



bürosuche.de: Büroflächen mit flexibler Laufzeit direkt am Mittelweg zu vermieten!

OBJEKT-ID

19470@13@0

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.135 m ²
Teilbar ab	185 m ²
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Jannis Riemann
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 226
 E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in markanter Lage, direkt am Mittelweg. Dieser äußerst begehrte Standort zwischen Außenalster und der Rothenbaumchaussee bietet eine einzigartige

Kombination aus erstklassiger Lage, repräsentativem Ambiente und hervorragender Infrastruktur. Darüber hinaus besticht das Gebäude durch seine klassisch-hanseatische Architektur und die hochwertige Bauweise. Die Büroflächen im Mittelweg 144 überzeugen durch ihre lichtdurchfluteten Räumlichkeiten.

LAGE

Diese Immobilie befindet sich in markanter Lage direkt am Mittelweg. Dieser äußerst begehrte Standort zwischen Außenalster und der Rothenbaumchaussee besticht neben großzügiger Grünflächen durch seine atemberaubende klassisch-hanseatische Architektur.

Der harmonische Mix aus Wohnen und Arbeiten prägt das direkte Umfeld. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Außenalster, welche als perfekter Erholungsort für Sie und Ihre Mitarbeiter dient. Für gastronomische Vielfalt und Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sorgt die unmittelbare Umgebung.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt über den nahegelegenen Fern- und S-Bahnhof „Dammthor“ sowie über die am Objekt verkehrende Buslinie 109. Die Autobahn A7 erreichen Sie in nur 15 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

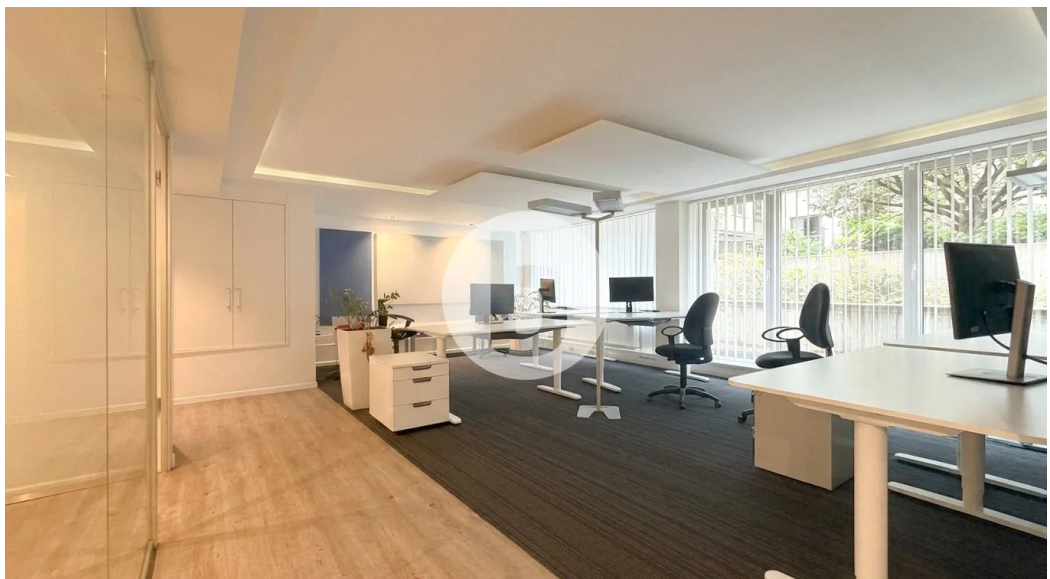
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



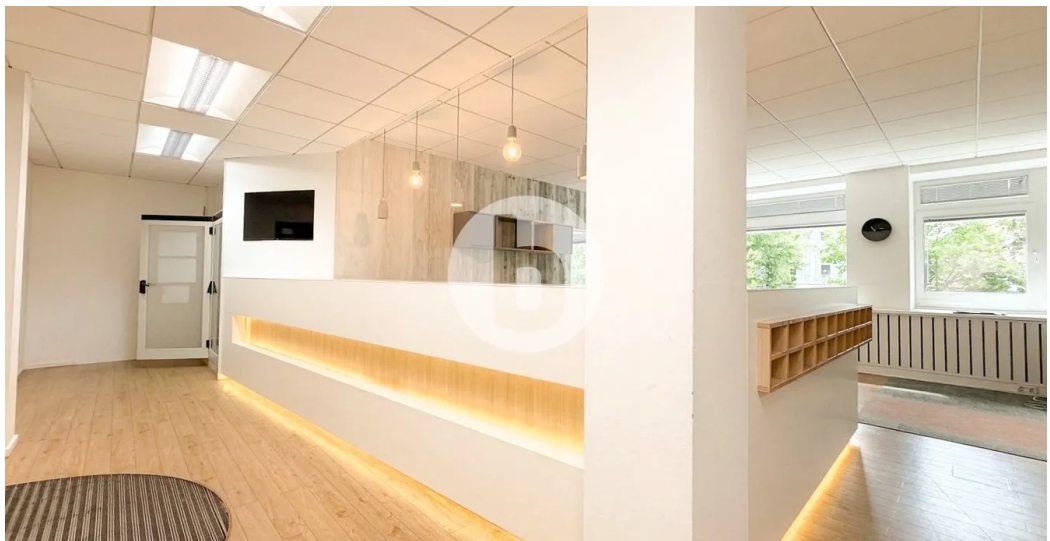
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht