# Ladenfläche im Zentrum der HafenCity

**OBJEKT-ID**

22655

**ECKDATEN**

| | |
|---|---|
| Adresse | 20457 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete | 2.102,00 € |
| Gesamtfläche | 84,08 m² |
| Ladenfläche verfügbar | 84,08 m² |

**KOSTEN**

| | |
|---|---|
| Courtage | Provisionsfrei |

**ANSPRECH PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Telefon: 04032901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Ladenfläche im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 84,08 m² in zentraler Lage der Hamburger HafenCity. Die Fläche verfügt über separate Damen- und Herren WC´s. Eine werbewirksame Schaufensterfront sorgt für eine gute Sichtbarkeit zur Straßenseite. Die Fläche eignet sich beispielsweise für ein Ladengeschäft, einen Showroom oder ein hochwertiges Dienstleistungskonzept. Die Ladenfläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard und profitiert vom gemeinsamen Standortmarketing. Eine gastronomische Nutzung ist nicht möglich.

**LAGE**

Die HafenCity ist eines der markantesten Stadtentwicklungsprojekte Europas und erweitert die Hamburger Innenstadt direkt bis an die Elbe. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe ist ein moderner Stadtteil mit einer urbanen Mischung aus Wohnen, Büros, Handel, Gastronomie und Kultur entstanden. Eine sehr gute fußläufige Anbindung besteht durch die U-Bahn-Station (U4) Überseequartier sowie diverse Buslinien 2, 4, 6, 607 und 111. Die zentrale Lage, hohe Kaufkraft und gute Passantenfrequenz bieten optimale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showrooms und hochwertige Dienstleistungen.

**AUSSTATTUNG**

- keine gastronomische Nutzung
- ca. 84,08 m² Ladenfläche im Erdgeschoss
- werbewirksame Schaufensterfront zur Straßenseite und separate Damen- Herren WC
- barrierefreier Zugang
- öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(m²*a)

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

**IMPRESSUM**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5

20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER**

HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de