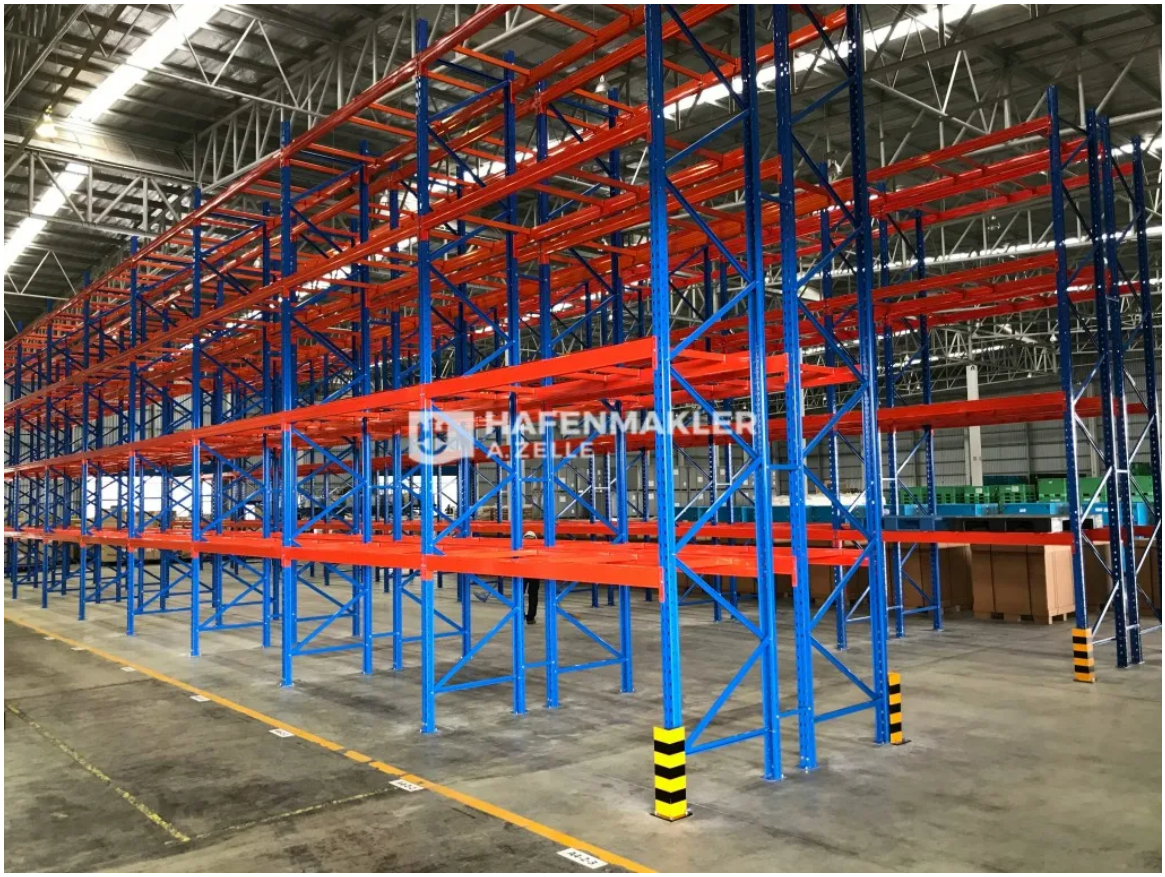

Ihr neuer Logistikstandort in Autobahnnähe östlich von Hamburg!

OBJEKT-ID

P1811

ECKDATEN

Adresse	21493 Elmenhorst
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	17.611 m²
Bürofläche verfügbar	2.064 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 40 3112-27
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Lager- & Logistikfläche ca. 17.611 m²
Bürofläche ca. 2.064 m²
Freifläche ca. 4.500 m²
Weitere Nebenflächen ca. 4.500 m²

Die zur Vermietung stehenden Flächen wurden in den Jahren 2000 bis 2001 errichtet und befinden sich in einer hervorragend angebundenen Logistikanlage nahe der Autobahn A24. Darüber ist Hamburg schnell erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Logistikunternehmen macht.
Das Zentrallager bietet insgesamt ca. 17.611 m² Lagerfläche und ist über 22 Rampentore sowie 3 ebenerdige Tore andienbar. Die Hallen verfügen über Deckenhöhen zwischen 7,00 m und 9,00 m UKB und sind mit LED-Beleuchtung sowie Lichtkuppeln ausgestattet.
Auf dem vollständig umzäunten Gelände stehen zudem rund 4.500 m² Freifläche zur Anmietung zur Verfügung. Ausreichend PKW-Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Das Areal ist als Gewerbegebiet ausgewiesen und somit für vielfältige Nutzungen geeignet.
Ein separates Bürogebäude mit ca. 2.064 m² Bürofläche ergänzen die Hallenflächen. Dieses kann auch unabhängig vom Zentrallager angemietet werden. Das gesamte Gelände ist über drei Zufahrten erreichbar.

Verfügbar: Nach Absprache

LAGE

Autobahn A1 28,4 km [20 min
Autobahn A24 4,8 km [5 min]
Bundesstraße B207 0,6 km [1 min]
Schwarzenbek Hauptbahnhof 5,3 km [6 min
Flughafen Hamburg 45,6 km [45 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Lager- & Logistikfläche ca. 17.611 m²
Bürofläche ca. 2.064 m²
Freifläche ca. 4.500 m²
Weitere Nebenflächen ca. 4.500 m²

Die zur Vermietung stehenden Flächen wurden in den Jahren 2000 bis 2001 errichtet und befinden sich in einer hervorragend angebundenen Logistikanlage nahe der Autobahn A24. Darüber ist Hamburg schnell erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Logistikunternehmen macht.
Das Zentrallager bietet insgesamt ca. 17.611 m² Lagerfläche und ist über 22 Rampentore sowie 3 ebenerdige Tore andienbar. Die Hallen verfügen über Deckenhöhen zwischen 7,00 m und 9,00 m UKB und sind mit LED-Beleuchtung sowie Lichtkuppeln ausgestattet.
Auf dem vollständig umzäunten Gelände stehen zudem rund 4.500 m² Freifläche zur Anmietung

zur Verfügung. Ausreichend PKW-Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Das Areal ist als Gewerbegebiet ausgewiesen und somit für vielfältige Nutzungen geeignet.
Ein separates Bürogebäude mit ca. 2.064 m² Bürofläche ergänzen die Hallenflächen. Dieses kann auch unabhängig vom Zentrallager angemietet werden. Das gesamte Gelände ist über drei Zufahrten erreichbar.

Verfügbar: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen

Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg