

Westend Ottensen - Charmante Büroflächen im Szeneviertel Ottensen mieten

OBJEKT-ID 2409@13@0@81905

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Kaltmiete pro m²	18,00 €/m²
Nebenkosten	4,90 €/m²
Bürofläche verfügbar	218 m²
Baujahr	2007
Primärenergieträger	Gas
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der beeindruckende und beliebte Gebäudekomplex "Westend Ottensen" besticht durch seine ansprechende Bauweise. Zwei Häuser des Gebäudeensembles sind vom Architekten "Citterio" realisiert worden.
Die Ausstattung der Bürofläche ist hochwertig, entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume und umfasst u.a., hochwertigen Parkett+Teppichbodenbelag, teilweise Glaselemente, CAT-7-Verkabelung in Hohlraumboden und klimatisierte Serverräume
Die Raumaufteilung und -ausstattung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter nach seinen Wünschen und Bedürfnissen.

LAGE

Diese Immobilie befindet sich in einem der lebendigsten Stadtteile Hamburgs. Der Bezirk "Hamburg-Ottensen" zeichnet sich vor Allem durch seine Vielseitigkeit aus.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe, beispielsweise im Einkaufszentrum "Mercado". Hinzu kommen diverse gastronomische Einrichtungen, Einzelhändler sowie szenige Straßencafés.

Im S-Bahnhof "Altona" finden Sie Anschluss an die Fernbahn, die S-Bahnlinien (S1/S2/S3/S11/S31) sowie an zahlreiche Buslinien.

Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 und den Flughafen in etwa 20 Fahrminuten. Die Autobahnanschlussstelle "Bahrenfeld" (A7) liegt nur 3 Fahrminuten vom Haus entfernt.

SONSTIGES

Die Büroflächen in Haus I, im 1. Obergeschoss mit ca. 125 m² und im 2. Obergeschoss mit ca. 218 m², werden im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.05.2029 angeboten. Ein Hauptmietverhältnis, sowie eine Verlängerung des Untermietverhältnis, ist denkbar.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



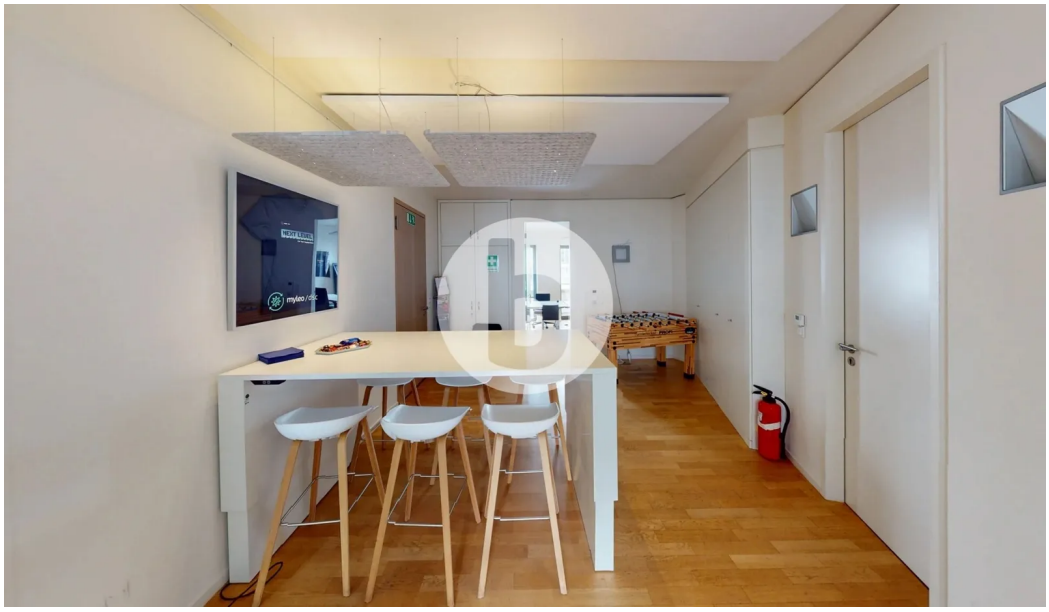
Außenansicht



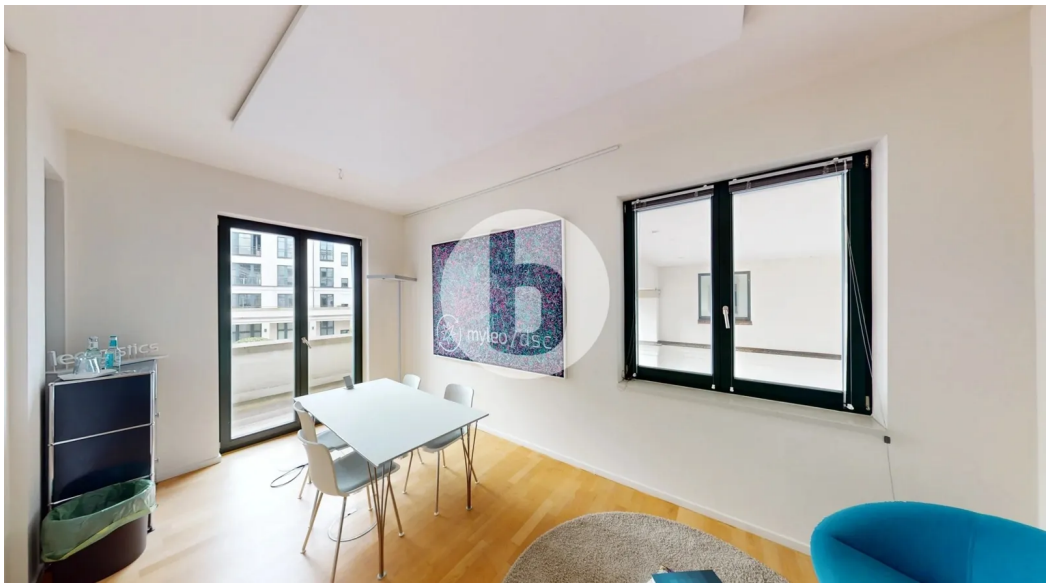
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



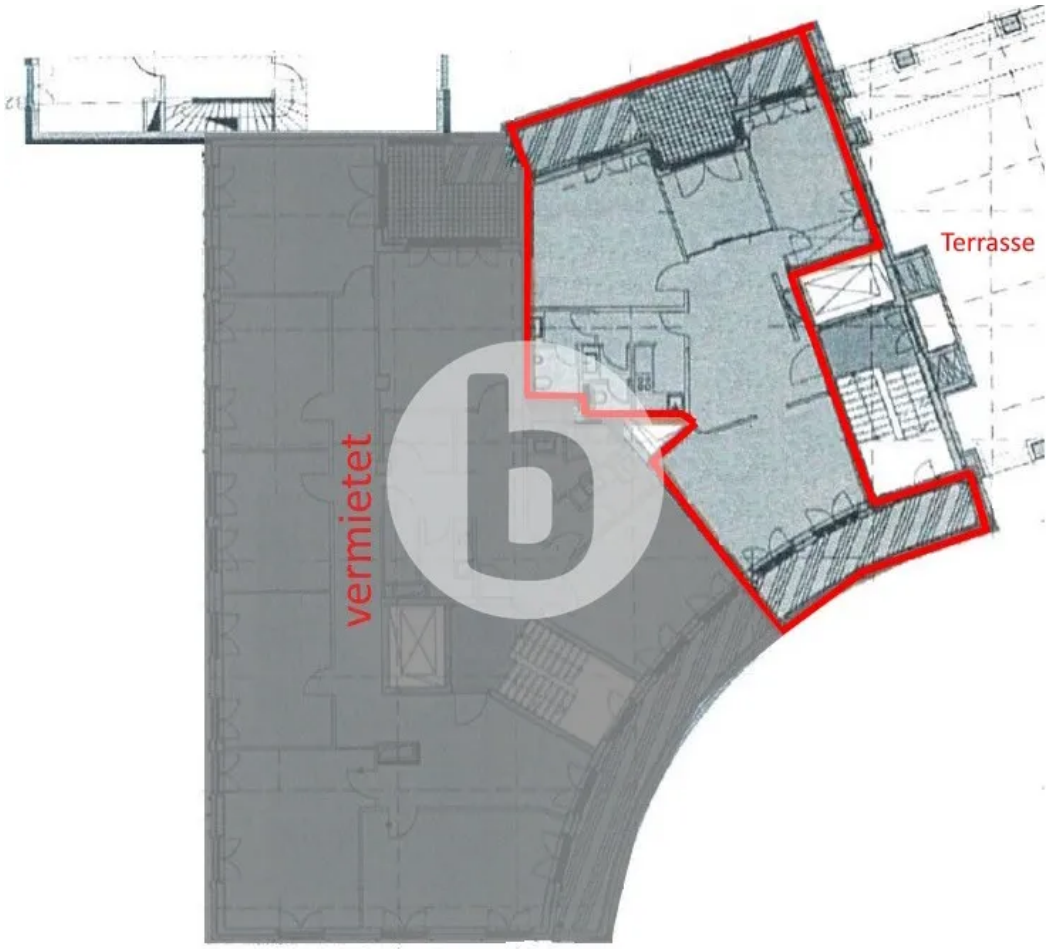
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Haus I - 1. Obergeschoss mit ca. 125 m²



Haus I - 2. Obergeschoss mit ca. 218 m²



www.bürosuche.de