Vielseitig nutzbare Halle mit Freifläche!

OBJEKT-ID

P2049

ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	540 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 40 3112-27
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Erdgeschoss ca. 540 m² Hallefläche
ca. 409 m² Freifläche

Die zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im Süden Hamburgs in einem gewerblich geprägten Umfeld und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere für Lager-, Produktions- und Logistikzwecke.

Die Fläche wurde zuletzt von einem Cateringunternehmen genutzt und verfügt über eine entsprechende Infrastruktur. Dank des vorhandenen Rolltors und der guten Andienungsmöglichkeiten eignet sie sich insbesondere für Unternehmen, die auf eine praktische Warenanlieferung und einen effizienten Warenumschlag angewiesen sind. Auch eine Nutzung als Lagerfläche, beispielsweise für Handelswaren, Lebensmittel oder betriebliche Materialien, ist grundsätzlich denkbar.

Darüber hinaus bietet die vorhandene Ausstattung interessante Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Lebensmittelverarbeitung, Catering, Großküche und Produktion. Zu den vorhandenen Einrichtungen zählen unter anderem ein Fettabscheider, eine Lüftungsanlage, ein Kühlraum sowie Starkstromanschlüsse. Ergänzend stehen Büro- und Sozialbereiche, getrennte Sanitäranlagen und PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Ein besonderer Vorteil: Der Eigentümer zeigt sich offen gegenüber individuellen Anpassungen und möglichen Umbaumaßnahmen, sodass die Flächen bei Bedarf an die spezifischen Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst werden können. Die konkreten Möglichkeiten lassen sich im Rahmen einer Besichtigung und in Abstimmung mit dem Eigentümer besprechen.

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Das Grundstück befindet sich im Süden des Hamburger Stadtteils Wilhelmsburg und zeichnet sich durch die
gute Anbindung an das Autobahnnetz der A1 und A7 durch Autobahnzubringer und die Bundesstraße 73 aus.

Autobahn A1 4,2 km [6 min]
Autobahn A7 6,5 km [9 min]
Bundesstraße B73 5,2 km [7min]
Bahnhof Hamburg 10,2 km [16 min]
Flughafen Hamburg 19,8 km [35 min]

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Erdgeschoss ca. 540 m² Hallefläche
ca. 409 m² Freifläche

Die zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im Süden Hamburgs in einem gewerblich geprägten Umfeld und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere für Lager-, Produktions- und Logistikzwecke.

Die Fläche wurde zuletzt von einem Cateringunternehmen genutzt und verfügt über eine entsprechende Infrastruktur. Dank des vorhandenen Rolltors und der guten Andienungsmöglichkeiten eignet sie sich insbesondere für Unternehmen, die auf eine praktische Warenanlieferung und einen effizienten Warenumschlag angewiesen sind. Auch eine Nutzung als Lagerfläche, beispielsweise für Handelswaren, Lebensmittel oder betriebliche Materialien, ist grundsätzlich denkbar.

Darüber hinaus bietet die vorhandene Ausstattung interessante Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Lebensmittelverarbeitung, Catering, Großküche und Produktion. Zu den vorhandenen Einrichtungen zählen unter anderem ein Fettabscheider, eine Lüftungsanlage, ein Kühlraum sowie Starkstromanschlüsse. Ergänzend stehen Büro- und Sozialbereiche, getrennte Sanitäranlagen und PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Ein besonderer Vorteil: Der Eigentümer zeigt sich offen gegenüber individuellen Anpassungen und möglichen Umbaumaßnahmen, sodass die Flächen bei Bedarf an die spezifischen Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst werden können. Die konkreten Möglichkeiten lassen sich im Rahmen einer Besichtigung und in Abstimmung mit dem Eigentümer besprechen.

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER

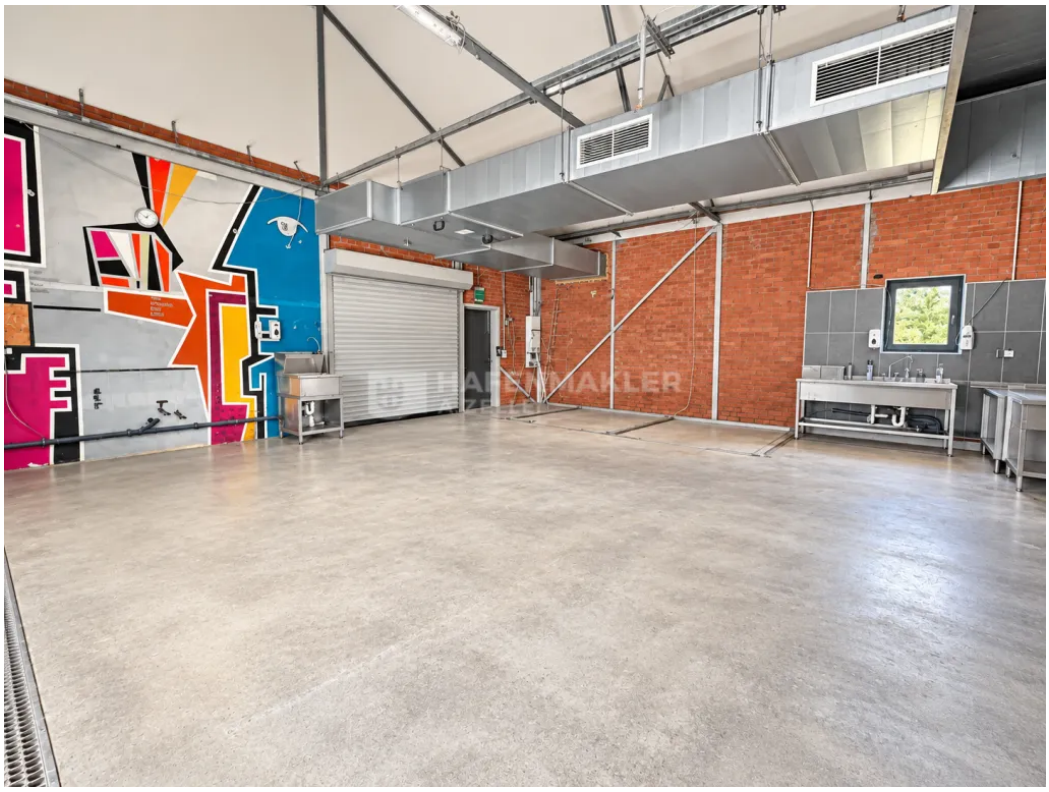
Ansicht 2

Ansicht 3

Ansicht 4

Ansicht 5

Ansicht 6



Ansicht 7