



Gewerbeflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Barmbek-Süd

OBJEKT-ID

BO14053

ECKDATEN

Adresse	22083 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	10,92 €/m ²
Nebenkosten	2,56 €/m ²
Gesamtfläche	1.295 m ²
Bürofläche verfügbar	1.295 m ²
Teilbar ab	279 m ²

KOSTEN

Verfügbar ab	kurzfristig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080288
E-Mail: b.thode@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotenen Mietflächen befinden sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage an der Hamburger Straße in Hamburg-Barmbek-Süd. Die U-Bahn-Station Hamburger Straße (U3) befindet sich unmittelbar am Objekt und gewährleistet eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt. Die nahegelegene Hamburger Meile bietet darüber hinaus ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf.

Im Erdgeschoss steht eine ca. 625 m² große Mietfläche zur Verfügung, die über eine interne Treppe direkt mit den ca. 391 m² großen Flächen im Untergeschoss verbunden ist. Die Kombination beider Ebenen bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Konzepte und ermöglicht eine funktionale Trennung verschiedener Nutzungsbereiche. Ergänzend steht im 2. Obergeschoss eine weitere, unabhängig nutzbare Mietfläche mit ca. 279 m² zur Verfügung.

Die Erdgeschossfläche verfügt aktuell über einen PVC-Bodenbelag in Holzoptik, eine integrierte Deckenbeleuchtung, teilweise Glastrennwände, eine Pantry, eine Klimaanlage sowie getrennte Sanitäreinheiten. Die vorhandene Raumstruktur bietet gute Voraussetzungen für eine flexible Organisation und individuelle Gestaltung der Mietfläche. Das Untergeschoss ergänzt das Angebot um großzügige Lager- und Nebenflächen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



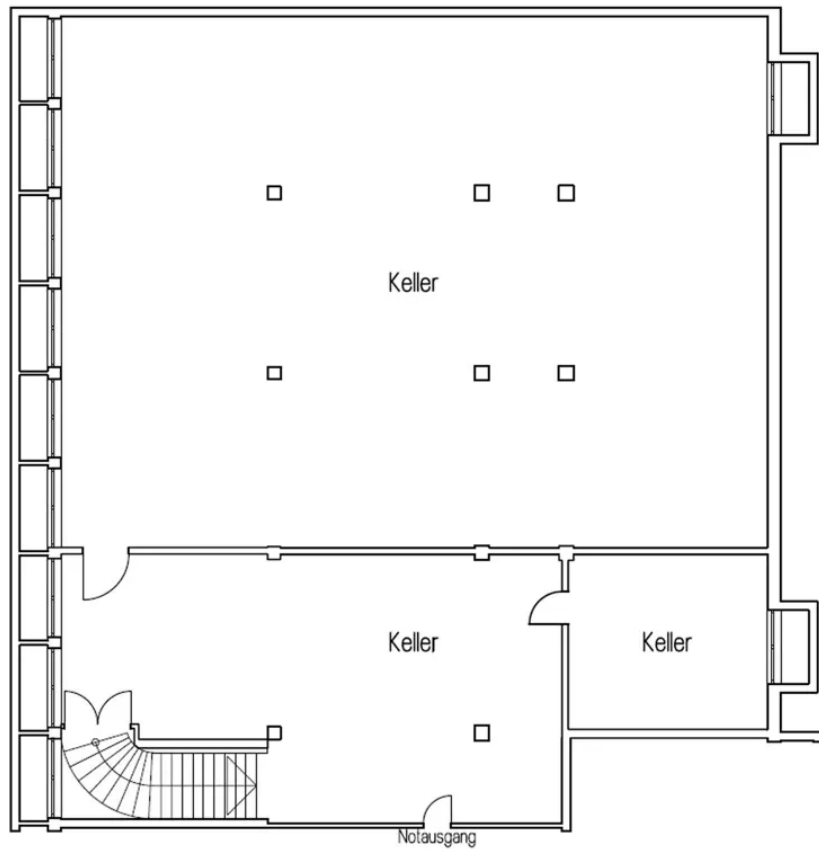
Weitere Ansichten



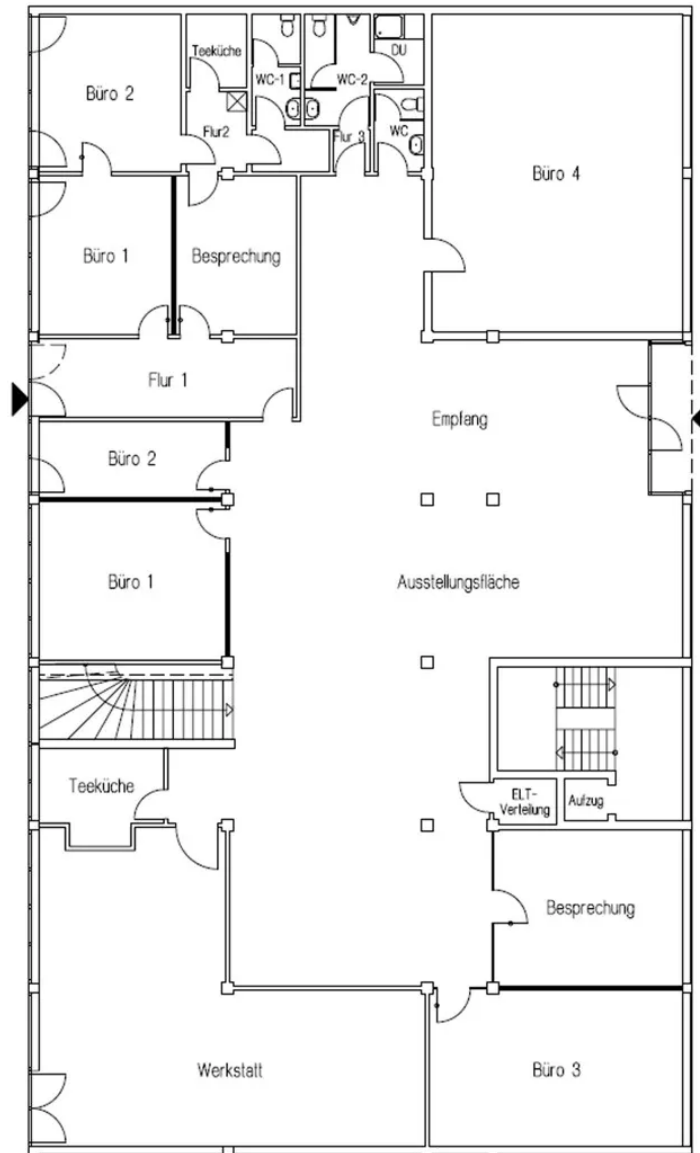
Weitere Ansichten



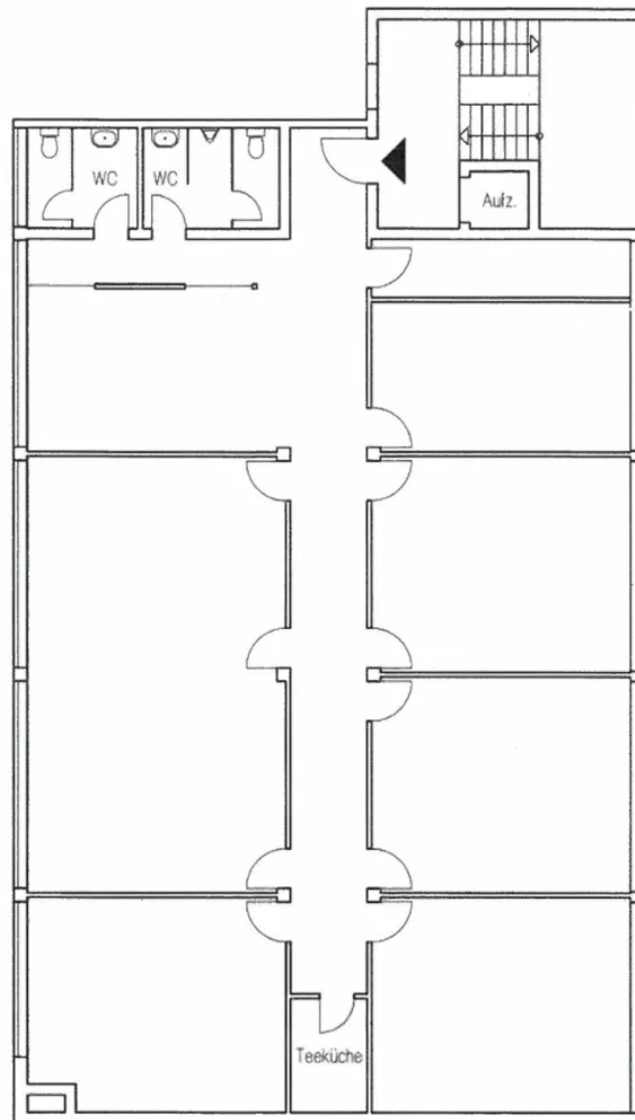
Weitere Ansichten



Grundriss UG



Grundriss EG



Maßstab
0 2 4 6m



Grundriss 2. OG links ca. 279 m²