Vielseitige Gewerbefläche mit hoher Sichtbarkeit und eigener Tiefgarage!

OBJEKT-ID

P2044

ECKDATEN

Adresse	22549 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.120 m²
Ladenfläche verfügbar	1.070 m²
Verkaufsfläche verfügbar	1.070 m²
Teilbar ab	2.120 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 40 3112-27
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Erdgeschoss ca.1.070
Untergeschoss 1.050 m²

Die zur Vermietung stehende Gewerbeimmobilie befindet sich am stark frequentierten Rugenbarg im Osdorfer Ortszentrum und profitiert von einer sehr guten Sichtbarkeit. Durch die unmittelbare Nähe zur Osdorfer Landstraße (B 431), einer wichtigen Verkehrsachse im Hamburger Westen, ist der Standort verkehrsgünstig gelegen.

Im Erdgeschoss stehen rund 1.070 m² Verkaufsfläche inklusive Büro- und Sanitärbereich zur Verfügung. Großzügige Schaufensterfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten eine ausgezeichnete Präsentationsmöglichkeit. Dank der offenen Flächenstruktur lässt sich die Fläche flexibel an unterschiedliche Nutzungskonzepte anpassen – beispielsweise für Einzelhandel, Ausstellungsflächen oder Büronutzungen.

Das Untergeschoss umfasst weitere rund 1.050 m² Nutzfläche. Neben einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen befinden sich hier Lagerflächen sowie eine ehemals als Outlet genutzte Sonderverkaufsfläche. Die zusätzlichen Flächen eröffnen vielfältige Möglichkeiten für Lagerung, ergänzende Verkaufsangebote und weitere gewerbliche Nutzungen.

- Stark frequentierter Standort am Rugenbarg im Osdorfer Ortszentrum

- Sehr gute Sichtbarkeit und verkehrsgünstige Lage an der B 431
-

Ca. 1.070 m² Verkaufsfläche inkl. Büro im Erdgeschoss
-

Großzügige Schaufensterfronten mit viel Tageslicht

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Einzelhandel, Ausstellung und Büro

- Ca. 1.050 m² zusätzliche Nutzfläche im Untergeschoss

- Tiefgarage mit 20 Stellplätzen
-

Zusätzliche Lager- und Sonderverkaufsflächen

Verfügbarkeit: Nach Absprache

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 4,5 km [7 min]
Autobahn A23 10,6 km [13 min]
Bundesstraße B431 1,2 km [2 min]
Hamburg Hauptbahnhof 13,3 km [25 min]
Flughafen Hamburg 20,4 km [27 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Erdgeschoss ca.1.070
Untergeschoss 1.050 m²

Die zur Vermietung stehende Gewerbeimmobilie befindet sich am stark frequentierten Rugenbarg im Osdorfer Ortszentrum und profitiert von einer sehr guten Sichtbarkeit. Durch die unmittelbare Nähe zur Osdorfer Landstraße (B 431), einer wichtigen Verkehrsachse im Hamburger Westen, ist der Standort verkehrsgünstig gelegen.

Im Erdgeschoss stehen rund 1.070 m² Verkaufsfläche inklusive Büro- und Sanitärbereich zur Verfügung. Großzügige Schaufensterfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten eine ausgezeichnete Präsentationsmöglichkeit. Dank der offenen Flächenstruktur lässt sich die Fläche flexibel an unterschiedliche Nutzungskonzepte anpassen – beispielsweise für Einzelhandel, Ausstellungsflächen oder Büronutzungen.

Das Untergeschoss umfasst weitere rund 1.050 m² Nutzfläche. Neben einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen befinden sich hier Lagerflächen sowie eine ehemals als Outlet genutzte Sonderverkaufsfläche. Die zusätzlichen Flächen eröffnen vielfältige Möglichkeiten für Lagerung, ergänzende Verkaufsangebote und weitere gewerbliche Nutzungen.

- Stark frequentierter Standort am Rugenbarg im Osdorfer Ortszentrum

- Sehr gute Sichtbarkeit und verkehrsgünstige Lage an der B 431
-

Ca. 1.070 m² Verkaufsfläche inkl. Büro im Erdgeschoss
-

Großzügige Schaufensterfronten mit viel Tageslicht

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Einzelhandel, Ausstellung und Büro

- Ca. 1.050 m² zusätzliche Nutzfläche im Untergeschoss

- Tiefgarage mit 20 Stellplätzen
-

Zusätzliche Lager- und Sonderverkaufsflächen

Verfügbarkeit: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen

Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER

Ansicht 1 Verkaufsfläche

Ansicht 2 Verkaufsfläche

Ansicht 3 Verkaufsfläche

Ansicht 4 Verkaufsfläche

Ansicht 5 Verkaufsfläche

Ansicht 1 Lagerfläche

Tiefgarage / Lagerfläche

Tiefgarage / Lagerfläche

Außenaufnahme / Frontansicht

Außenaufnahme / Seitenansicht