

ATTRAKTIVE LADENFLÄCHE IM HERZEN VOM POPPENBÜTTELER MARKT ZU VERMIETEN

OBJEKT-ID 11486

ECKDATEN

Adresse	22399 Hamburg
Kaltmiete	2.025,10 €
Kaltmiete pro m²	18,24 €/m²
Nebenkosten	300,00 €
Gesamtfläche	111 m²
Ladenfläche verfügbar	111 m²
Verkaufsfläche verfügbar	111 m²

Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1976
Zustand	Nach Vereinbarung
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Herr Nils Witthöft
Poststraße 37
20354 Hamburg
Telefon: 00494041098880
E-Mail: nw@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die ca. 111 m² große Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss des 1976 errichteten Gebäudes und wird derzeit von einem Optiker genutzt. Der Laden ist ebenerdig zugänglich. Die Heizungsanlage wurde 2003 erneuert. Auf dem benachbarten Marktplatz stehen Parkmöglichkeiten für Kunden zur Verfügung.

Die Fläche wird nach dem Auszug im bestehenden Zustand übergeben. Die angegebene Miete bezieht sich auf die Anmietung in diesem Zustand. Übernimmt der Vermieter auf Wunsch des Mieters Umbau- oder Renovierungsarbeiten, wird die Miete entsprechend angepasst.

Der Mietbeginn ist für Mai vorgesehen. Ein früherer Beginn ist nach Absprache möglich, sofern der Umzug früher abgeschlossen ist und die Fläche entsprechend früher übergeben werden kann.

Die Größe und Aufteilung der Fläche sowie die Lage am Poppenbüttler Markt bieten gute Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung mit Kundenverkehr.

LAGE

Bei der Harksheider Straße handelt es sich um eine bekannte Durchgangsstraße, über die der Poppenbüttler Markt und das bekannte Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) in nur wenigen Minuten zu erreichen sind. In der Harksheider Straße befinden sich mehrere Einzel-handelsgeschäfte, Praxen und einige Restaurants. Einmal wöchentlich findet hier der Wochenmarkt statt. Eine Bushaltestelle mit schneller Anbindung an den S-Bahnhof Poppen-büttel ist in ca. 2 bis 3 Gehminuten zu erreichen. Der „Edeka Bannat“ befindet sich drei Türen weiter.

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER



Außenansicht