

Hochwertige Service- und Produktionsimmobilie | ca. 3.100 m² | Industriestandort Hamburg-Billbrook

OBJEKT-ID

418 (1/418)

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.500 m²
Lagerfläche verfügbar	3.500 m²

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich
Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

ANSPRECH PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:
Hallenfläche ca. 3.100 m² (Service, Fertigung, Produktion und Lagerung)
Bürofläche ca. 400 m²

Bebauung / Ausstattung:
- Abgeschlossenes Grundstück
- Bisherige Nutzung als Produktionsstandort mit entsprechend gepflegten und sauberen Hallenflächen
- Sechs Rampenandienungen über vorgelagerte Rampen
- Zusätzliche ebenerdige Andienungsmöglichkeit
- Vorhandene Abluftanlage
- Erhöhte elektrische Anschlussleistung
- Flächendeckende Druckluftverteilung
- Beheizte Hallenflächen
- Hallenhöhe ca. 6,00 m UKB, in den Bereichen ohne abgehängte Decke entsprechend höher
- Moderne LED-Beleuchtung sowie gute natürliche Belichtung durch Oberlichter und umlaufende Fensterbänder
- Moderne Büroflächen auf zwei Etagen mit direktem Zugang zur Halle und bereits vorhandener IT-Verkabelung
- Pantry, Duschen und Umkleideräume
- PKW-Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden
- 24/7-Nutzung möglich

Die Flächen werden derzeit modernisiert und für eine zukünftige Nutzung weiter aufgewertet.

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 4,3 km
Autobahn A7 13,5 km
Autobahn A24 3,2 km
Bundesstraße 5 0,8 km

Hauptbahnhof Hamburg 7,0 km

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:
Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:
Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:
Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

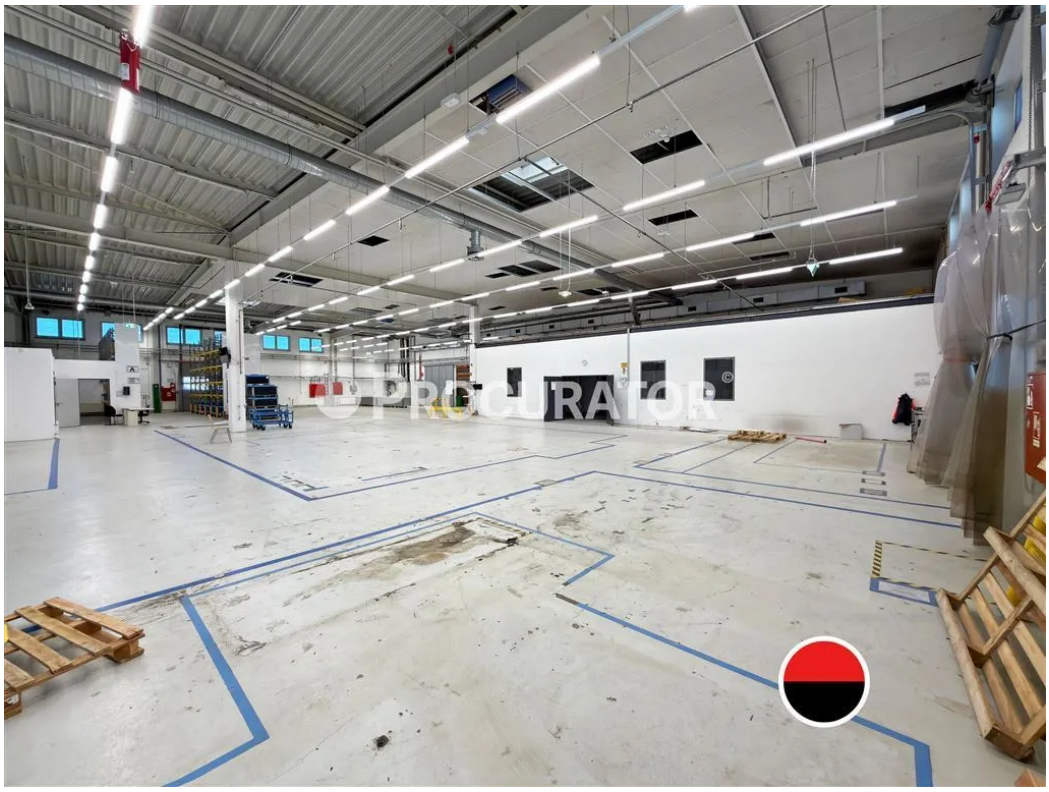
Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



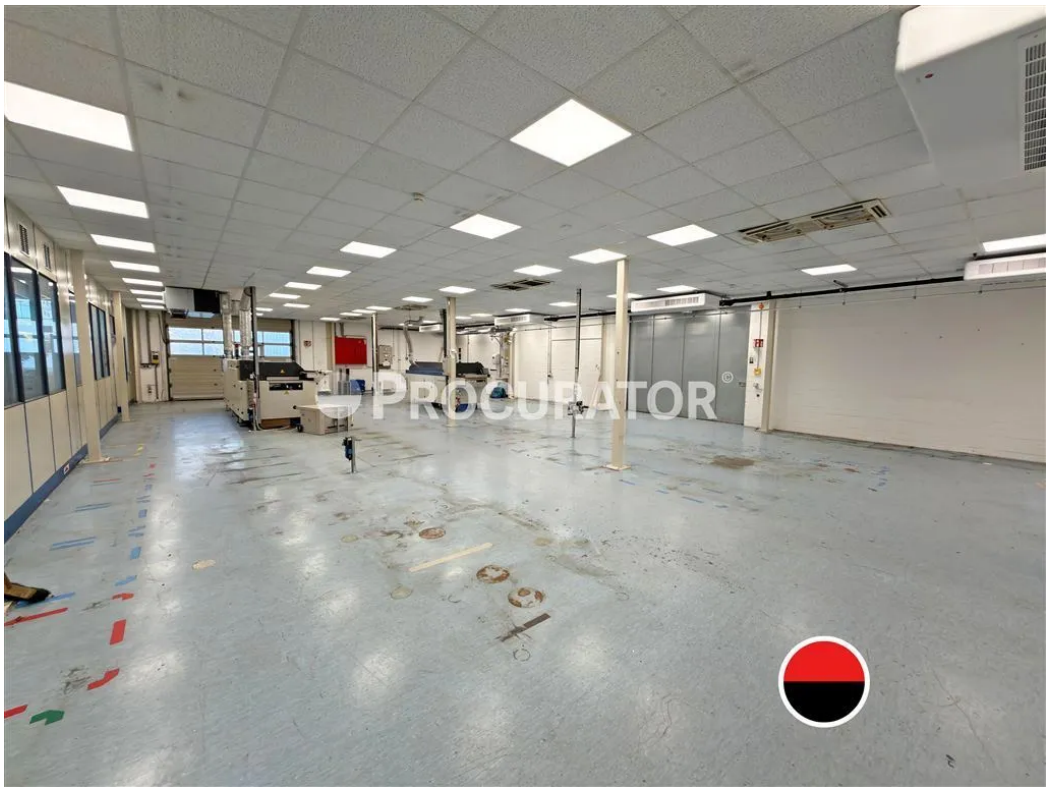
Flächenansicht



Flächenansicht



Flächenansicht



Flächenansicht



Büroansicht