

Lager | Produktion | A24 | Wandsbek

OBJEKT-ID

EV1616323/G2

ECKDATEN

Adresse	22047 Hamburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	3.950.000,00 €
Gesamtfläche	5.100 m²
Grundstücksfläche verfügbar	4.300 m²
Lagerfläche verfügbar	2.800 m²
Bürofläche verfügbar	2.300 m²

KOSTEN

Courtage	5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss vom Käufer an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

ANSPRECH PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Gewerbeimmobilie in Hamburg-Wandsbek: Investieren. Optimieren. Selbst nutzen.

Diese funktionale Lager- und Büroimmobilie verbindet einen etablierten Gewerbestandort, eine schnelle Anbindung an die A24 und interessantes Entwicklungspotenzial.

Besonders spannend: Möglichkeiten für "Manage to Green", nachhaltige Objektoptimierungen und eine perspektivische Eigennutzung.

Jetzt Exposé anfordern und mehr über die Immobilie und ihre Entwicklungsmöglichkeiten erfahren.

LAGE

Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage in einem etablierten Gewerbeumfeld im Hamburger Osten.

Die schnelle Erreichbarkeit der A24 gewährleistet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Gleichzeitig sorgt die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr für eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Das vielseitige gewerbliche Umfeld unterstreicht die Attraktivität des Standorts für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

AUSSTATTUNG

• Vielseitig nutzbare Lager-/Produktions- und Büroflächen mit flexiblen Flächen- und Nutzungskonzepten
• Leistungsfähige technische Infrastruktur mit Trafostation, Glasfaseranschluss, Aufzug und drei Rolltoren
• Hohes "Manage to Green"-Potenzial für eine nachhaltige Objektoptimierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung

SONSTIGES

==========
Unser Angebot für Sie:
==========
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Franchise and Trademark GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg