

Klein und fein und mittendrin

OBJEKT-ID GPR15686

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m²	23,44 €/m²
Nebenkosten	9,00 €/m²
Gesamtfläche	32 m²
Bürofläche verfügbar	32 m²
Teilbar ab	32 m²
Verfügbar ab	01.11.2026

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Im denkmalgeschützen Bürohaus im Herzen der Hamburger Innenstadt steht eine kleine Bürofläche mit ca. 32 m² kurzfristig zur Verfügung. Die helle Mietfläche befindet sich im 2. Obergeschoss und ist über das Treppenhaus (kein Aufzug) zu erreichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Stationen "Rathaus" und "Rödingsmarkt" sowie diverse Bus-, Schnellbus- und Metrobuslinien als optimal zu bezeichnen.

Die unmittelbare Nachbarschaft ist gekennzeichnet durch zahlreiche Geschäfte, verschiedene Banken und Restaurants sowie Behörden, die Hamburger Börse und die traditionsreiche Handelskammer.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

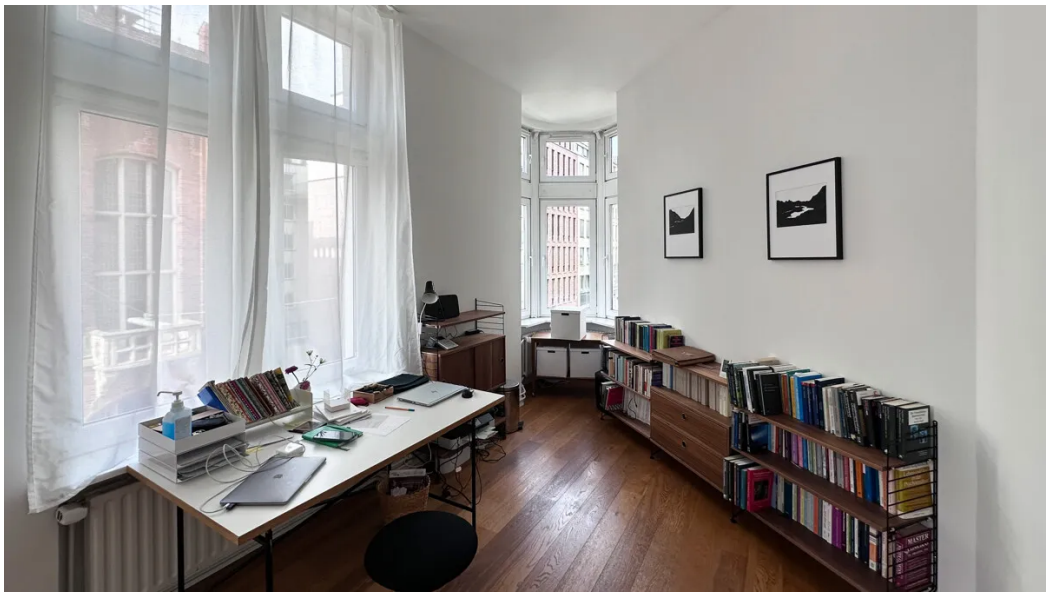
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

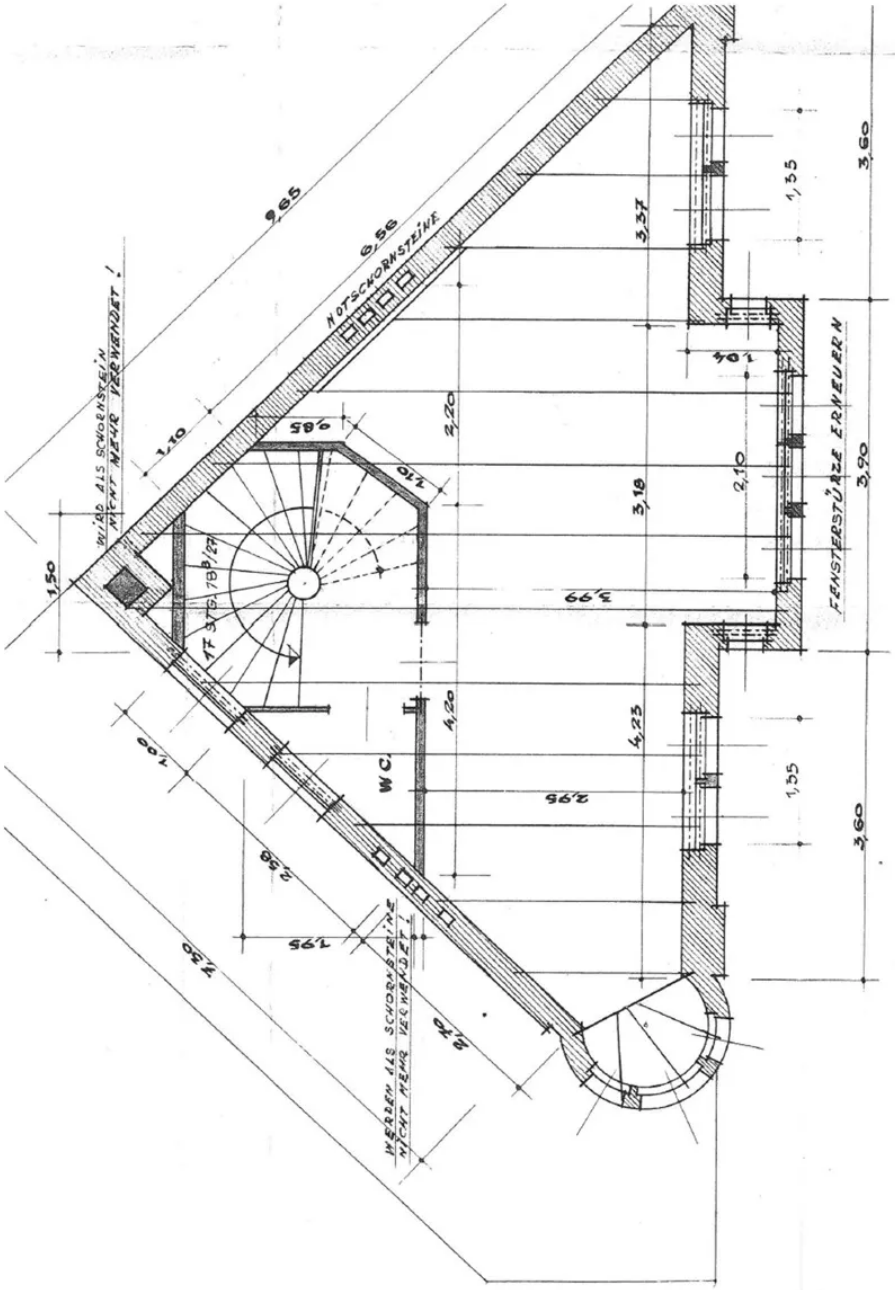
BILDER



Weitere Ansichten 2. OG



Weitere Ansichten 2. OG


NOTSCHORNSTEINE
FENSTERSTÜRZE ERNEUERN
WC
3,60
3,90
4,23
3,18
3,37
2,20
2,10
1,35
1,10
1,50
9,65
8,56

Grundriss