

LADENFLÄCHE IM HERZEN VON ST. PAULI - ZWISCHEN REEPERBAHN UND SPIELBUDENPLATZ

OBJEKT-ID 11505

ECKDATEN

Adresse	20359 Hamburg / St. Pauli
Kaltmiete	1.820,00 €
Kaltmiete pro m²	14,00 €/m²
Nebenkosten	390,00 €
Gesamtfläche	130 m²
Ladenfläche verfügbar	130 m²
Verkaufsfläche verfügbar	130 m²
Verfügbar ab	per sofort möglich
Baujahr	1897
Zustand	Modernisiert

	Primärenergieträger	Gas

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Poststraße 37
20354 Hamburg
Telefon: 004940410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die hier zur Vermietung stehende Ladenfläche verfügt über zwei separate Eingänge und erstreckt sich über das Erdgeschoss, Hochparterre, eine Galerieebene und den Keller. Alle Ebenen sind mit Treppen intern miteinander verbunden. Die linke Ladenfläche hat eine Größe von ca. 71 m² (EG + UG), die rechte Fläche ca. 130 m² - auf vier Ebenen verteilt. Die Fläche ist mit einem Echtholzboden ausgestattet, der ein gemütliches Flair verbreitet. Zudem gehören getrennte Kunden-WC´s im Hochparterre sowie ein großes Personal-WC im Untergeschoss zur Ausstattung.

Eine Nutzungsgenehmigung für eine gastronomische Nutzung liegt vor.

Die Heizkosten (Gas-Etagenheizung) rechnet der Mieter direkt mit dem Versorgungsträger ab. Ebenso übernimmt der Mieter die Wartung der Therme.

LAGE

Die Taubenstraße befindet sich im Hamburger Stadtteil St. Pauli, in einer Seitenstraße nahe dem Spielbudenplatz und der Reeperbahn. Das gewachsene Wohn- und Geschäftsviertel bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Theater, Musikspielstätten und weitere kulturelle Angebote prägen das lebendige Umfeld. Die U-Bahn-Station St. Pauli (U3) sowie die S-Bahn-Station Reeperbahn sind fußläufig erreichbar und bieten gute Verbindungen in die Hamburger Innenstadt, nach Altona und in weitere Stadtteile. Ergänzt wird die Anbindung durch Busverbindungen entlang der Reeperbahn. Auch mit dem Pkw ist der Standort über die Reeperbahn und die nahegelegene Ludwig-Erhard Straße gut angebunden. Die Lage verbindet eine zentrale Erreichbarkeit mit einem vielseitigen Umfeld für Büro-, Dienstleistungs- und weitere Gewerbenutzungen.

AUSSTATTUNG

- Top-Lage auf St. Pauli
- nahe Reeperbahn u. Spielbudenplatz
- gute Verkehrsanbindung
- sanierte Ladenfläche
- hochwertiger Holz-Fußboden
- gastronomische Nutzung möglich
- Außenbestuhlung möglich

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER



Galerieebene



Hochparterre



Laden im Erdgeschoss