bürosuche.de: Modernes Loftbüro mit Terrasse in Hamburg City mieten!

OBJEKT-ID

926@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m²	20,85 €/m²
Bürofläche verfügbar	826 m²
Etage	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Modernisiert
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das klassische Kontorhaus besticht durch die gut erhaltene und ehrwürdige Jugendstilfassade. Um 1900 erbaut, wurde die Immobilie vollständig entkernt und mit einem neuen Gestaltungs- und Farbkonzept versehen.

Der Eingangsbereich ist hell und repräsentativ. Über den modernisierten Personenaufzug gelangen Sie und Ihre Mitarbeiter/-innen schnell und bequem zu Ihren Räumlichkeiten. In den oberen Etagen genießen Sie einen wundervollen Ausblick auf stilvolle Kontorhäuser und das Weltkulturerbe der Speicherstadt.

LAGE

Diese eindrucksvolle Immobilie liegt in sehr zentraler Lage, zwischen der historischen Hamburger Speicherstadt und dem ehrwürdigen Kontorhausviertel.

In fußläufiger Entfernung befinden sich die in Hamburg so beliebten Einkaufsstraßen, Mönckeberg- und Spitalerstraße. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die U-Bahnstation „Meßberg“ (U1) gewährleistet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

SONSTIGES

Bei der Mietfläche im 6. Obergeschoss mit ca. 319 m² handelt es sich derzeit um ein Untermietverhältnis mit einer Restlaufzeit bis zum 31.07.2026. Ein anschließendes Hauptmietverhältnis ist grundsätzlich möglich. Ein früherer Einzug kann ebenfalls realisiert werden, bedarf jedoch der Abstimmung mit dem aktuellen Mieter.
Der im Exposé angegebene Mietzins bezieht sich auf das bestehende Untermietverhältnis. Im Falle eines neuen Hauptmietvertrags wird die Mietpreisgestaltung vom Eigentümer neu bewertet.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Hopfenburg Hopfensack 19 20457 Hamburg Bürofläche Innenansicht