



bürosuche.de: Schöne Bürofläche mit Blick auf die Hamburger Speicherstadt mieten.

OBJEKT-ID

910@13@0@2995

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Nebenkosten	2,80 €/m²
Bürofläche verfügbar	394 m²
Etage	1
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	01.01.2024
Zustand	Modernisiert
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	77.10000

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hochwertig ausgebauten Flächen in maritimer Lage in der Hamburger HafenCity bestechen mit ihrer hybriden Lage und der unmittelbaren Nähe zu der City und dem Hamburger Hafen. Mit einem unverbaubaren Blick auf die Speicherstadt genießen Sie die Aussicht von Ihrem Schreibtisch aus. Der hohe Anteil von verbauten Glaswänden sorgt für Lichtdurchflutete Büroräume. In dem aufwendig renovierten und gut erhaltenem Haus, sind noch Gründerzimmer vorhanden, welche einen besonderen Charme erzeugen. Mieten Sie hanseatisch-bodenständig Büros in modernem Charakter.

LAGE

Das Objekt befindet sich vis-à-vis der bekannten Speicherstadt mit einem phantastischen Blick auf den Hamburger Hafen und die Landungsbrücken. Die U-Bahnstationen „Baumwall“ und „Rödingsmarkt“ sichern die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in wenigen Gehminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de