KLAUS MEYER IMMOBILIEN PROVISIONSFREI: Büro am Fleet

OBJEKT-ID 23158

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete	6.985,50 €
Kaltmiete pro m²	25,00 €/m²
Nebenkosten	1.536,81 €
Bürofläche verfügbar	279,42 m²
Teilbar ab	116 m²
Etage	2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

ANSPRECH PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Sehr repräsentative Geschäftshaus verbindet ein gehobenes Ambiente mit hanseatischer Architektur; das lichtdurchflutete Atrium bietet ein stilvolles Entreé, gegenüber den Stadthöfen. Im sehr großzügigen Foyer / Atrium des Gebäudes steht Ihnen ein Concierge mit Rat und Tat zur Seite.

Flächen und Preise:
Büro/Laden EG ca. 212,00 m² für € 22,50
Büro 2. OG ca. 279,42 m² für € 25,00
Büro 1. OG 116,00 28,50 5,50 3.944,00 € 01.07.2027
ggfls. nach Absprache auch früher

Preise verstehen sich pro m², monatlich, netto, kalt.

Energieausweis / Energiedaten:
- gültiger Energieausweis liegt vor:
- Verbrauchsausweis gültig bis 19.02.2029
- Endenergieverbrauch Wärme 112 kWh/(m²*a)
- Endenergieverbrauch Strom 177 kWh/(m²*a)
- Befeuerungsart / wesentl. Energieträger:
= KWK fossil (Grundversorger - Fernwärme)

LAGE

Das Objekt befindet sich im Herzen der Neustadt.

Diverse S- und U- Bahnhöfe, wie z.B die Station "Stadthausbrücke" (S1, S2, S3) und "Gänsemarkt" (U2) sind fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Bushaltestelle "Axel-Springer-Platz" (Linien 3, 35) ist ebensfalls nur 3 Minuten entfernt.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Hamburg Hauptbahnhof.

Zahlreiche gastronomische Angebote sowie viele Einkaufsmöglichkeiten am Jungfernstieg, Großer Burstah/Rödingsmarkt, Große Bleichen, Gänsemarkt, Neuer Wall, Hanseviertel als auch der Rathausmarkt sind fußläufig bequem zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Baujahr 1993
- 6-geschossiges, repr. Büro- und Geschäftshaus
- Hanseatische Architektur, Backsteinfassade
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- Sonnenschutzverglasung vorhanden
- Einzelhandel und Gastronomie im Erdgeschoss

- Lichtdurchflutetes Atrium - ein stilvolles Entrée

EG
Parkett
gekühlter Serverraum
tolle Einbauschränke
tlw. Glaswände

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.
Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für

Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER

Fleetseite

Atrium

_Stadthausbrücke 377151