



470 m² Büroetage zur Untervermietung

OBJEKT-ID

922292

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	13,00 €/m²
Gesamtfläche	570 m²
Bürofläche verfügbar	400 m²
Etage	3
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einbauküche
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	----------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Silpion IT-Solutions GmbH bietet an ihrem Hauptstandort am Brandshofer Deich eine großzügige Büroetage im 3. Obergeschoss zur Untervermietung an.

Die Einheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 570 m², davon entfallen ca. 400 m² auf die reine Bürofläche. Die Räumlichkeiten sind mit einem Bodenbelag aus Auslegware ausgestattet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine Küche ist ebenfalls vorhanden und ergänzt die praktische Ausstattung der Büroetage.

LAGE

Die Büroflächen befinden sich im Stadtteil Rothenburgsort Nähe der Hafencity direkt an den Elbbrücken. Die Büros haben teilweise direkten Blick auf den Billhafen und Oberhafenkanal. Es gibt direkte Anbindung an Autobahn sowie U- und S-Bahn Elbbrücken.

AUSSTATTUNG

- Kat-7 Verkabelung
- Gasetagenheizung
- separate Sanitäreinheiten
- Pantryküche
- Personenaufzug

PKW-Stellplätze sind ausreichend vorhanden.

SONSTIGES

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Silpion IT-Solutions GmbH
Michael Meinheit
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH)
immobilien@silpion.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



Küche



Umgebung