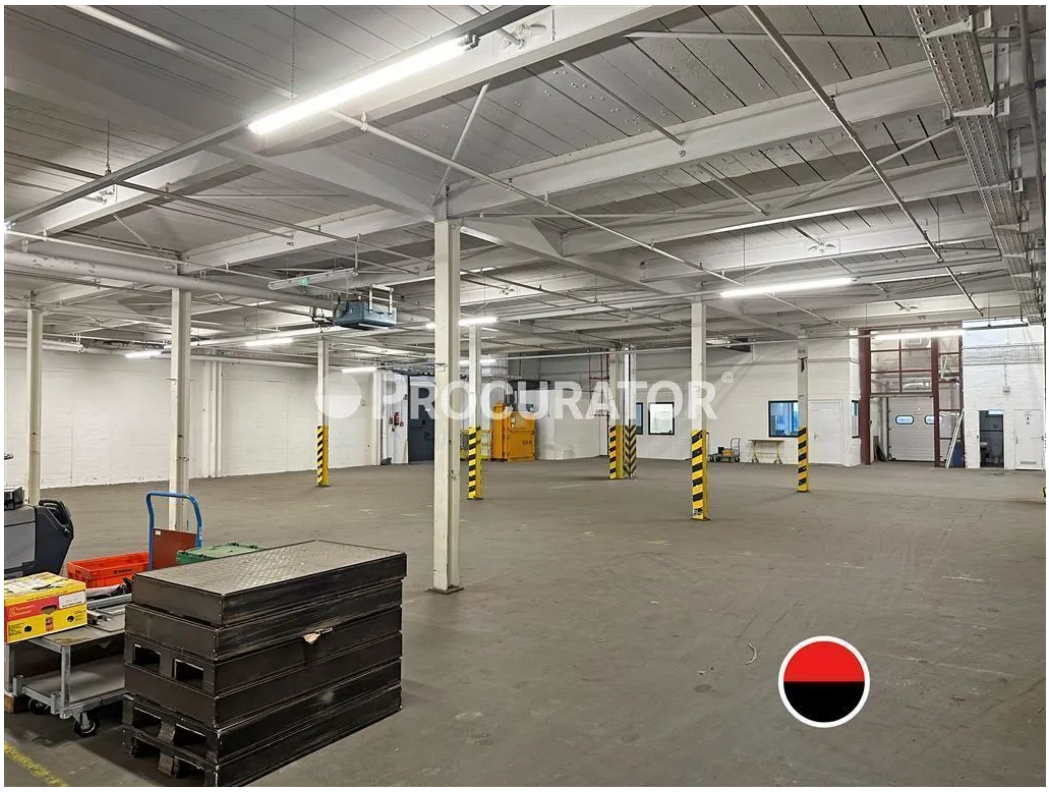
Hallen- und Büroansicht



Hallen- und Büroansicht



Hallen- und Büroansicht



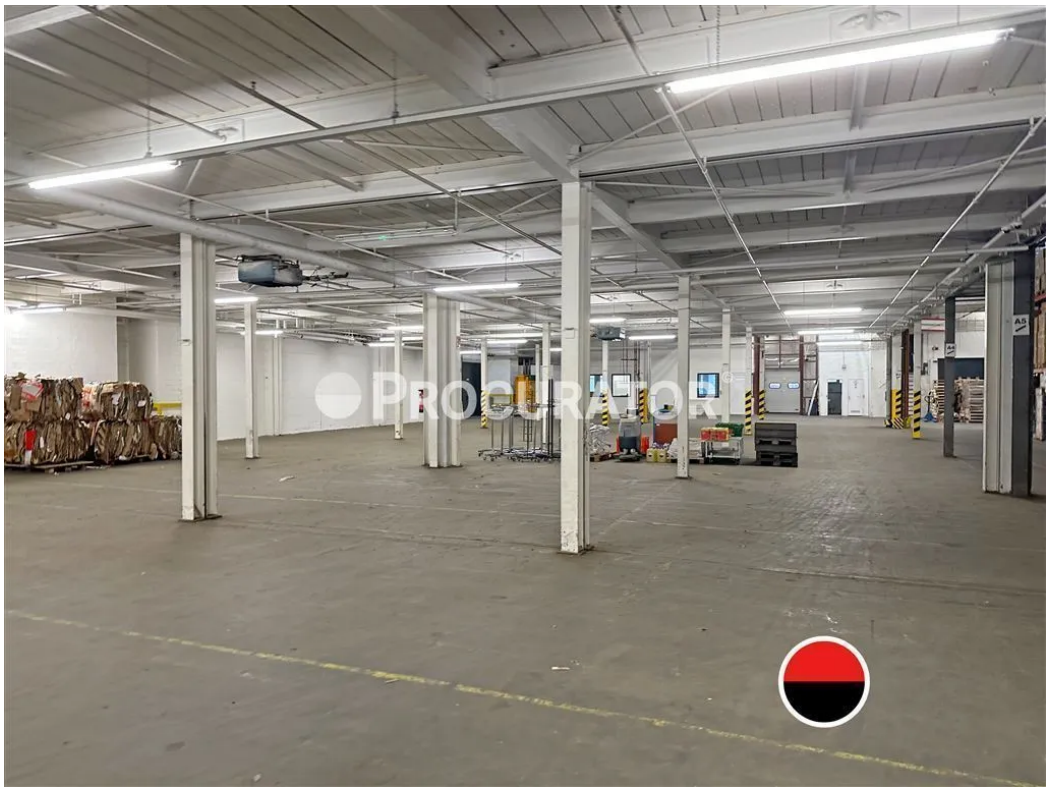
Hallen- und Büroansicht



Hallen- und Büroansicht



Hallen- und Büroansicht



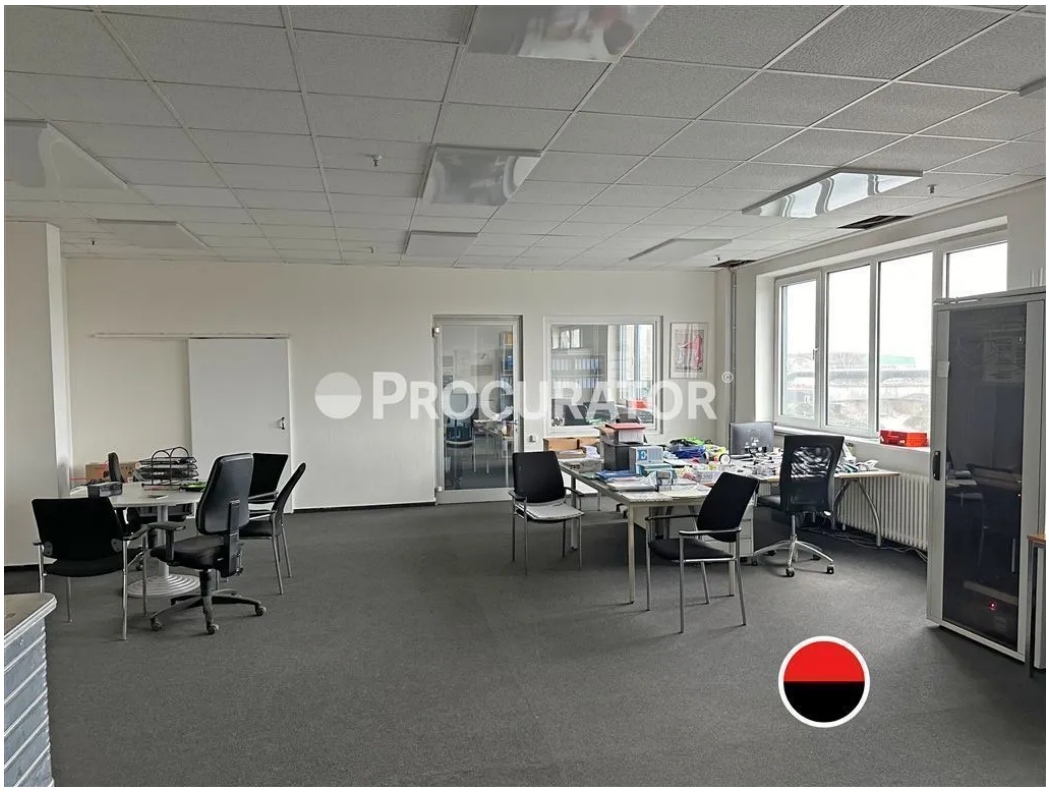
Hallen- und Büroansicht



Hallen- und Büroansicht



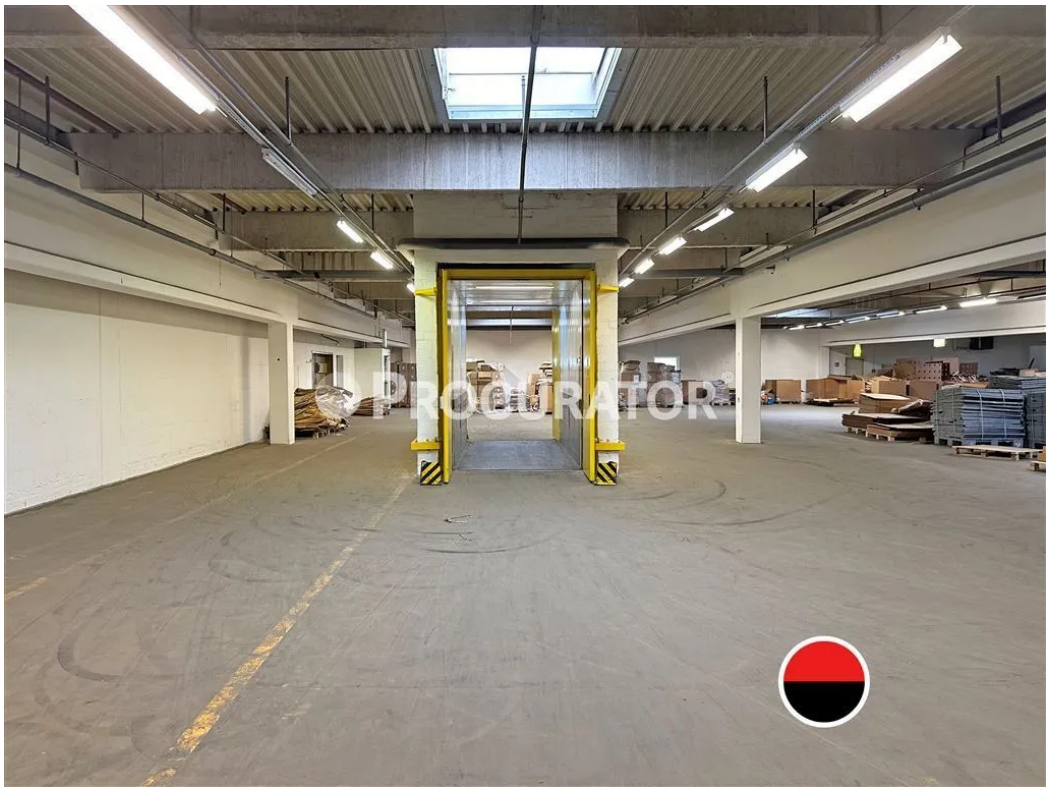
Hallen- und Büroansicht



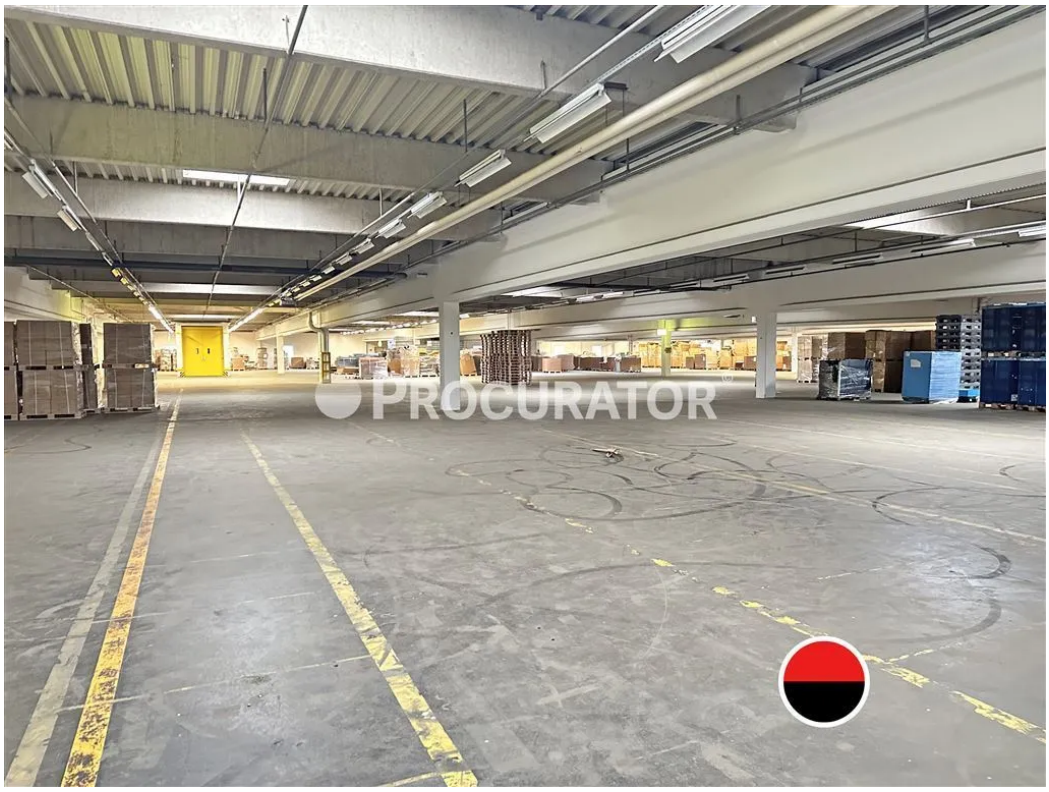
Hallen- und Büroansicht



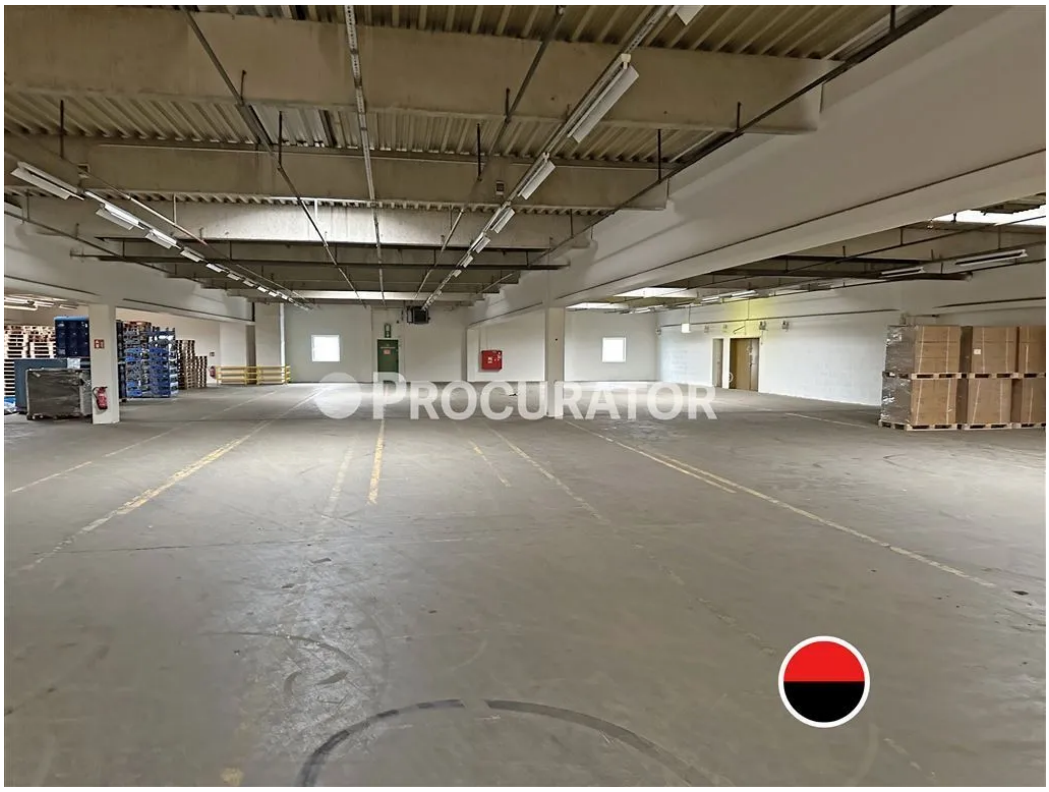
Hallen- und Büroansicht



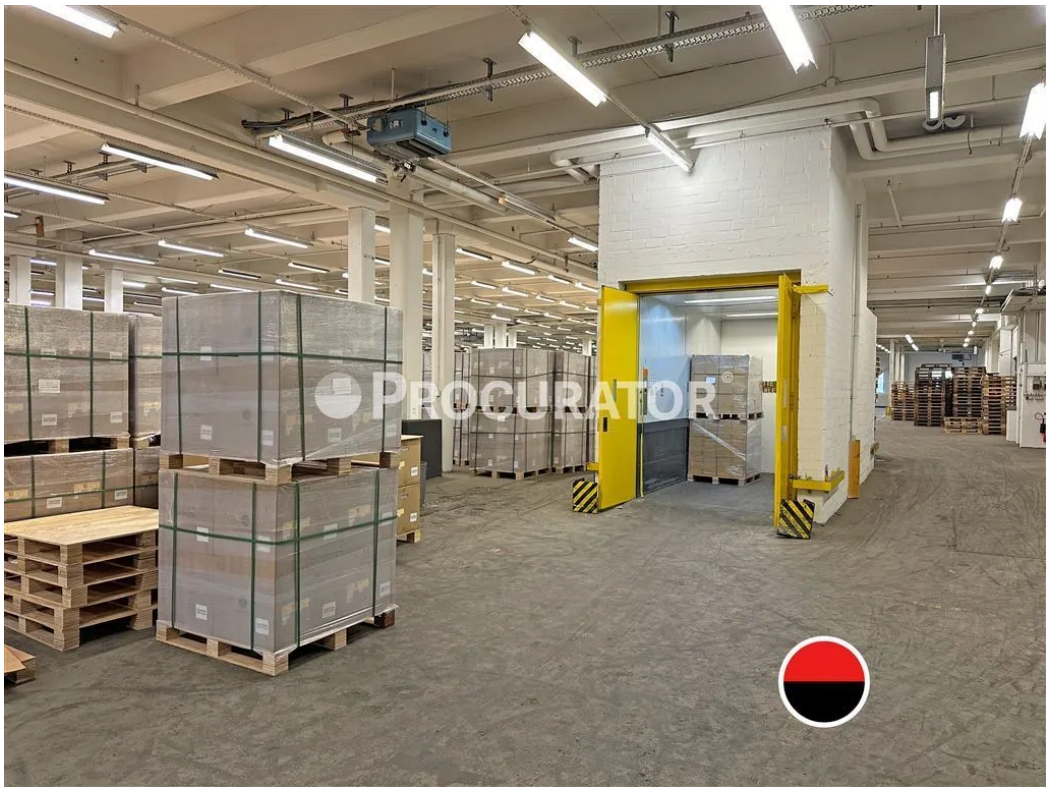
Halle 3 Ansicht



Halle 3 Ansicht



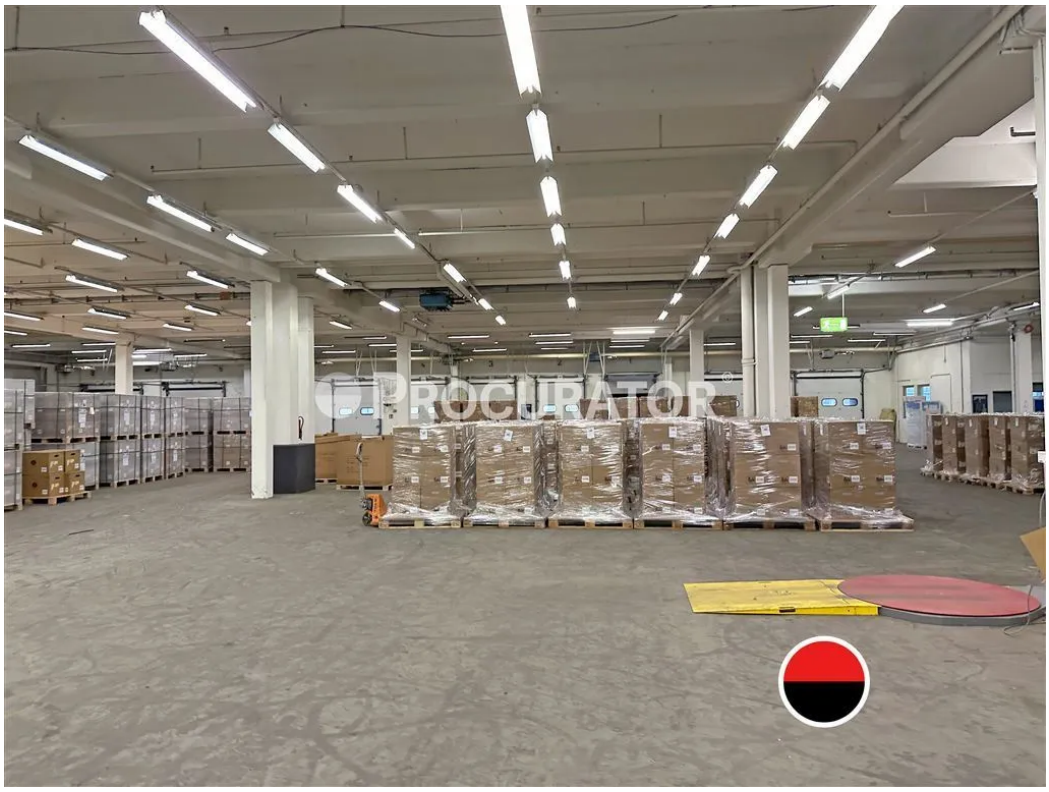
Halle 3 Ansicht



Halle 3 Ansicht



Halle 3 Ansicht



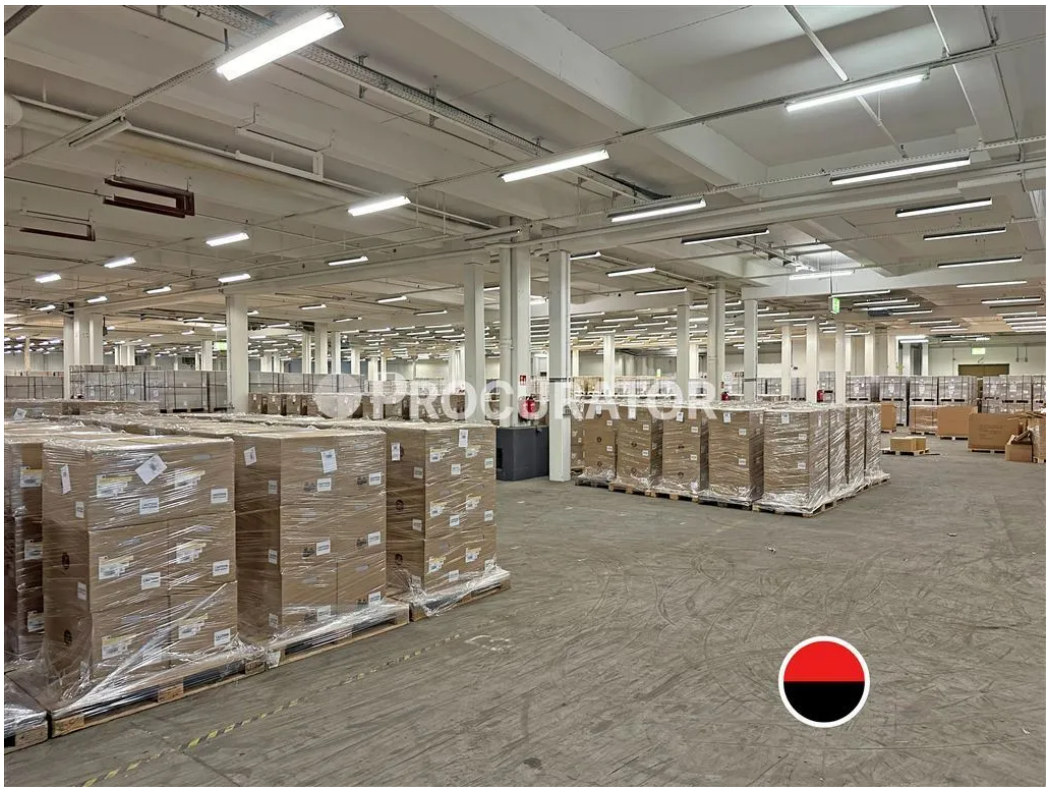
Halle 3 Ansicht



Halle 3 Ansicht



Halle 3 Ansicht



Halle 3 Ansicht



Halle 3 Ansicht



Halle 3 Ansicht