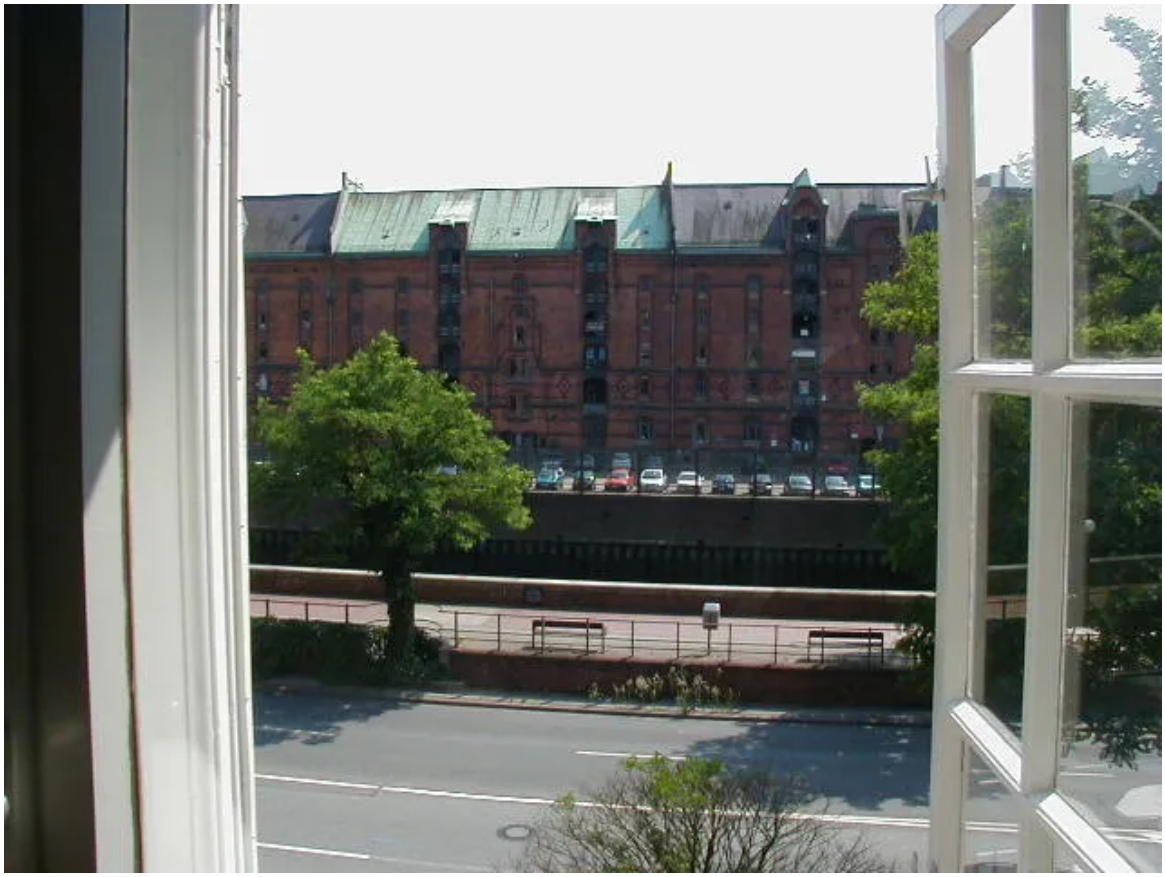


Hist. Fachwerkhaus - teilw. Blick Speicherstadt - außergewöhnliches Büro mit zwei Eingängen

OBJEKT-ID 23224

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete	1.296,00 €
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Nebenkosten	160,38 €
Bürofläche verfügbar	81 m²
Etage	2
Verfügbar ab	sofort

KOSTEN

Courtage	3,57 Bruttomonatsmieten

ANSPRECH PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zwei der ältesten Häuser (Fachwerkspeicher) der Hansestadt Hamburg! Sie sind selbstverständlich in der Denkmalliste aufgeführt.

Den Charme dieser einzigartigen Häuser mögen Sie bereits aus den Fotos erahnen; gern zeigen wir Ihnen dieses einzigartige Objekt.

Wasser-/ Abwasser- Strom- und Heizkosten sind nicht in den Nebenkostenvorauszahlungen enthalten. Dieser Kosten zahlt der Mieter jeweils direkt an die Versorgungsunternehmen und schließt eigenständig Verträge mit diesen ab.

Die Mietfläche steht nach Vereinbarung zur Verfügung.

LAGE

Die Reimerstwiete führt von "Bei den Mühren" zur "Katharinenstraße" und als "Reimersbrücke" über das Nicolaifleet bis zur Willy-Brand-Straße.

Die Brücke wurde schon 1279 als "Reimersbrügge" erwähnt, doch die Twiete erscheint erst 1331 unter den Hamburger Straßen. Ruhige, verkehrsgünstige Lage; die U-Bahnstation „Rödingsmarkt“ sowie die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ sind fußläufig erreichbar.

Im Umfeld befinden sich öffentliche- sowie Anliegerparkplätze und in fußläufiger Entfernung stehen auch 3 Parkhäuser zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

- gespachtelte GK-Decke
- Downlights
- Sichtbalken
- tlw. Blick auf die Speicherstadt
- Erdgas, eigene Gastherme
- Wasserlage

Eine gewerbliche Kurzzeitvermietung zu Wohnzwecken ist nicht möglich.

SONSTIGES

Der Mieter zahlt an Klaus Meyer Immobilien bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Mietvertrages eine Nachweis- und/oder Vermittlungsgebühr (Maklercourtage) in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten (Nettomiete zzgl. Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen) inkl. 19% Umsatzsteuer.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



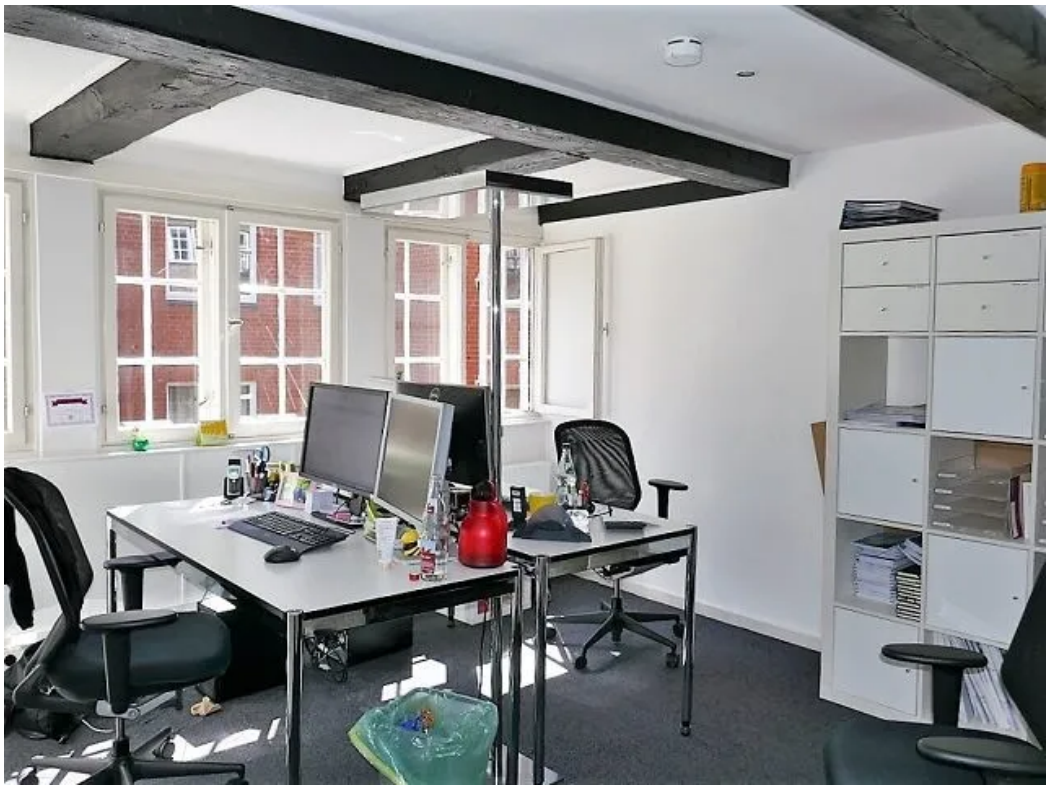
im Büro



im Büro



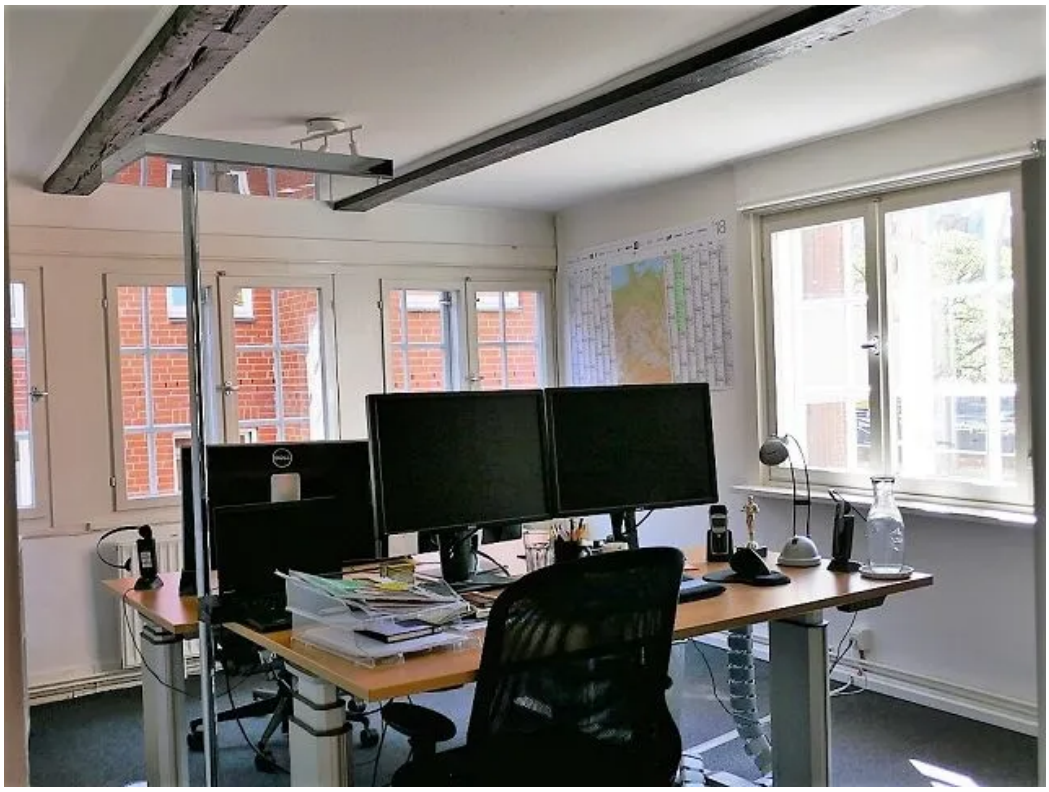
im Büro



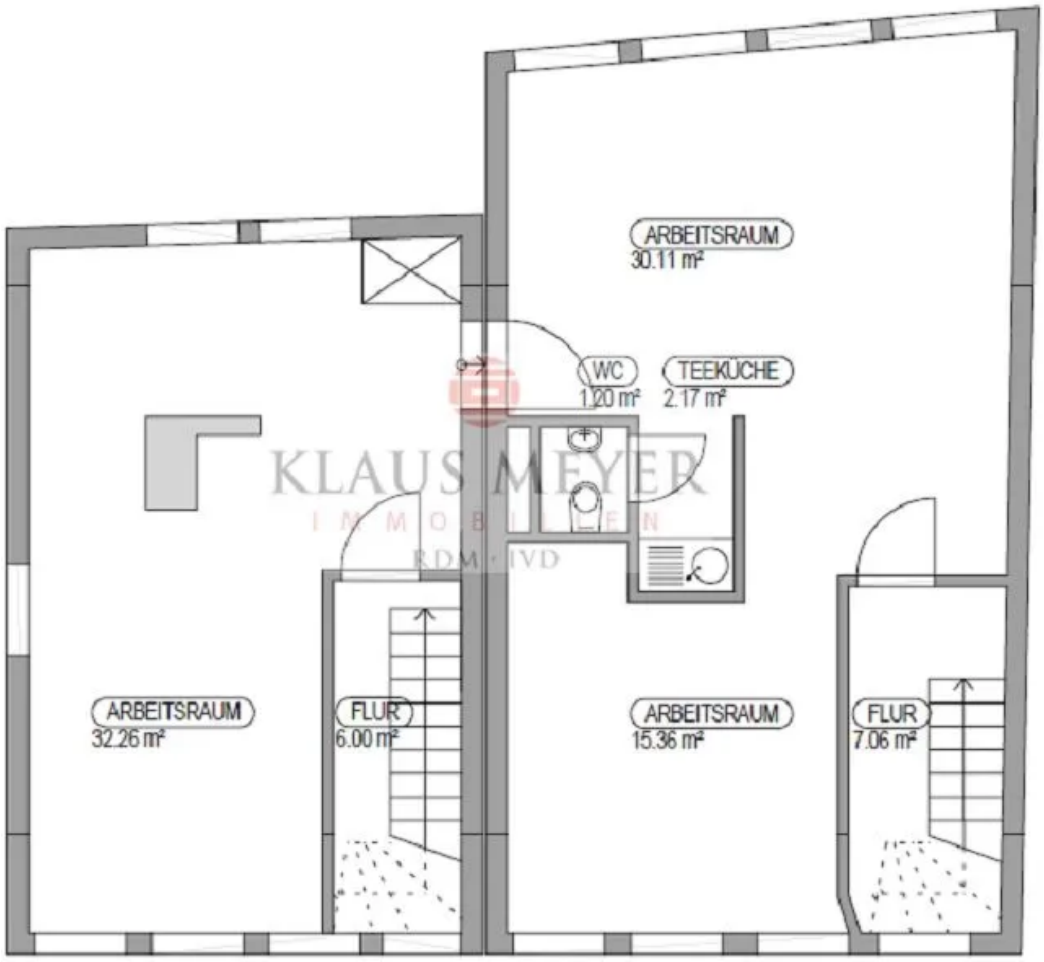
Beispiel im Büro



Beispiel im Büro



Beispiel im Büro



Grundriß 2. OG



Ansicht



Straßenfront