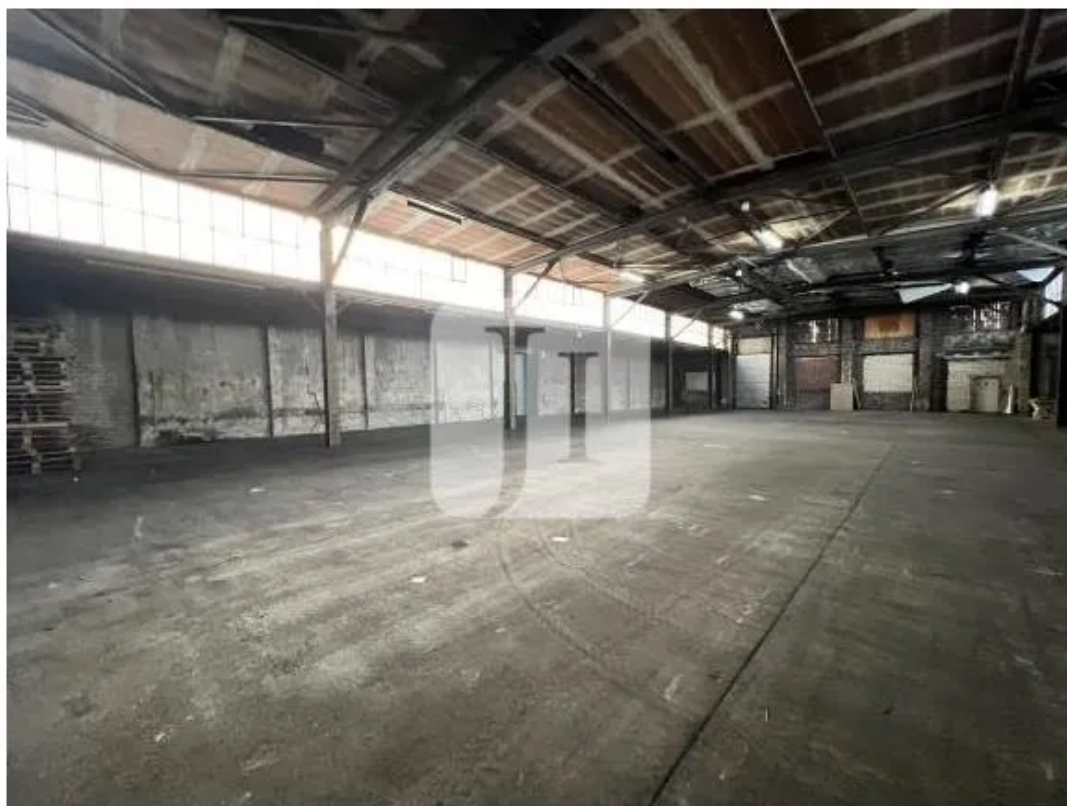




ca. 1.400 m² ebenerdige Lager-/ Fertigungsfläche mit Büro und eigener Hoffläche mit ca. 400 m²

OBJEKT-ID

1235/Eh11

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.800 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.400 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf einem Industriegrundstück wurden Lager-/Fertigungsflächen sowie ein Bürogebäude errichtet. Das Gewerbeobjekt wurde vor wenigen Jahren umfangreich durch den Vermieter renoviert. Die nachfolgenden Flächen stehen aktuell zur Anmietung zur Verfügung:

- ca. 1.400 m² Lager-/Fertigungsfläche
- ca. 400 m² Hofffläche
- Andienung über ein ebenerdiges Rolltor
- Hallenhöhe ca. 7,5 m – ca. 8,5 m
- Beheizung möglich
- renoviert

Bei Bedarf können Büro-/Sozialflächen im angrenzenden Bürogebäude sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Diese Lage gewährleistet kurze Fahrtzeiten B 75, die in die A 255 (Anschlussstelle "Hamburg-Veddel") übergeht. Dadurch ist eine schnelle Anbindung an das Autobahndreieck "Norderelbe" gegeben, wo die A 255 und A 1 zusammenlaufen. Die A 1 verbindet Hamburg mit Städten Lübeck, Bremen, Hannover und Berlin. In wenigen Autominuten ist die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahn-Station "Rothenburgsort", die nur wenige Gehminuten entfernt liegt.

AUSSTATTUNG

Rampe, frostfrei, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze, Rolltor

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl.

Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

BILDER



Halle