

bezugsfertige Bürofläche in Bahrenfeld

OBJEKT-ID

22715

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.650,00 €
Nebenkosten	500,00 €
Gesamtfläche	150 m²

KOSTEN

Courtage	drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH) zu entrichten.

ANSPRECH PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Telefon: 04032901800
E-Mail: info@himgmbh.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine ca. 150,0 m² große Bürofläche im 7.OG (Endetage) im Stadtteil Bahrenfeld. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug bis ins 6.OG, weiter ins 7.OG gelangen Sie über einen Treppenaufgang. Die Bürofläche ist aufgeteilt in einen großen Raum, vier kleine Räume (zwei innenliegend), eine Pantry, getrennte Sanitäreinheiten und ein Badezimmer sowie ein Fahrstuhlraum. Deckenbeleuchtung und Bodentanks mit Stromstecker sind vorhanden.

LAGE

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Westen Hamburgs im Stadtteil Bahrenfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele namhafte Unternehmen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Restaurants. Direkt gegenüber liegt das Gewerbegebiet „Otto von Bahrenpark“. Diverse Bushaltestellen bringen Sie in kürzester Zeit zur S-Bahnhaltestelle Bahrenfeld und in die Hamburger Innenstadt. Die Autobahn A7 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten.

AUSSTATTUNG

- in zentraler Lage in Bahrenfeld gegenüber „Otto von Bahrenpark“
- sofort bezugsfertig, inkl. Bodentanks und Deckenbeleuchtung
- Pantry und separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug bis ins 6.OG
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf: 125,3 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 1.650,- € zzgl. Heiz -und Nebenkosten 500,- € = 2.150,- € zzgl. MwSt.

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800

anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER















HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de