

ca. 1.940 m² Lager-/Fertigungsfläche mit integrierten Büro-/Sozialräumen

OBJEKT-ID

306/Eh2

ECKDATEN

Adresse	21465 Reinbek
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.940 m²
Lagerfläche verfügbar	1.940 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 22.192 m² großen Gewerbegrundstück wurden im Jahr 1967 Lager-/ Fertigungsflächen mit integrierten Büro-/Sozialflächen errichtet. Die Gebäude befinden sich in einem gut instand gehaltenen Zustand, vor ca. 2 Jahren wurden unter anderem die Dachflächen saniert. Derzeit steht die nachfolgende Fläche auf diesem Grundstück zur Vermietung an:

ca. 1.940 m² Lager-/Fertigungsfläche
- integrierte Büro-/Sozialräume
- ebenerdige Andienung
- beheizbar
- ca. 3,5 m Raumhöhe
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen

Die Freiflächen vor dem Objekt sind teilweise mit Verbundsteinpflaster befestigt und bieten ausreichend Rangierfläche für LKWs.

Bei Bedarf können weitere Büroflächen in dem Gebäude angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Des Weiteren können PKW-Stellplätze in ausreichender Anzahl auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt liegt im Gewerbe- und Industriegebiet von Reinbek / Kreis Stormarn, unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Es besteht eine sehr gute Anbindung zur A 24 und dadurch zur A 1, die eine zügige Erreichbarkeit in die Städte Hamburg, Bremen, Hannover und Kiel gewährleistet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation Reinbek.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg