



ca. 312 m² hochwertige Bürofläche auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJEKT-ID

1541/E1

ECKDATEN

Adresse	23556 Lübeck
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	312 m ²
Bürofläche verfügbar	312 m ²
Verfügbar ab	Ab sofort verfügbar.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.
----------	--------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem zentral gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit hochwertigen Produktions-/Lagerflächen sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 312 m² Bürofläche

- im 1. Obergeschoss gelegen
- Zugang über einen Treppenaufgang
- renoviert
- Pantry vorhanden
- außenliegender Sonnenschutz
- EDV-Verkabelung vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können weitere Büroflächen sowie Lagerflächen und PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das hier angebotene Objekt befindet sich nur etwa 1 km von der Anschlussstelle der A 1 "Lübeck - Moisling" entfernt. Die Autobahn A 1 führt im Norden über die Anschlussstelle "Lübeck - Zentrum" bis an die Lübecker Innenstadt, zu welcher die Fahrzeit vom Objekt etwa 10 Autominuten beträgt. In südlicher Richtung besteht eine Verbindung nach Hamburg und Bremen sowie über die A 24 nach Berlin. Die Stadt Rostock kann über die A 20 erreicht werden. Die nur wenige Gehminuten entfernte Bushaltestelle ermöglicht einen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt.

AUSSTATTUNG

Heizung, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze

SONSTIGES

Ab sofort verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl.

Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg