



Moderne Lagerhalle in Norderstedt

OBJEKT-ID

H8058

ECKDATEN

Adresse	22844 Norderstedt
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	7,50 €
Kaltmiete pro m²	7,50 €/m²
Gesamtfläche	2.449 m²
Bürofläche verfügbar	389 m²
Teilbar ab	389 m²
Anzahl Etagen	1
Baujahr	2024

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-234
E-Mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier angebotene Projektentwicklung befindet sich vor den Toren Hamburgs – in Norderstedt.

Auf einem ca. 30.670 m² großen Grundstück entsteht ein Neubau mit einer Hallenfläche von ca. 11.100 m² - teilbar ab 4.139 m²

Die verfügbaren Büroflächen grenzen direkt an die Hallenflächen.

LAGE

Die Halle liegt am Schützenwall in Norderstedt, mitten im etablierten Gewerbegebiet Stonsdorf. Über Friedrichsgaber und Harksheider Weg ist die A7 (Anschlussstelle Hamburg-Schnelsen-Nord) schnell erreichbar, das Hamburger Stadtgebiet liegt in unmittelbarer Nähe. Das gewerblich geprägte Umfeld ermöglicht problemlose Anlieferungen ohne Beeinträchtigung durch Wohnbebauung. Mitarbeiter erreichen den Standort per U1 bis Norderstedt Mitte und weiter mit der Buslinie 393.

AUSSTATTUNG

- Neubau-Logistikhalle mit ca. 6737 m² Hallenfläche, teilbar ab ca. 4.139 m²
-
- Lichte Höhe bis ca. 10 m (UKB)
- Betonboden mit einer Bodenbelastbarkeit von 50 kN/m²
-
- Fußbodenheizung
-
- ESFR-Sprinkleranlage
-
- LED-Beleuchtung
-
- Tageslicht durch Lichtkuppeln
- Andienung ebenerdig und über Rampe: 9 Rampentore und 1 ebenerdiges Sektionaltor
- 24/7-Nutzung möglich

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht