Sanierte Gewerbehalle in Barsbüttel

OBJEKT-ID

H11125/G3/E1/Eh5

ECKDATEN

Adresse	22885 Barsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	7,00 €/m²
Nebenkosten	1,75 €/m²
Gesamtfläche	110 m²
Bürofläche verfügbar	110 m²
Teilbar ab	110 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-234
E-Mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine Gewerbeimmobilie in der Von-Bronsart-Straße 5 in Barsbüttel, direkt vor den Toren Hamburgs. Die Flächen werden derzeit als Büro genutzt und im Zuge eines geplanten Umbaus in moderne Lagerhallen mit integrierten Büroflächen umgewandelt.
Das Objekt gliedert sich in zwei Hallenbereiche, die jeweils nach demselben Konzept umgebaut werden. Pro Einheit entsteht eine Lagerfläche von ca. 400 bis 450 m², ergänzt durch separate Büro- und Sozialflächen. Die genaue Aufteilung und Ausgestaltung kann im Detail mit dem künftigen Mieter abgestimmt und auf seine Anforderungen zugeschnitten werden.
Jeder Hallenbereich verfügt über zwei Tore. Die Deckenhöhe beträgt 4,5 Meter. Eine Nutzung rund um die Uhr (24/7) ist möglich, was das Objekt besonders für Logistik, Handel und Handwerk mit flexiblen Arbeitszeiten interessant macht.
Dank der Lage in Barsbüttel profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an Hamburg und das überregionale Autobahnnetz.

LAGE

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im Gewerbegebiet Barsbüttel. Die Gemeinde befindet sich unmittelbar an der östlichen Landesgrenze im südlichen Teil des Kreises Stormarn.

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-

/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.